

## О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в 2021 году

В 2021 г. на территории Российской Федерации за счет всех источников финансирования построено 1204,6 тыс. новых квартир общей площадью 92,6 млн.кв. метров, что составило 112,7% к соответствующему периоду предыдущего года.

Максимальный прирост темпов введенного жилья по сравнению с уровнем предыдущего года за последние семь лет наблюдался в 2014 г. – на 18,2%, в 2015 г. ввод общей площади жилья увеличился всего на 1,4%, начиная с 2016 г. темпы по строительству снизились на 6,0%, в 2017 г. – на 1,3%, в 2018 г. – на 4,5%. В 2019 г. ввод общей площади жилья увеличился на 6,2%, в 2020 г. – на 0,2%., в 2021 г. – на 12,7%.

В расчете на 1000 человек населения ввод общей площади жилья вырос с 409 кв.метров в 2010 г. до 635 кв.метров в 2021 г., по сравнению с 2020 г. увеличился на 74 кв.метра.

В жилищном фонде в 2021 г. в среднем на одного жителя приходилось 27,8 кв.метров общей площади жилых помещений против 22,6 кв.метров в 2010 г.

В январе-мае 2022 г. введено 509,7 тыс. новых квартир общей площадью 44,5 млн.кв.метров, что составило 154,6% к январю-маю 2021г.

Таблица 1

### ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

|  | 2010  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | январь-май 2022 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|
| Введено в действие жилых домов, тысяч                                | 201,6 | 239,1 | 283,0 | 286,1 | 259,5 | 253,8 | 242,4 | 285,8 | 308,0 | 383,4 | 196,1           |
| Введено в действие общей площади жилых помещений, млн.м <sup>2</sup> | 58,4  | 70,5  | 84,2  | 85,3  | 80,2  | 79,2  | 75,7  | 82,0  | 82,2  | 92,6  | 44,5            |
| в % к предыдущему году   | 97,6  | 107,2 | 118,2 | 101,4 | 94,0  | 98,7  | 95,5  | 106,2 | 100,2 | 112,7 | 154,6           |

Среди субъектов Российской Федерации в 2021 г. **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в Московской области, где было введено 10,0% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Москве – 8,4%, Краснодарском крае – 6,8%, Санкт-Петербурге и Ленинградской области – по 3,7%, Республике Татарстан – 3,3%, Республике Башкортостан и Свердловской области – по 3,1%, Ростовской области – 2,9%, Новосибирской области – 2,2%, Воронежской области – 2,0%, Самарской и Челябинской областях – по 1,9%. В указанных субъектах построено 49,0 млн.кв.метров общей площади жилья, введенной в России.

Наибольшие объемы жилья в расчете на 1000 человек населения в 2021 г. введены в Ленинградской области – 1780 кв.метров, что в 2,8 раза выше среднероссийского уровня (635 кв.метров), в Калининградской области – 1242 кв.метра, Московской области – 1191 кв.метр, Краснодарском крае – 1105 кв.метров, Липецкой и Тюменской области (без автономных округов) областях – по 1102 кв.метра, Сахалинской области – 1038 кв.метров, Севастополе – 1004 кв.метра, Калужской области – 856 кв.метров, Воронежской области – 812 кв.метров.

Менее 100 кв.метров на 1000 человек населения за год построено в Магаданской и Мурманской областях, Чукотском автономном округе.

В 2021 г. объем сданного в эксплуатацию жилья возрос по сравнению с 2020 г. в Еврейской автономной области – в 2,1 раза, в Карачаево-Черкесской Республике и Чукотском автономном округе – в 1,8 раза, в Республике Алтай – в 1,7 раза, в Москве – в 1,6 раза, в Астраханской области и Хабаровском крае – в 1,5 раза.

По сравнению с 2020 г. произошло значительное снижение объемов жилищного строительства на территории Республики Ингушетия – на 37,9%, Орловской области – на 30,0%, Ненецкого автономного округа – на 19,5%, Севастополя – на 19,4%, Ульяновской области – на 17,0%, Республики Коми – на 12,2%, Камчатского края – на 11,8%.

Ведущее место в жилищном строительстве на протяжении последних пяти лет занимает индивидуальное жилищное строительство. Начиная с 2016 года доля индивидуального домостроения в общем вводе жилых домов ежегодно увеличивалась и в 2021 г. составила 53,0% против 48,4% в 2020 г.

