



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от « 8 » ноября 2024 г.

№ 753/пр

Москва

**Об утверждении методики расчета показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни»**

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, согласно пункту 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта «Инфраструктура для жизни» и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. № МХ-П49-19907, **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Методику расчета показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от 8 ноября 2024 г. № 753/пр

**МЕТОДИКА**  
**расчета показателя**  
**«Общая площадь жилых помещений, приходящаяся**  
**в среднем на одного жителя»**

**1 Общие положения**

1.1 Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, а также с учетом национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 71136-2023 «Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 г. № 1521-ст.

1.2 Настоящая Методика применяется для расчета показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» (далее – показатель) в целях мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», федерального проекта «Жилье» (код – И2) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код – И) (далее – проект), обеспечивающего достижение и (или) вклад в достижение показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (код – 05).

1.3 Показатель характеризует количество квадратных метров общей площади жилищного фонда, приходящихся в среднем на одного жителя, в целом по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам.

Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Жилищный фонд включает в себя общую площадь жилых помещений жилищного фонда социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

1.4 Федеральным органом исполнительной власти, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по показателю, является:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России);

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – Федеральная служба государственной статистики.

1.5 Показатель рассчитывается:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – без применения информационной системы в соответствии с алгоритмом расчета, приведенным в настоящей Методике, и на основе значений компонентов показателя, представленных в соответствии с настоящей Методикой;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – посредством использования государственной информационной системы «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных» (далее – информационная система) в соответствии с алгоритмом расчета, приведенным в настоящей Методике, и на основе значений компонентов показателя, представленных в соответствии с настоящей Методикой.

Срок расчета показателя в информационной системе – ежегодно, 20 апреля года, следующего за отчетным. Ответственным за расчет показателя в информационной системе является Федеральная служба государственной статистики.

В случае непредставления для расчета показателя в информационную систему значений компонентов показателя в порядке и в сроки, установленные настоящей Методикой, при расчете значения показателя используются данные прошлого периода.

1.6 Показатель рассчитывается:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – в целом по Российской Федерации, в разрезе субъектов Российской Федерации в целях формировании паспорта проекта, дискретно, однократно;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – в целом по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам с годовой периодичностью, дискретно.

1.7 Предельное значение показателя стремится к бесконечности.

1.8 Сроки предоставления (распространения) информации по показателю:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – однократно, до 31 декабря 2024 года;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – ежегодно, 20 апреля года, следующего за отчетным.

1.9 Единица измерения показателя – квадратных метров на человека (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 518).

1.10 Показатель по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям будет рассчитан после публикации официальной статистической информации, необходимой для расчета показателя, на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

## 2 Описание расчета планового значения показателя и используемых для его расчета данных

2.1 Показатель ( $S$ ) для  $m$ -го планового года для Российской Федерации, субъектов Российской Федерации рассчитываются по формуле:

$$S_m = \frac{S_{\text{жф}2023} + S_{\text{впрог}2024} \times \left(1 - \frac{K_{\text{в}}}{100\%}\right) + \sum_{j=2025}^m (S_{\text{вплан}j} \times \left(1 - \frac{K_{\text{в}}}{100\%}\right))}{\text{Ч}_{\text{пн}}/1000},$$

где

$S_{\text{жф}2023}$  – общая площадь жилых помещений на 1 января 2024 года в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$S_{\text{впрог}2024}$  – прогнозное значение объема жилищного строительства в 2024 году в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$K_{\text{в}}$  – коэффициент выбытия общей площади жилого фонда в Российской Федерации, процент;

$S_{\text{вплан}j}$  – плановый объем жилищного строительства в  $j$ -м году в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$\text{Ч}_{\text{пн}}$  – численность постоянного населения на 1 января 2024 года в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, человек;

$m$  – плановый год ( $m = 2025, \dots, 2030$ );

$j$  – год реализации проекта.

2.2 Источником информации для компонента  $S_{\text{жф}2023}$  является официальная статистическая информация по показателю «Общая площадь жилых помещений», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация размещена на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

2.3 Источником информации для компонента  $S_{\text{впрог}2024}$  являются административные данные о прогнозных значениях объема жилищного строительства в Российской Федерации, в субъектах Российской Федерации

в 2024 году, предоставленные в Минстрой России письмами органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

2.4 Источником информации для компонента  $S_{В_{планj}}$  являются административные данные паспорта проекта.

2.5 Компонент  $K_B$  рассчитывают по формуле:

$$K_B = \frac{S_{ЖФвыбРФ}}{V_{РФ} \times 1000} \times 100\%,$$

где

$S_{ЖФвыбРФ}$  – объем выбытия общей площади жилых помещений в Российской Федерации за период с 2019 по 2023 годы, тысяча квадратных метров;

$V_{РФ}$  – объем жилищного строительства в Российской Федерации за период с 2019 по 2023 годы, миллион квадратных метров.

2.6 Источником информации для компонента  $S_{ЖФвыбРФ}$  является официальная статистическая информация по показателю «Выбыло общей площади жилищного фонда», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация размещена на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

2.7 Источником информации для компонента  $V_{РФ}$  является официальная статистическая информация по показателю «Объем жилищного строительства», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 2.1.11 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация размещена на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

2.8 Источником информации для компонента  $Ч_{пн}$  является официальная статистическая информация по показателю «Численность постоянного населения на 1 января», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 1.8.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация размещена на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

2.9 Показатель может быть скорректирован на основании мотивированного письменного обращения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, направленного в Минстрой России.

### 3 Описание расчета фактического значения показателя и используемых для его расчета данных

3.1 Показатель  $S_{\text{жфчл}}$  рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{жфчл}} = \frac{S_{\text{жф}}}{\text{Ч}_{\text{пн}}},$$

где

$S_{\text{жф}}$  – общая площадь жилых помещений жилищного фонда по состоянию на конец отчетного года в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$\text{Ч}_{\text{пн}}$  – численность постоянного населения на 1 января года, следующего за отчетным, в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча человек.

3.2 Источником информации для компонента  $S_{\text{жф}}$  является официальная статистическая информация по показателю «Общая площадь жилых помещений», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация по компоненту  $S_{\text{жф}}$  представляется ежегодно – не позднее 20-го апреля года, следующего за отчетным годом посредством размещения на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

3.3 Источником информации для компонента  $\text{Ч}_{\text{пн}}$  является официальная статистическая информация по показателю «Оценка численности постоянного населения», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 1.8.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация по компоненту  $\text{Ч}_{\text{пн}}$  представляется ежегодно предварительные итоги – 25-го января, окончательные итоги – 2-я декада марта, года следующего за отчетным годом посредством размещения на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

3.4 Верификация данных по показателю  $S_{\text{жфчл}}$  осуществляется Федеральной службой государственной статистики на основании официальной статистической информации, разрабатываемой Федеральной службой государственной статистики согласно пунктам 1.11.1, 1.8.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.