МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Табл. 13.1. Инвестиции** **в нефинансовые активы** включают в себя следующие элементы: инвестиции в основной капитал, инвестиции в непроизведенные нефинансовые активы.

**Инвестиции** **в непроизведенные нефинансовые активы** – затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков, объектов природопользования, контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования   
природными объектами), деловой репутации («гудвилла») и деловых связей (маркетинговых активов).

**Табл. 13.1 – 13.8. Инвестиции в основной капитал** –совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых   
осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности (с 2013 г.); культивируемые биологические ресурсы.

Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

**Табл. 13.3. Инвестиции в жилые здания и помещения** – затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ – интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов)   
и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома   
передвижные, помещения, приспособленные под жилье (вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подобные   
объекты).

**Инвестиции в здания (жилые и нежилые) и сооружения** – расходы на строительство объектов, которые складываются   
из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат. В эти расходы также включаются затраты на внутренние коммуникации, необходимые для эксплуатации данных объектов.

**Инвестиции на улучшение земель** – затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ   
на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов; капитальные вложения на коренное улучшение земель;   
расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные   
с предотвращением затопления, с передачей прав собственности на землю.

**Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства** –затраты на приобретение машин, оборудования,   
включая информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ), транспортных средств, производственного   
и хозяйственного инвентаря, а также затраты на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку   
и испытание качества монтажа.

**Инвестиции в объекты интеллектуальной собственности** – затраты на научные исследования и разработки, расходы   
на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых, затраты на создание и приобретение компьютерного программного   
обеспечения и баз данных, создание и приобретение произведений развлекательного жанра, литературы и искусства.

**Табл. 13.6.** Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности приведено исходя   
из назначения основных средств, то есть той сферы деятельности в рамках которой они будут функционировать.

**Табл. 13.11. Лизинговая деятельность** –вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче   
его в лизинг.

**Финансовый лизинг** – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора   
лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

**Договор финансового лизинга** – договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести   
в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца и предоставить   
лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено,   
что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.

**Общая стоимость договоров финансового лизинга** представляет собой общую сумму всех инвестиционных затрат   
лизингодателя, связанных с приобретением и использованием предмета финансового лизинга.

**Табл. 13.13, 13.14. Прямые инвестиции** – это категория трансграничных инвестиций, при которой резидент одной страны осуществляет контроль (более чем 50% голосов в управлении) или имеет значительную степень влияния (от 10 до 50%)   
на управление предприятием, являющимся резидентом другой страны. Информация приведена по данным Банка России.

**Табл. 13.15. Финансовые вложения** – инвестиции организации в государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных   
обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады организации-товарища по договору простого товарищества и пр.

Финансовые вложения, осуществляемые организацией, в зависимости от срока погашения займов и кредитов, подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

**Долгосрочные финансовые вложения** – вложения, осуществляемые на срок более одного года с намерением получения   
доходов (дивидендов): инвестиции организаций в доходные активы (ценные бумаги) других организаций, уставные (складочные) капиталы других организаций, созданных на территории Российской Федерации или за ее пределами, государственные ценные бумаги (облигации и другие долговые обязательства) и т.п., а также предоставленные организацией другим организациям займы.

**Краткосрочные финансовые вложения** – вложения, на срок не более одного года, осуществленные с намерением получения доходов (дивидендов); в дочерние и зависимые организации, инвестиции организации в ценные бумаги других организаций,   
государственные ценные бумаги и т.п., а также предоставленные другим организациям займы на срок не более одного года и пр.