В 2021 г. населением построено 373,4 тыс. жилых домов общей площадью жилых помещений 49,1 млн кв. метров, что составило 123,4% к 2020 году.

Начиная с 2003 г. объемы **индивидуального жилищного строительства** ежегодно увеличивались, кроме 2010 г., когда по сравнению с предыдущим годом было отмечено снижение ввода на 10,6%. В 2015 г. объем ввода жилья, построенного населением, по сравнению с прошлым годом снизился на 2,9%, в 2016 г. – на 9,7%, в 2017 г. отмечено увеличение объемов на 3,8% по сравнению с 2016 г, в 2018 г. объем ввода жилья вновь снизился на 1,7%. За последние три года наблюдается положительная динамика ввода в действие жилых домов, построенных населением (в 2019 г. – на 13,5%, в 2020 г. – на 3,4%, в 2021 г. – на 23,4%.)

Таблица 2

**ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ**

|  | 2010  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Введено в действие индивидуальных жилых домов, тысяч | 188,6 | 225,0 | 266,5 | 269,8 | 246,9 | 242,7 | 232,5 | 276,6 | 298,7 | 373,4 |

|  | 2010 | 2013  | 2014  | 2015 | 2016 | 2017  | 2018 | 2019  | 2020  | 2021  |
|--|------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|
| Введено в действие общей площади жилых помещений, млн м <sup>2</sup> | 25,5 | 30,7  | 36,2  | 35,2 | 31,8 | 33,0  | 32,4 | 38,5  | 39,8  | 49,1  |
| в % к предыдущему году   | 89,4 | 108,1 | 116,7 | 97,1 | 90,3 | 103,8 | 98,3 | 113,5 | 103,4 | 123,4 |
| удельный вес в общей площади введенного жилья, %                     | 43,7 | 43,5  | 43,0  | 41,2 | 39,6 | 41,6  | 42,9 | 46,9  | 48,4  | 53,0  |

В 2021 г. более 80% от общего ввода жилых домов построено населением в следующих субъектах Российской Федерации: в Республике Алтай (97,6%), Еврейской автономной области (95,4%), Карачаево-Черкесской Республике (91,8%), Республике Тыва (88,5%), Белгородской области (87,2%), Чеченской Республике (86,2%), Севастополе (85,4%), Республике Калмыкия (83,9%), Ивановской области (81,3%), Астраханской области (81,0%).

В Северо-Кавказском федеральном округе строительство жилых домов населением в течение ряда лет является определяющим в развитии жилищного строительства в целом. Доля таких жилых домов в общем объеме введенного жилья в 2021 г. составляла от 47,2% в Республике Дагестан до 91,8% в Карачаево-Черкесской Республике, в целом по федеральному округу – 69,0%.

Менее четверти от общего объема введенного жилья в 2021 г. составляла доля построенных населением жилых домов в Москве, Санкт-Петербурге и Чукотском автономном округе.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. увеличился ввод общей площади построенных населением жилых домов в Еврейской автономной области и Карачаево-Черкесской Республике – в 2,0 раза, Чувашской Республике – в 2,4 раза, в Республике Северная Осетия-Алания – в 2,7 раза.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного юридическими лицами, в 2021 г. составила 47,0% против 51,6% в 2020 году, ими построено 830,8 тыс. квартир общей площадью 43,5 млн кв.метров (102,9% к 2020 г.).

В 2021 г. для членов **жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)** построено 707,9 тыс.кв.метров общей площади жилья. Жилищно-строительными кооперативами осуществлялся ввод жилья на территории 26 субъектов Российской Федерации. При этом доля такой формы жилищного строительства незначительна (0,8% в среднем по России) и только в трех субъектах Российской Федерации она превышает 3% – (Саратовской области (3,4%), Новосибирской области (3,7%) и Республике Дагестан (35,8%).

В 2021 г. темпы **жилищного строительства в городах и поселках городского типа** опережали темпы **ввода жилых домов в сельской местности**. Для городских жителей введено на 14,4% больше площади жилья к уровню 2020 г. и для сельских жителей – на 9,4% (в 2020 г. – меньше на 0,1% для городских и больше на 0,8% для сельских).

