**18. СТРОИТЕЛЬСТВО**

***CONSTRUCTION***

Раздел содержит статистическую информацию, сформированную по данным сплошных федеральных статистических
наблюдений за деятельностью строительных организаций, за вводом в действие производственных мощностей, жилых домов
и объектов социально-культурного назначения.

Более подробно информация о строительстве представлена в статистическом сборнике Росстата «Строительство
в России. 2022» (https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13227).

*The section contains statistical information derived from the federal statistical full-scale observations of the activities of construction
organizations that do not belong to small businesses; commissioning of industrial capacities, residential housings and socio-cultural
facilities.*

*More detailed information on construction is provided in the Rosstat statistical handbook* «*Construction in Russia. 2022*»
*(https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13227).*

**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ**

**Табл. 18.1 – 18.2.** **Объем выполненных работ по виду экономической деятельности "Строительство"** – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых
с заказчиками, а также работы, выполненные хозяйственным способом организациями (с 2015 г.) и населением.

В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Показатель «Объем работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов формируется как сумма данных по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по малым и микропредприятиям
и с учетом деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами.

Индексы физического объема работ рассчитаны в сопоставимых ценах.

**Табл. 18.7, 18.14, 18.15.** **Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей)
в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской
Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о **вводе в действие мощностей** **и объектов** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

**Табл. 18.8 – 18.11, 18.13. Общая площадь** жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного
использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям
вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни,
спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных помещений.

**Табл. 18.11.** В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых
домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением
индивидуальных жилых домах. Индивидуальные жилые дома, построенные населением и предназначенные для проживания
одной семьи, отражаются как одна квартира.

***METHODOLOGICAL NOTES***

***Tables 18.1 – 18.2.******Volume of works in construction activity*** *denotes construction activities carried out by organizations using their own resources based on agreements and (or) contracts concluded with customers, and also since 2015, own account construction
performed by organizations and population*

*Value of these works includes construction of new objects, major and routine overhauls, reconstruction and modernization of residential and non-residential buildings and engineering structures.*

*Indicator “Volume of works in construction activity“ performed by full coverage of business entities is calculated as a total for organizations not belonging to small businesses, for small businesses and micro-enterprises and taking into account activities not observed by direct
statistical methods.*

*Indices of the physical volume of works are calculated at constant prices.*

***Tables 18.7, 18.14, 18.15. Commissioning of capacities*** *is an indicator of capacity (productivity, admission capacity, storage capacity, area, length, etc.) created as a result of investment in fixed assets. The commissioned facilities (capacities) are shown in dimensions,
specified in the permits for commissioning facilities (capacities) into operation, drawn up in accordance with the current legislation
of the Russian Federation on urban planning activities.*

*Data on* ***commissioned capacities and facilities*** *include commissioning as a result of construction and reconstruction.*

***Tables 18.8 – 18.11, 18.13. Total area of dwellings*** *in commissioned residential and non-residential buildings, residential houses
is defined as the sum of areas of all parts of dwellings, including the subsidiary premises, intended to meet citizen's daily living and other needs related to their living in dwellings, loggia, balconies, verandas, terraces, counted with the corresponding reduction factors, as well as dwellings and subsidiary premises in individual houses built by the population. The subsidiary premises include kitchens entrance-rooms, halls, inner corridors, bathrooms or showers, toilets, storerooms or built-in wardrobes. In nursing homes for the elderly and disabled people, veterans, specialized homes for lonely elderly people, orphanages, and the subsidiary premises include canteens, buffets, clubs, reading rooms, sports halls, centers for consumer services and medical care.*

*The total area of dwellings does not include the area of lobbies, vestibules, staircases, elevator halls, common corridors, as well
as the area in residential buildings intended for built-in and attached premises****.***

***Table 18.11.*** *Data on the total number of constructed apartments include apartments in completed blocks of flats and hotel type
buildings, hostels, apartments in non-residential buildings as well as in individual houses built by population.* *Residential houses built
by the population and intended for a single-family use are reported as one apartment.*