*METHODOLOGICAL NOTES*

***Table 13.1. Investments in non-financial assets*** *include the following elements: investments in fixed capital, investments   
in non-produced non-financial assets.*

***Investments in non-produced non-financial assets*** *are expenditures of legal entities on the acquisition of land plots, natural   
resources sites, contracts, lease agreements, licenses (including the right to use natural sites), business reputation («goodwill»)   
and business contacts (marketing assets).*

***Tables 13.1–13.8. Investments in fixed capital*** *are the total expenditures on construction, reconstruction (including expansion   
and modernization) of units, which lead to increase in their original value, acquisition of machinery, equipment, vehicles, production   
and household inventory, accounting of which is carried out as established for accounting of investments in non-current assets, investments in intellectual property, cultivated biological resources.*

*Investments in fixed capital have been recorded without value added tax.*

*The volume indices of investments in fixed capital are calculated in constant prices. Constant prices are assumed to be average annual prices of the previous year.*

***Table 13.3. Investments in residential buildings and dwellings*** *are expenditures on construction of residential buildings*  *and dwellings or parts of buildings, used in whole or mainly as places of accommodation: houses belonging to the residential stock (general purpose housing, hostels, dormitories of boarding schools, orphanages, homes for the elderly and disabled people) and houses not   
belonging to the residential stock (panelized houses*, *garden cottages, prefabricated residential premises, mobile housing units,   
accommodations adapted for housing (such as wagons, ships and other similar objects).*

***Investments in buildings* (*residential and non-residential*) and constructions** *are expenditures on construction of objects that   
include construction work and other related capital expenditures. These expenditures also include the costs of utility system necessary  
 for the operation of these objects.*

***Investments in land improvement*** *are expenditures on land reclamation; land clearance operations that does not require drainage; terracing steep slopes; capital investments for fundamental land improvement; land clearing, land reclamation, relief change (area planning), expenditures on prevention of flooding, transfer of land ownership rights.*

***Investments in machinery, equipment, vehicles*** *are acquisition costs of machinery and equipment, including information, computer and telecommunication (ICT) equipment, vehicles and household inventory, as well as the cost of installing the equipment in its permanent operation site, inspection and quality check of the installation.*

***Investments in intellectual property*** *are cost of research and development, exploration of mineral resources   
and assessment of mineral reserves, creating and acquiring computer software and databases, creating and acquiring works of entertainment, literature and art.*

***Table 13.6.*** ***Breakdown of investments in fixed capital by economic activity*** *is represented based on the purpose of fixed assets, i.e., the field of activity in which they will operate.*

***Table 13.11. Leasing activity*** *is a type of investment activity on the acquisition of property and its transfer to leasing.*

***Financial leasing*** *is a set of economic and legal relations arising in connection with the implementation of the lease agreement,  
 including the acquisition of the leased asset.*

***Financial leasing contract*** *is a contract under which the lease provider (lessor) undertakes to acquire the property specified by the leaseholder (lessee) from the specified seller and provide the lessee with this property for temporary possession and use. The lease   
agreement may provide that the choice of the seller and the acquired property is carried out by the lessor****.***

***Total cost of financial leasing******agreements*** *represents the total amount of a lessor’s investment expenses associated with   
the acquisition and use of a financial leasing asset.*

***Tables 13.13, 13.14. Direct investments*** *are category of cross-border investments in which a resident of one country exercises control (more than 50% of the votes in management) or has a significant degree of influence (from 10 to 50%) on the management of an enterprise that is a resident of another country. Information is given according to the Bank of Russia.*

***Table 13.15. Financial investments*** *are investments of organizations in state and municipal securities, securities of other organizations, including debt securities, in which the date and value of redemption is determined (bonds, bills of exchange); contributions to the charter (share) capitals of other organizations (including subsidiaries and independent business entities); contributions of the organization-comrades under   
a simple partnership agreement; loans granted to other organizations; deposit accounts with credit institutions; receivables acquired on the basis of assignment of the right of claim, contributions of the partner organization under a simple partnership agreement etc.*

*Financial investments undertaken by an organization are broken down into long-term and short-term investments, depending   
on the pay-back period of* *borrowings and loans.*

***Long-term financial investments*** *are**investments made for a period of more than one year with the intention to receive income   
(dividends): investments of organizations in income assets (securities) of other organizations, authorized (share) capital of other organizations established on the territory of the Russian Federation or abroad, government securities (bonds and other debt obligations), etc.,   
as well as loans provided by the organization to other organizations.*

***Short-term financial investments*** *are investments for a period not exceeding one year, with the intention to receive income   
(dividends): in subsidiaries and affiliates companies, investments of organizations in securities of other organizations, in government   
securities etc., as well as loans granted to other organizations for a period not exceeding one year, etc.*