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ  
в 2021 году**

|                     | Всего  |                  |   | в том числе<br>индивидуальные жилые дома                           |                  |   |
|---------------------|--|------------------|---|--|------------------|---|
|                     | введено,<br>млн.м <sup>2</sup> общей<br>площади жилых<br>помещений | в % к<br>2020 г. | доля в общем<br>вводе жилых<br>домов, % | введено,<br>млн.м <sup>2</sup> общей<br>площади жилых<br>помещений | в % к<br>2020 г. | доля в общем<br>вводе<br>индивидуальных<br>жилых домов, % |
| Городская местность | 65,6   | 114,4            | 70,8                                    | 24,5   | 138,1            | 50,0  |
| Сельская местность  | 27,0   | 109,4            | 29,2                                    | 24,6   | 111,5            | 50,0  |

В сельской местности в расчете на 1000 человек населения в 2021 г. было введено на 133 кв. метров общей площади жилья больше, чем в городах и поселках городского типа, в 2020 г. – на 141 кв. метр больше.

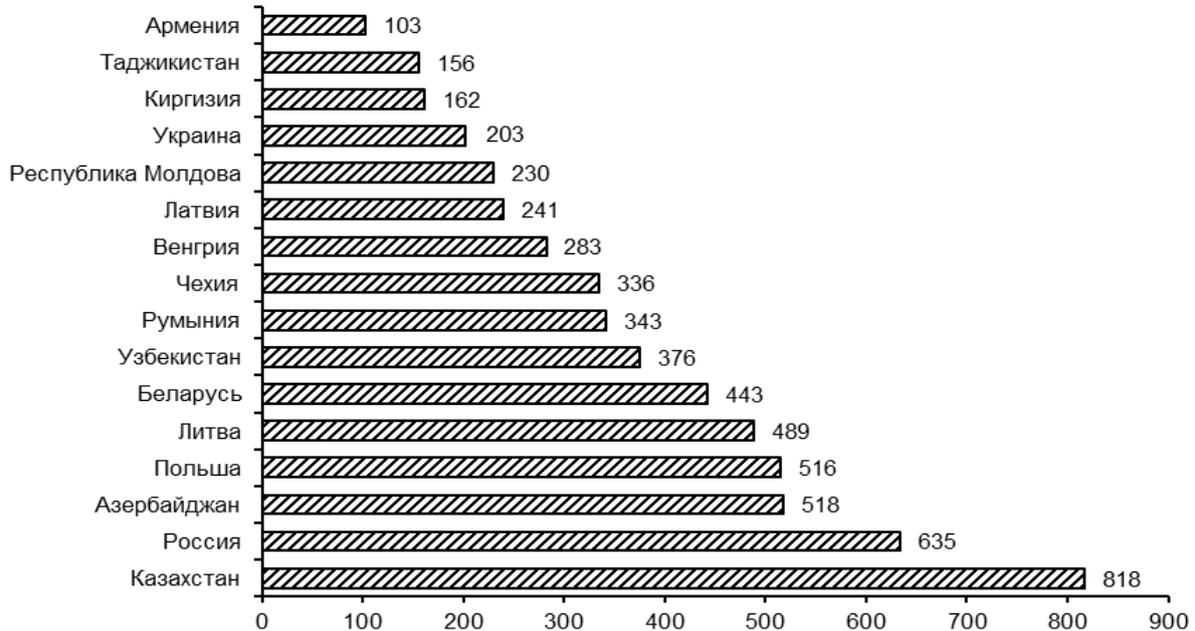


Для сравнительной оценки ситуации на рынке строительства жилья в России ниже приводятся данные об объемах жилищного строительства и среднем размере построенных квартир в отдельных странах ближнего и дальнего зарубежья.

В 2020 г., согласно имеющейся статистической информации по ряду зарубежных стран, наиболее значительные объемы жилья в расчете на 1000 человек населения введены в Казахстане – 818 кв.метров общей площади (что на 183 кв.метра превышает среднероссийский показатель), а также в Азербайджане, Польше, Литве и Беларуси – свыше 400 кв.метров общей площади.

