**9. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ**

Раздел содержит данные о жилищном фонде, его благоустройстве, общей площади жилых помещений, приходящейся   
на душу населения, ценах на жилищно-коммунальные услуги и другую информацию.

**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спор­тивные и туристские базы, мотели,  
 кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики   
и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания.

Учет ведется по основным видам собственности1):

**частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

**муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности   
муниципальным образованиям.

**Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах**определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного   
использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием   
в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими   
коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.   
К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные   
или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые,   
буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

**Общая площадь жилых помещений** определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,   
связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя**, рассчитывается делением общей площади всего жилищного фонда на конец года на численность постоянного населения на эту же дату.

**Объем предоставленных жилищных (ипотечных жилищных) кредитов** – кредиты, предоставленные кредитными   
организациями физическим лицам – резидентам Российcкой Федерации за год по кредитным договорам (дополнительным   
соглашениям).

**Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья** рассчитываются на основе зарегистрированных цен на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и отдельных городах субъектов Российской Федерации. При регистрации цен на квартиры учитываются   
их количественные и качественные характеристики. Средние цены по Российской Федерации рассчитываются из средних цен, сложившихся в ее субъектах. В качестве весов используются данные о количесте проданной общей площади квартир   
отдельно на первичном и вторичном рынках жилья, накопленном за предыдущий год.

Более подробная информация по тематике раздела представлена в сборнике Росстата «Жилищное хозяйство в России» на официальном сайте Росстата (https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13234).

⎯⎯⎯⎯⎯

1) В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.