



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «8» ноября 2024 г.

№ 755/пр

Москва

Об утверждении методики расчета показателя «Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни»

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, согласно пункту 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта «Инфраструктура для жизни» и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. № МХ-П49-19907,

п р и к а з ы в а ю:

утвердить Методику расчета показателя «Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года» согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 8 ноября 2024 г. № 755/пр

МЕТОДИКА
расчета показателя
«Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года»

1 Общие положения

1.1 Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, а также с учетом национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 71136-2023 «Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 г. № 1521-ст.

1.2 Настоящая Методика применяется для расчета показателя «Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года» (далее – показатель) в целях мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» федерального проекта «Жилье» (код – И2) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код – И) (далее – проект), обеспечивающего достижение и (или) вклад в достижение показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (код – 05).

1.3 Показатель характеризует долю вновь введенного с 2020 года и планируемого к вводу жилья в общем жилом фонде нарастающим итогом. Показатель характеризует целевые значения, достижение которых обеспечивает выполнение национальной цели развития «Комфортная и безопасная среда для жизни».

1.4 Федеральным органом исполнительной власти, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство).

1.5 Показатель рассчитывается:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – без применения информационной системы в соответствии с алгоритмами расчета, приведенными в настоящей Методике, и на основе значений компонентов показателей, представленных в соответствии с настоящей Методикой;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – посредством использования государственной информационной системы «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных» (далее – информационная система) в соответствии с алгоритмом расчета, приведенным в настоящей Методике, и на основе значений компонентов показателя, представленных в соответствии с настоящей Методикой.

Срок расчета показателя в информационной системе – ежегодно, 28 апреля года, следующего за отчетным. Ответственным за расчет показателя в информационной системе является Министерство.

В случае непредставления для расчета показателя в информационную систему значений компонентов показателя в порядке и в сроки, установленный настоящей Методикой, при расчете значения показателя используются данные прошлого периода.

1.6 Показатель рассчитывается в целом по Российской Федерации, в разрезе субъектов Российской Федерации, нарастающим итогом с 2020 года:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – однократно в целях формирования паспорта проекта;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – ежегодно.

1.7 Предельное значения показателя стремятся к 100%.

1.8 Сроки представления (распространения) информации по показателю:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – однократно, до 31 декабря 2024 года;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – ежегодно, не позднее 30-го апреля года, следующего за отчетным годом.

1.9 Единица измерения показателя – процент (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 744).

1.10 Показатель по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям будет рассчитан после публикации официальной статистической информации, необходимой для расчета показателя, на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://rosstat.gov.ru/>).

2 Описание расчета планового значения показателя и используемых для его расчета данных

2.1 Показатель ($ДжФ_{обнп}$) для j -го планового года для Российской Федерации, субъектов Российской Федерации рассчитывают по формуле:

$$\text{ДжФ}_{\text{обнп}j} = \frac{S_{vj}}{S_{\text{жф}j}} \times 100\%,$$

где

S_{vj} – значение объема, в том числе планового, жилищного строительства на конец j -го года в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$S_{\text{жф}j}$ – расчетное значение общей площади жилых помещений на конец j -го года в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров.

2.2 Компонент S_{vj} рассчитывают по формуле:

$$S_{vj} = S_{\text{вфакт}} + S_{\text{прог}_{2024}} + \sum_{j=2025}^m S_{\text{план}j},$$

где

$S_{\text{вфакт}}$ – фактический объем жилищного строительства за 2020-2023 годы в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$S_{\text{прог}_{2024}}$ – прогнозное значение объема жилищного строительства в 2024 году в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$S_{\text{план}j}$ – плановый объем жилищного строительства в j -м году в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

m – плановый год ($m = 2025, \dots, 2030$);

j – год реализации проекта.

2.3 Источником информации для компонента $S_{\text{вфакт}}$ является официальная статистическая информация по показателю «Объем жилищного строительства», формируемая Росстатом согласно пункту 2.1.11 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация размещена на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

2.4 Источником информации для компонента $S_{\text{прог}_{2024}}$ являются административные данные о прогнозных значениях объема жилищного строительства в Российской Федерации, в субъектах Российской Федерации в 2024 году, предоставленные в Министерство письмом органа государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

2.5 Источником информации для компонента $S_{\text{план}j}$ являются административные данные паспорта проекта.