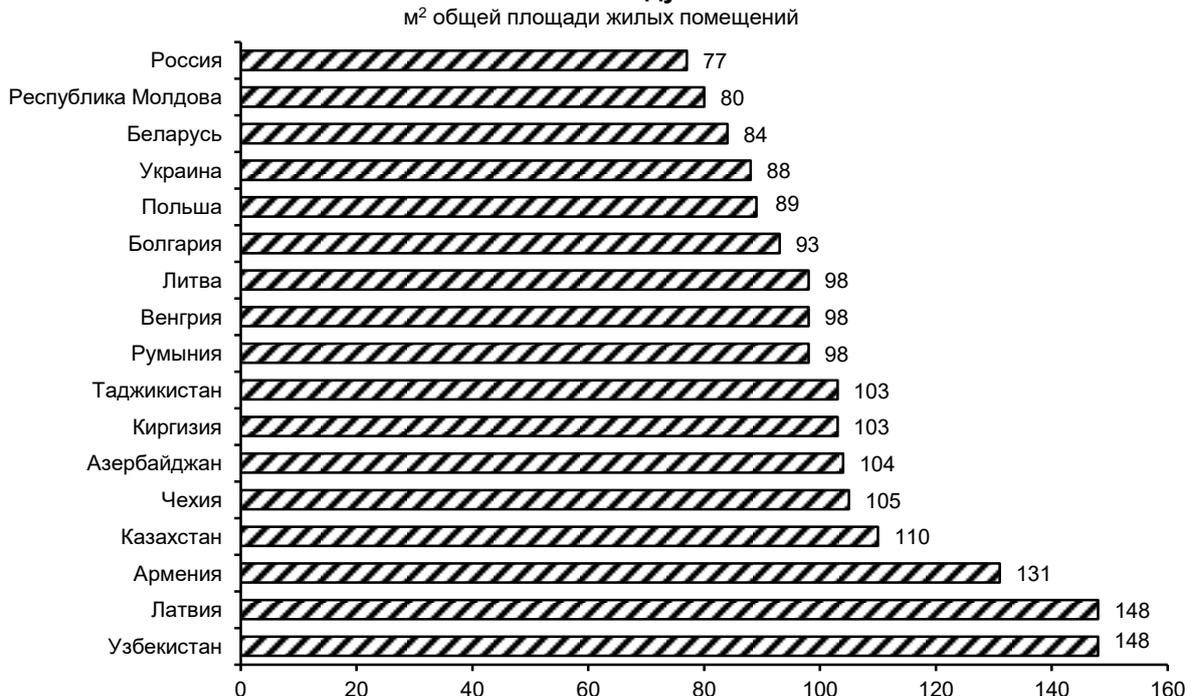
Менее 200 кв.метров жилья на 1000 человек населения в 2020 г. построено в Армении, Таджикистане и Киргизии.

**Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения в России и отдельных зарубежных странах в 2020 году**  
м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений



Среди рассматриваемых стран наибольший средний размер квартир, построенных в 2020 г., был отмечен в Латвии и Узбекистане – по 148 кв.метров, Армении – 131 кв.метр, Казахстане – 110 кв.метров общей площади.

**Средний размер построенных квартир в России и отдельных зарубежных странах в 2020 году**  
м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений



В 2021 г. **средний размер введенных в России квартир** составил 76,8 кв.метров общей площади, что на 4,8% больше, чем в предыдущем году.

Таблица 4

**ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР**

|   | 2010  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Число построенных квартир, тысяч                              | 717   | 929   | 1124  | 1195  | 1167  | 1139  | 1076  | 1120  | 1122  | 1205  |
| их средний размер, кв.м общей площади                         | 81,5  | 75,8  | 74,9  | 71,4  | 68,7  | 69,6  | 70,3  | 73,2  | 73,3  | 76,8  |
| Из общего объема ввода квартир, построенных населением, тысяч | 192   | 228   | 268   | 272   | 251   | 244   | 233   | 277   | 299   | 374   |
| их средний размер, кв.м общей площади                         | 132,6 | 134,4 | 135,2 | 129,6 | 126,7 | 135,1 | 139,1 | 138,8 | 133,0 | 131,3 |

В новых индивидуальных жилых домах средний размер квартир в 2021 г. составил 131,3 кв.метра против 132,6 кв.метров в 2010 г.

В 2021 г. в новой жилой застройке преобладают малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три).

Таблица 5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ЭТАЖНОСТИ**

|                           | в % к итогу    |                |                |                  |                         |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------|
|                           | 1-3<br>этажные | 4-5<br>этажные | 6-9<br>этажные | 10-16<br>этажные | 17 этаж-<br>ные и более |
| Количество жилых домов    | 98,9           | 0,2            | 0,2            | 0,3              | 0,4                     |
| Общая площадь жилых домов | 54,7           | 2,7            | 4,7            | 14,2             | 23,7                    |

По материалам стен в 2021 г. застройщики-юридические лица отдали предпочтение монолитным жилым домам (41,2% общей площади введенных жилых домов) и кирпичным (23,4%), а население – кирпичным (25,1%) и деревянным (22,0%) жилым домам.

