



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «8» ноября 2024 г.

№ 751/пр

Москва

**Об утверждении методики расчета показателя «Повышение доступности  
жилья на первичном рынке» федерального проекта «Жилье»  
национального проекта «Инфраструктура для жизни»**

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, согласно пункту 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта «Инфраструктура для жизни» и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. № МХ-П49-19907,  
**п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Методику расчета показателя «Повышение доступности жилья на первичном рынке» согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 8 ноября 2024 г. № 751/пр

**МЕТОДИКА**  
**расчета показателя**  
**«Повышение доступности жилья на первичном рынке»**

**1 Общие положения**

1.1 Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, а также с учетом национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 71136-2023 «Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 г. № 1521-ст.

1.2 Настоящая Методика применяется для определения показателя «Повышение доступности жилья на первичном рынке» (далее – показатель) в целях мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» федерального проекта «Жилье» (код – И2) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код – И), обеспечивающего достижение и (или) вклад в достижение показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (код – 05).

1.3 Показатель характеризует превышение по плану темпа роста заработной платы над темпом роста цен на жилье на первичном рынке.

1.4 Федеральным органом исполнительной власти, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство).

1.5 Показатель рассчитывается:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – без применения информационной системы в соответствии с алгоритмом расчета, приведенным в настоящей Методике, и на основе значений компонентов

показателей, представленных в соответствии с настоящей Методикой;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – посредством использования государственной информационной системы «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных» (далее – информационная система) в соответствии с алгоритмом расчета, приведенным в настоящей Методике, и на основе значений компонентов показателя, представленных в соответствии с настоящей Методикой.

Срок расчета показателя в информационной системе – ежегодно, 28 мая года, следующего за отчетным. Ответственным за расчет показателя в информационной системе является Министерство.

В случае непредставления для расчета показателя в информационную систему значений компонентов показателя в порядке и в сроки, установленные настоящей Методикой, при расчете значения показателя используются данные прошлого периода.

1.6 Показатель рассчитывается:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – в целом по Российской Федерации в целях формирования паспорта федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», однократно;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – в целом по Российской Федерации нарастающим итогом с 2025 года с ежегодной периодичностью по состоянию на первое число года, следующего за отчетным.

1.7 Предельное значение показателя стремится к бесконечности.

1.8 Сроки предоставления (распространения) информации по показателю:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики – однократно, до 31 декабря 2024 года;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики – не позднее 30-го мая года, следующего за отчетным.

1.9 Единица измерения показателя – процент (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 744).

## **2 Описание расчета планового значения показателя и используемых для его расчета данных**

2.1 Показатель (УДЖ<sub>t</sub>) на конец планового года t рассчитывают по формуле:

$$\text{УДЖ}_t = 100\% + (t - 2024) * \text{П},$$

где

t – плановый год (2025, 2026, и т.д.);

100% – значение показателя на 1 января 2025 года;

2024 – под числовым значением понимается 2024 год;

П – целевое (минимальное) увеличение доступности жилья на первичном рынке за год, которое принимается равным 1 проценту.

### 3 Описание расчета фактического значения показателя и используемых для его расчета данных

3.1 Показатель (УДЖ) рассчитывают по формуле:

$$\text{УДЖ} = \text{РостЗП} / \text{РостЦены} * 100\%,$$

где

РостЗП – темп роста начисленной заработной платы работников организаций за период с начала 2025 г., процентов;

РостЦены – темп роста цен на первичном рынке жилья за период с начала 2025 г., процентов.

3.2 Компонент РостЗП рассчитывают по формуле:

$$\text{РостЗП} = (\text{РЗП}_t/100) * (\text{РЗП}_{t-1}/100) * \dots * (\text{РЗП}_{2025}/100) * 100\%,$$

где

РЗП<sub>t</sub>, РЗП<sub>t-1</sub>, ..., РЗП<sub>2025</sub> – темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в среднем за соответствующий год (t, t-1, ..., 2025), процентов к соответствующему периоду предыдущего года.

3.3 Источником информации для компонентов РЗП<sub>t</sub>, РЗП<sub>t-1</sub>, ..., РЗП<sub>2025</sub> является официальная статистическая информация о темпах роста среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций, формируемая в рамках позиции «1.30.1 Численность и начисленная заработная плата работников организаций» Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, размещаемая на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>) или в Единой межведомственной информационно-статистической системе (<https://fedstat.ru/>).

3.4 Компонент РостЦены рассчитывают по формуле:

$$\text{РостЦены} = (\text{ИЦен}_t/100) * (\text{ИЦен}_{t-1}/100) * \dots * (\text{ИЦен}_{2025}/100) * 100\%,$$

где

ИЦен<sub>t</sub>, ИЦен<sub>t-1</sub>, ..., ИЦен<sub>2025</sub> - индексы цен на первичном рынке жилья на конец IV квартала соответствующего года (t, t-1, ..., 2025), процентов к концу IV квартала предыдущего года.

3.5 Источником информации для компонентов ИЦен<sub>t</sub>, ИЦен<sub>t-1</sub>, ..., ИЦен<sub>2025</sub> является официальная статистическая информация по показателю «2.6.47 Индекс цен на первичном рынке жилья» в части первичного рынка жилья, формируемому в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р,

размещаемая на официальном ресурсе Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosstat.gov.ru/>) или в Единой межведомственной информационно-статистической системе (<https://fedstat.ru/>).

3.6 Верификация данных по компонентам ИЦен<sub>t</sub> и РЗП<sub>t</sub> осуществляется Федеральной службой государственной статистики.