2.6 Компонент $S_{\text{жф}j}$ рассчитывают по формуле:

$$S_{\text{жф}j} = S_{\text{жф}2023} + S_{\text{Впрог}2024} \times \left(1 - \frac{K_{\text{В}}}{100\%}\right) + \sum_{j=2025}^m (S_{\text{Вплан}j} \times \left(1 - \frac{K_{\text{В}}}{100\%}\right)),$$

где

$S_{\text{жф}2023}$ – общая площадь жилых помещений на 1 января 2024 года в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$S_{\text{Впрог}2024}$ – прогнозное значение объема жилищного строительства в 2024 году в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$K_{\text{В}}$ – коэффициент выбытия общей площади жилого фонда в Российской Федерации, процент;

$S_{\text{Вплан}j}$ – плановый объем жилищного строительства в j-м году в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

m – плановый год ($m = 2025, \dots, 2030$);

j – год реализации проекта.

2.7 Источником информации для компонента $S_{\text{жф}2023}$ является официальная статистическая информация по показателю «Общая площадь жилых помещений», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация размещена на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

2.8 Источником информации для компонента $S_{\text{Впрог}2024}$ являются административные данные о прогнозных значениях объема жилищного строительства в Российской Федерации, в субъектах Российской Федерации в 2024 году, предоставленные в Министерство письмами органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

2.9 Источником информации для компонента $S_{\text{Вплан}j}$ являются административные данные паспорта проекта.

2.10 Компонент $K_{\text{В}}$ рассчитывают по формуле:

$$K_{\text{В}} = \frac{S_{\text{ЖФвыбРФ}}}{V_{\text{РФ}} \times 1000} \times 100\%,$$

где

$S_{\text{ЖФвыбРФ}}$ – объем выбытия общей площади жилых помещений в Российской Федерации за период с 2019 по 2023 годы, тысяча квадратных метров;

$V_{\text{РФ}}$ – объем жилищного строительства в Российской Федерации за период с 2019 по 2023 годы, миллион квадратных метров.

2.11 Источником информации для компонента $S_{\text{ЖФвыбРФ}}$ является официальная статистическая информация по показателю «Выбыло общей площади жилищного фонда», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация размещена на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

2.12 Источником информации для компонента $V_{\text{РФ}}$ является официальная статистическая информация по показателю «Объем жилищного строительства», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 2.1.11 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация размещена на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

2.13 Показатель может быть скорректирован на основании мотивированного письменного обращения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, направленного в Министерство.

3 Описание расчета фактического значения показателя и используемых для его расчета данных

3.1 Фактический показатель ($\text{Джф}_{\text{обн}}$) для отчетного года для Российской Федерации, субъектов Российской Федерации рассчитывают по формуле:

$$\text{Джф}_{\text{обн}} = \frac{S_{\text{в}}}{S_{\text{жф}}} \times 100\%,$$

где

$S_{\text{в}}$ – объем жилищного строительства нарастающим итогом с 2020 года на конец отчетного периода в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

$S_{\text{жф}}$ – общая площадь жилых помещений на конец отчетного периода в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров.

3.2 Компонент $S_{\text{в}}$ для Российской Федерации, субъектов Российской Федерации рассчитывают по формуле:

$$S_{\text{в}} = \sum_{j=2020}^m S_{\text{в}j},$$

где

$S_{\text{в}j}$ – объем жилищного строительства на конец j -го года

в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, тысяча квадратных метров;

j – год реализации проекта;

m – отчетный год ($m = 2020, \dots, 2030$).

3.3 Источником информации для расчета компонента S_{vj} является официальная статистическая информация по показателю «Объем жилищного строительства», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 2.1.11 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация для расчета компонента S_{vj} представляется ежегодно – на 14-й рабочий день года, следующего за отчетным годом посредством размещения на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

3.4 Источником информации для компонента $S_{жф}$ является официальная статистическая информация по показателю «Общая площадь жилых помещений», формируемая Федеральной службой государственной статистики согласно пункту 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Информация по компоненту $S_{жф}$ представляется ежегодно – не позднее 20-го апреля года, следующего за отчетным годом посредством размещения на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>).

3.5 Верификация данных по компонентам S_{vj} , $S_{жф}$ осуществляется Федеральной службой государственной статистики на основании официальной статистической информации, разрабатываемой Федеральной службой государственной статистики согласно пунктам 1.11.1, 2.1.11 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.