**Инвестиции в жилищное строительство** в 2021 г. использованы в объеме 3090,4 млрд рублей, их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 13,5% против 14,6% в 2020 г.

**За счет государственной поддержки жилищного строительства из федерального бюджета** в 2021 г. введено 396,1 тыс.кв.метров общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, что в 2,2 раза больше, чем в 2020 г. Доля строительства жилья за счет этого источника в 2021 г. по России составила 0,4%, в Республике

Мордовия 3,1%, Республике Калмыкия – 3,8%, Республике Саха (Якутия) – 6,3%, Камчатском крае – 7,5%, Республике Тыва – 9,7%, Ненецком автономном округе – 14,4%.

На 76,1% увеличились по сравнению с 2020 г. объемы жилищного строительства за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, в 2021 г. введено 674,2 тыс.кв.метров. Этот источник финансирования используется в среднем по России при строительстве 0,7% жилья, в Камчатском крае – 6,3%, Саратовской области – 6,4%, Архангельской области (без Ненецкого автономного округа) – 8,9%, Сахалинской области – 9,5%, Ненецком автономном округе – 18,2%, Магаданской области– 66,9%.

**Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях, построенных в 2021 г., в целом по России составила 49200 рублей, в 2020 г. – 44518 рублей, в 2010 г. – 31877 рублей.**

Таблица 6

**СРЕДНЯЯ ФАКТИЧЕСКАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВО ВВЕДЕННЫХ  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ В ЦЕЛОМ  
ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

рублей

|        | <i>Жилые дома квартирного типа без пристроек,<br/>надстроек и встроенных помещений и без жилых домов,<br/>построенных индивидуальными застройщиками</i> |                                 |   |
|--------|---|---------------------------------|---|
|        | <i>всего</i>  | <i>в сельской<br/>местности</i> | <i>в городах и поселках<br/>городского типа</i> |
| 2010г. | 31877   | 32391                           | 31844   |
| 2013г. | 36439   | 33823                           | 36649   |
| 2014г. | 39447   | 38508                           | 39542   |
| 2015г. | 39258   | 36834                           | 39531   |
| 2016г. | 40890   | 38857                           | 41131   |
| 2017г. | 41459   | 38950                           | 41773   |
| 2018г. | 41358   | 37553                           | 41658   |
| 2019г. | 42551   | 38776                           | 42869   |
| 2020г. | 44518   | 40527                           | 44863   |
| 2021г. | 49200   | 46418                           | 49431   |

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях в 2021 г. выше среднероссийского уровня в полтора раза и более наблюдалась в Чукотском автономном округе (188902 рубля), Магаданской области (164208 рублей), Камчатском крае (94812 рублей), Амурской области (91849 рублей), Сахалинской области (89145 рублей), Республике Саха (Якутия) (80600 рублей), Ямало-Ненецком автономном округе (79887 рублей), Москве (78636 рублей), Забайкальском крае (72440 рублей); ниже среднероссийского уровня –

в 53 субъектах Российской Федерации, из них самая низкая – в Республике Ингушетия (21188 рублей), Республике Дагестан (26630 рублей) и Чеченской Республике (29751 рубль).

У застройщиков-юридических лиц в 2021 г. наименьшая стоимость наблюдалась при строительстве жилых зданий индивидуальных – 38,9 тыс.рублей и жилых зданий индивидуальных блокированных – 41,9 тыс.рублей.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади проданных квартир на первичном рынке жилья в Российской Федерации на конец 2021 г. составила 98909 рублей и по сравнению с концом 2020 г. выросла на 26,0%. При этом типовые квартиры подорожали на 29,5%, квартиры улучшенного качества – на 24,3%, элитные – на 19,3%.

Средняя стоимость 1 квадратного метра модельного жилья на первичном рынке (из Перечня целевых показателей Национального проекта «Жилье и городская среда») в 2021 г. составила 85,3 тысячи рублей и по сравнению с 2020 г. увеличилась на 23,1%.

Цены на наблюдаемые виды приобретаемых строительными организациями материалов, деталей и конструкций в декабре 2021 г. по сравнению с декабрем 2020 г. выросли на 17,7%, а в декабре 2020 г. по сравнению с декабрем 2019 г. на 0,3%.

