МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»** – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами   
на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых   
с заказчиками, а также работы, выполненные хозяйственным способом организациями (c 2015 г.) и населением.

Показатель «Объем работ по виду деятельности   
«Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов формируется как сумма данных по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по малым и микропредприятиям и с учетом деятельности,   
не наблюдаемой прямыми статистическими методами.

В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных   
сооружений.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая   
из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих   
и ограждающих) конструкций, образующих надземный   
замкнутый объем, предназначенный для проживания   
или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем зданий** определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

**Общая площадь здания** определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах   
внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются   
по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (вместимости, пропускной способности), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Ввод в действие мощностей отражается в размерах,   
указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей)   
в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке

в соответствии с действующим законодательством   
Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о вводе мощностей включают ввод за счет   
строительства и реконструкции.

В табл. 15.9, 15.10, 15.14, 15.15 приведены показатели ввода в действие жилых домов и социальных объектов   
в абсолютном выражении и в расчете на численность   
среднегодового постоянного населения.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

**Общая площадь** **жилых помещений** во введенных   
в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых   
помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием   
в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений  
в построенных населением индивидуальных жилых домах.   
К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых   
и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям   
относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных   
помещений.

В данные об общем **количестве построенных**   
**квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа   
и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также   
в построенных населением индивидуальных жилых домах. Индивидуальные жилые дома, построенные населением   
и предназначенные для проживания одной семьи, отражаются как одна квартира.