МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Инвестиции в основной капитал** − совокупность затрат,   
направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят   
к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном   
для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции   
в объекты интеллектуальной собственности (начиная с 2013 г.); культивируемые биологические ресурсы.

В состав инвестиций в основной капитал включены   
затраты, осуществленные за счет денежных средств   
граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства.

Затраты на приобретение объектов незавершенного строительства и основных средств на вторичном рынке   
в объем инвестиций в основной капитал не включаются.

Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве   
сопоставимых цен приняты среднегодовые цены   
предыдущего года.

Для расчета инвестиций в основной капитал на душу населения используется среднегодовая численность   
постоянного населения.

**Инвестиции в здания (жилые и нежилые) и соору-жения** − расходы на строительство объектов, которые   
складываются из выполненных строительных работ   
и приходящихся на них прочих капитальных затрат. В эти расходы также включаются затраты на внутренние   
коммуникации, необходимые для эксплуатации данных   
объектов.

**Инвестиции в жилища (инвестиции в жилые здания**   
**и помещения)** − затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих   
в жилищный фонд (общего назначения, общежития,   
спальные корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения   
контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные,   
помещения, приспособленные под жилье (вагоны и кузова   
железнодорожных вагонов, суда и другие подсобные   
объекты).

**Инвестиции на улучшение земель** − затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культур-технических работ на землях, не требующих осушения;   
террасирование крутых склонов; капитальные вложения   
на коренное улучшение земель; расчистку земельных   
участков, рекультивацию земли, изменение рельефа   
(планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления, с передачей прав собственности   
на землю.

**Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства** − затраты на приобретение машин, оборудования, включая информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ), транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, а также затраты   
на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа.

**Инвестиции в объекты интеллектуальной собственности** включают: затраты на научные исследования и разработки, расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых, затраты на создание и приобретение компьютерного программного обеспечения и баз данных, затраты на создание и приобретение произведений развлекательного жанра, литературы и искусства.

Данные **по видам экономической деятельности**   
приведены исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Инвестиции в основной капитал в табл. 10.1 – 10.5   
приведены по полному кругу хозяйствующих субъектов,   
за 2021 год − по данным текущей отчетности;   
в табл. 10.6 – 10.7 − по организациям, не относящимся   
к субъектам малого предпринимательства.

**Прямые инвестиции** – это категория трансграничных инвестиций, при которой резидент одной страны осуществляет контроль (более 50% голосов в управлении)   
или имеет значительную степень влияния (от 10 до 50%)   
на управление предприятием, являющимся резидентом   
другой страны.