Реальные располагаемые денежные доходы населения в 2021 г., по предварительным данным, увеличились по сравнению с 2020 г. на 3,0%.

В структуре использования денежных доходов населения доля сбережений снизилась по сравнению с 2020 г. на 4,8 % (9,1% против 4,3%), при этом доля расходов на покупку недвижимости на первичном рынке возросла – с 2,8% до 3,1%.

По данным Комплексного наблюдения условий жизни населения, проведенного Росстатом в 2020 г., 13,9% домохозяйств собирались улучшить свои жилищные условия. Из них 32,1% составили домохозяйства, которые намерены в этих целях купить или построить другое жилье. Среди домохозяйств, собирающихся купить (построить) другое жилье, 30,4% намерены купить квартиру в многоквартирном доме в новостройке и почти каждое пятое домохозяйство (22,4%) планирует построить жилой (индивидуальный) дом (часть дома) для постоянного проживания.

По данным Банка России, объем предоставленных физическим лицам – резидентам жилищных кредитов на покупку жилья (в рублях и иностранной валюте) в 2021 г. составил 5704,7 млрд рублей, что превышает объем выданных жилищных кредитов в 2020 г. на 28,2%, причем, доля валютных жилищных кредитов составляет 0,1%. Наибольший объем кредитов был выдан в г. Москве (15,4% от общего объема жилищных кредитов по Российской Федерации), Московской области (8,4%), г. Санкт-Петербурге (6,5%), Республике Татарстан (3,1%), Краснодарском крае и Свердловской области (по 3,0%), Республике Башкортостан, Красноярском крае, Новосибирской, Ростовской областях и Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (от 2,0% до 2,8%). На долю названных регионов приходится более половины

(51,0%) объема жилищных кредитов, выданных в Российской Федерации. Объем ипотечных жилищных кредитов, предоставленных в 2021 г., составил 5699,3 млрд рублей, что в общем объеме выданных жилищных кредитов составляет 99,9%.

На рынке ипотечного жилищного кредитования в течение 2021 г. сохранялась тенденция незначительного повышения процентных ставок по кредитам в рублях. Средневзвешенная процентная ставка по жилищным и ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, выросла с 7,23% в январе до 7,81% в декабре 2021 г.

Общая задолженность физических лиц – резидентов по жилищным кредитам по состоянию на 1 января 2022 г. составила 11781,1 млрд рублей (на 1 января 2021 г. – 9309,4 млрд рублей), из неё задолженность по ипотечным жилищным кредитам составляет 99,9%.

Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в **незавершенном строительстве**, объем которого (без индивидуальных жилых домов) постепенно увеличивался, начиная с 2005 года. В 2009-2011 годах отмечено ежегодное снижение объемов незавершенного жилищного строительства к уровню предыдущего года. В 2012-2018 годах наметилась тенденция роста объемов незавершенного жилищного строительства, кроме снижения в 2015 г. на 4,0%. В 2019 г. отмечено снижение объемов на 12,0%, в 2020 г. – рост на 3,5%.

На конец 2021 г. в различной степени готовности находились 7,7 тыс. незавершенных строительством жилых домов общей площадью 51,2 млн кв.метров. По сравнению с прошлым годом объем незавершенного жилищного строительства увеличился на 3,0 млн кв.метров (106,4% к предыдущему году).

Таблица 7

#### ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

|   | на конец года |       |       |      |       |       |       |      |       |       |
|---|---------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|   | 2010          | 2013  | 2014  | 2015 | 2016  | 2017  | 2018  | 2019 | 2020  | 2021  |
| Число жилых домов (без индивидуальных), тысяч | 11,6          | 9,1   | 9,1   | 7,7  | 7,1   | 6,3   | 7,9   | 7,5  | 7,8   | 7,7   |
| Их общая площадь, млн м <sup>2</sup>          | 29,7          | 33,7  | 36,2  | 34,7 | 37,3  | 37,5  | 52,9  | 46,5 | 48,2  | 51,2  |
| в % к предыдущему году                        | 87,6          | 113,9 | 106,2 | 96,0 | 107,4 | 100,5 | 141,0 | 88,0 | 103,5 | 106,4 |

Объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) в России на конец 2021 г. на 17,8% больше количества введенного за год жилья (в 2020 г. – больше на 13,6%). Объем незавершенного жилищного строительства, не превышающий половины годового ввода жилья на конец 2021 г., имелся

в республиках Адыгея, Дагестан, Карелия, Саха (Якутия), Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкарской и Чеченской республиках, Краснодарском и Ставропольском краях, Архангельской (без Ненецкого автономного округа), Калужской, Ленинградской, Московской, Рязанской и Ярославской областях, Ненецком автономном округе.

