Индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитаны
в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых приняты среднегодовые цены
предыдущего года.

**Инвестиции в жилища (жилые здания и помещения)** – затраты
на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, детских домов, дома
для престарелых и инвалидов) и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые,
садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные,
помещения, приспособленные под жилье (такие как вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подобные объекты).

**Инвестиции в здания (жилые и нежилые) и сооружения** – расходы
на строительство объектов, которые складываются из выполненных строительных
работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат. В эти расходы также
включаются затраты на внутренние коммуникации необходимые для эксплуатации
данных объектов.

**Инвестиции на улучшение земель** – затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения;
террасирование крутых склонов; капитальные вложения на коренное улучшение
земель; расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления,
с передачей прав собственности на землю.

**Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства** – затраты
на приобретение машин, оборудования, включая информационное, компьютерное
и телекоммуникационное (ИКТ), транспортных средств, производственного
и хозяйственного инвентаря, а также затраты на монтаж оборудования на месте его
постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа.

**Инвестиции в объекты интеллектуальной собственности** – затраты на научные исследования и разработки, расходы на разведку недр и оценку запасов полезных
ископаемых, затраты на создание и приобретение компьютерного программного
обеспечения и баз данных, затраты на создание и приобретение произведений
развлекательного жанра, литературы и искусства.

Данные по видам основных фондов (табл. 4.3) приведены в соответствии
с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СН2008).

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической
деятельности приведено в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности(ОКВЭД 2), исходя из назначения основных средств, то есть той сферы деятельности, в рамках которой они будут функционировать
(табл. 4.6, 4.7).

**Прямые инвестиции** – это категория трансграничных инвестиций, при которой
резидент одной страны осуществляет контроль (более 50% голосов в управлении)
или имеет значительную степень влияния (от 10 до 50%) на управление предприятием, являющимся резидентом другой страны.