В отдельных регионах объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) превысил количество введенного жилья: в Кемеровской области – в 3,0 раза, Псковской области – в 3,3 раза, Чукотском автономном округе – в 3,8 раза, Ивановской и Нижегородской областях – в 3,9 раза, Владимирской области – в 4,0 раза, Курганской области – в 4,1 раза, Республике Мордовия – в 4,2 раза, Республике Алтай – в 5,1 раза, Ханты-Мансийском автономном округе – в 5,2 раза, Орловской области – в 5,4 раза, Карачаево-Черкесской Республике – в 11,7 раза, Мурманской области – в 14,0 раз.

Из общей площади жилья, находящейся в незавершенном строительстве на конец 2021 г., на жилые здания, строительство которых временно приостановлено или законсервировано, приходилось 3,2%, их площадь составляла 1,6 млн кв. метров.

Более 50% незавершенных жилых домов в Чукотском автономном округе временно приостановлены или законсервированы.

В Республике Северная Осетия-Алания, Ставропольском крае и Ненецком автономном округе все незавершенное строительство временно приостановлено или законсервировано.

В республиках Башкортостан и Бурятия, Чувашской республике, Хабаровском крае, Белгородской, Брянской, Владимирской, Вологодской, Воронежской, Ивановской, Иркутской, Калужской, Костромской, Курской, Омской, Орловской, Самарской, Сахалинской, Смоленской, Тамбовской и Тюменской (без автономных округов), Ульяновской и Челябинской областях, Ямало-Ненецком и Ханты-Мансийском автономных округах, Москве и Санкт-Петербурге доля такой жилищной «незавершенки» не превышает 3,0%.

В республиках Адыгея, Дагестан, Марий Эл, Мордовия, Татарстан, Тыва, Хакасия, Карачаево-Черкесской, Кабардино-Балкарской, Удмуртской и Чеченской республиках, Забайкальском, Камчатском и Краснодарском краях, Калининградской, Ленинградской, Магаданской, Московской, Новгородской, Оренбургской, Пензенской, Псковской и Рязанской областях на конец 2021 г. приостановленного и законсервированного жилья не было.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. в Российской Федерации наблюдался рост производства по основным видам строительных материалов и конструкций, продукции группы отделочных материалов и предметов домоустройства, используемых в жилищном строительстве.

В 2021 г. на 5,6% увеличилось производство блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня.

За указанный период произведено 59,9 млн. тонн портландцемента, цемента глиноземистого, цемента шлакового и аналогичных цементов гидравлических, что на 6,6% больше, чем в 2020 г.

Из отделочных материалов в 2021 г. по сравнению с 2020 г. производство плиток керамических фасадных и ковров из них увеличилось на 29,9%; плиток керамических для полов – на 10,1%, плиток керамических глазурованных для внутренней облицовки стен – на 9,1%.

В 2021 г. производство кирпича строительного (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня по сравнению с предыдущим годом увеличилось на 1,8%, блоков стеновых силикатных – на 9,2%.

За указанный период возросло производство материалов рулонных кровельных и гидроизоляционных (на 4,0%), линолеума (на 4,6%), материалов для покрытий пола, стен или потолка пластмассовых в рулонах или в форме плиток (на 8,9%).

Производство деревянных окон и их коробок в 2021 г. увеличилось по сравнению с 2020 г. на 4,2%, пластмассовых блоков дверных и порогов для них – на 5,7%, пластмассовых блоков оконных – на 5,1%, дверей, окон и их рам и порогов для дверей из металлов – на 15,1%; деревянных дверей, их коробок и порогов – на 17,9%.

В 2021 г. было произведено 85,8 млн кв.м стекла листового литого, прокатного, тянутого или выдувного, но не обработанного другим способом, что на 14,8% меньше, чем в 2020 г. При этом производство стекла листового термически полированного и стекла листового с матовой или полированной поверхностью, но не обработанного другим способом увеличилось на 31,3 % и составило 156 млн кв.м.

Из предметов домоустройства увеличилось производство отдельных видов продукции домоустройства – металлических радиаторов центрального отопления с неэлектрическим нагревом (на 17,3%) ванн чугунных (на 9,9%); снизилось – ванн стальных на 7,7%.

Выпуск водогрейных котлов центрального отопления за указанный период увеличился на 2,0%, плит кухонных электрических – на 6,9%, бытовых газовых плит – на 12,6%.

Производство изделий санитарно-технических из керамики увеличилось по сравнению с предыдущим периодом на 7,0% и составило 15,0 млн. шт.

В 2021 г. по сравнению с 2020 г. наблюдался рост производства по большинству основных видов машин и оборудования для строительного комплекса.

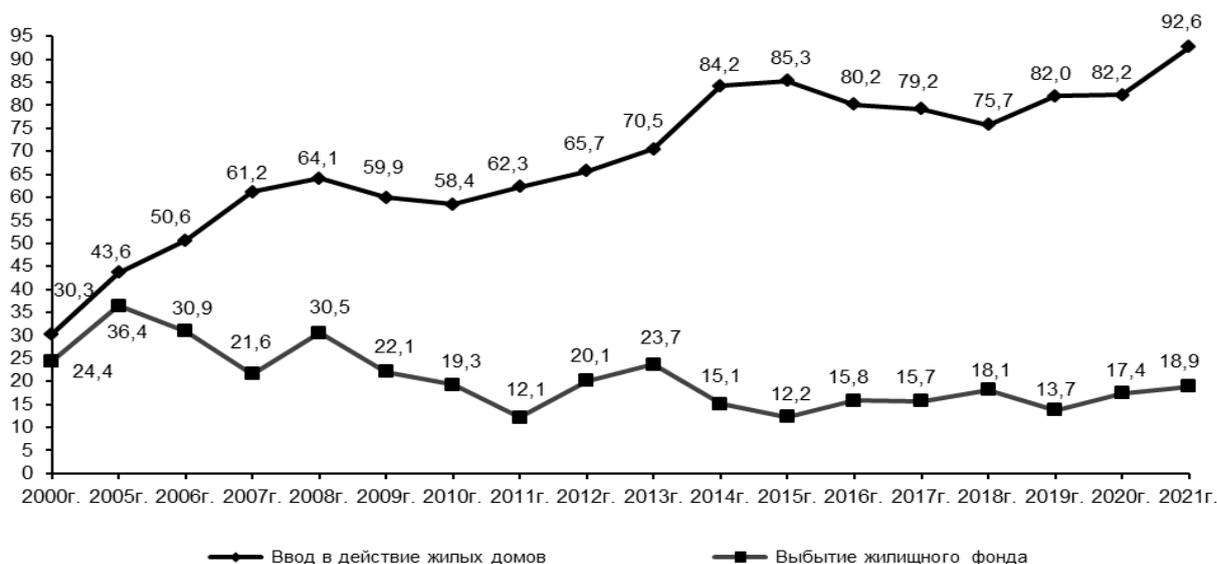
В 2021 г. производство бетоносмесителей и растворосмесителей увеличилось на 70,8 %, автокранов – на 20,7%, грейдеров самоходных – на 43,0% и составило 123, 3,4 тыс. шт и 762 шт соответственно.

По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года также увеличился выпуск бульдозеров и бульдозеров с поворотным отвалом

(на 29,0%), самоходных погрузчиков фронтальных одноковшовых (на 52,4%), экскаваторов (на 18,8%) и составил 1098, 640 и 3381 шт соответственно. Производство лифтов осталось практически на уровне прошлого года (31,2 тыс.шт).

В 2021 г. в Российской Федерации эксплуатировался жилищный фонд в размере 4,0\* млрд кв.метров, 93,3% которого находилось в частной собственности.

### Движение жилищного фонда млн.м<sup>2</sup> общей площади



\*) В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде с 2013 года формируется не по полному кругу единиц учета.

Из общей площади построенного в 2021 г. жилья (без индивидуального) 0,3% **введено за счет реконструкции действующего ранее жилфонда**. В Чувашской Республике за счет реконструкции введено 10,0 тыс.кв.метров (3,0% от общей площади жилья), Смоленской области – 8,3 тыс.кв.метров (4,2%), Сахалинской области – 22,4 тыс.кв.метров (7,9%), Хабаровском крае – 19,2 тыс.кв.метров (10,5%), Липецкой области – 30,2 тыс.кв.метров (8,5%), Магаданской области – 3,1 тыс.кв.метров (43,5%).

Более подробные данные о строительстве жилых домов по субъектам Российской Федерации приведены в [приложении](#).