



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «5» декабря 2024 г.

№ 835/пр

Москва

**Об утверждении Методики расчета показателя
«Длительность инвестиционно-строительного цикла»**

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, согласно пункту 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта «Инфраструктура для жизни» и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. № МХ-П49-19907, **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемую Методику расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла».

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 5 » декабря 2024 г. № 835/пр

МЕТОДИКА
расчета показателя
«Длительность инвестиционно-строительного цикла»

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации», национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 71136-2023 «Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 г. № 1521-ст.

2. Настоящая Методика применяется для расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла» (далее – показатель) федерального проекта «Новый ритм строительства» (код П03343-ИА) (далее – федеральный проект) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код П03343-И) государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (код П03343-05).

3. Показатель характеризует продолжительность осуществления застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными организациями мероприятий, предусмотренных статьей 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на него.

4. Федеральным органом исполнительной власти, ответственным за формирование и представление информации по показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Для целей верификации наборов данных Минстроем России в соответствии с настоящей Методикой, обеспечивается возможность передачи в государственную информационную систему «Цифровая аналитическая платформа» предоставления статистических данных (далее – информационная система), в которой осуществляется расчет показателя, по каждому значению, включенному в набор данных (в том числе по запросу), и на основе значений компонентов показателя, представленных в соответствии с настоящей Методикой.

В случае непредставления для расчета показателя в информационную систему значений компонента показателей в порядке и в сроки, установленные настоящей Методикой, при расчете значения показателя используются данные прошлого периода.

Ответственным за внесение информации по расчету показателя в информационную систему является Минстрой России. Информация вносится ежемесячно не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем.

6. Показатель рассчитывается в целом по Российской Федерации, с начала реализации проекта, ежемесячно и ежегодно. Определяется нарастающим итогом с начала года. Данные для расчета показателя предоставляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в форме аналитической справки. Рекомендуемая форма аналитической справки приведена в приложении к настоящей Методике. За годовое значение показателя принимается его значение за последний месяц отчетного года.

7. Тип показателя – убывающий. Предельное значение показателя стремится к нулю.

8. Сроки представления информации по показателю:
ежемесячно (не позднее 18 часов 00 минут (по МСК.) 8-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным);
ежегодно (не позднее 18 часов 00 минут (по МСК.) 10-го рабочего дня года, следующего за отчетным).

9. Единица измерения показателя по Российской Федерации – сутки. (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 359).

Расчет количества дней, необходимых для реализации проектов по строительству, производится по объектам, отнесенным по своим характеристикам к соответствующим группам: «социальный объект» и «склад» (далее – типовые проекты).

Характеристики объекта «социальный объект»:

- строится за счет средств инвестора;
- не является опасным, технически сложным, уникальным;
- имеет два этажа общей площадью не более чем 1500 кв. метров;

- предполагает массовое пребывание граждан (возможность одновременного нахождения на объекте в соответствии с проектной документацией пятидесяти и более человек);

- технологическое присоединение предполагается к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрическим сетям. Технологическое присоединение к электросетям мощностью от 150 до 670 кВт. Вынос сетей из пятна застройки не требуется;

- объект не находится в границах особо охраняемой природной территории, зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, особых экономических зон, игорных зон, лесничеств, лесопарковых зеленых поясов, охотничьих угодий, Байкальской природной территории, исторических поселений, зон, для которых в правилах землепользования и застройки установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика, в границах города федерального значения;

- градостроительный регламент территориальной зоны позволяет строить объект соответствующего назначения;

- документация по планировке территории утверждена, проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка для размещения объекта;

- земельный участок не предоставлен. Планируется предоставление земельного участка без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка будет осуществляться из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- указываются все процедуры от получения земельного участка в целях осуществления строительства до кадастрового учета и регистрации права собственности инвестора в едином государственном реестре недвижимости без учета процедур, предусмотренных региональным законодательством (в том числе в сфере благоустройства), если возможность их проведения не указана в федеральном законодательстве.

Характеристики объекта «склад»:

- строится за счет средств инвестора;

- является вспомогательным по отношению к основному объекту (строится в целях обеспечения эксплуатации основного объекта, имеет обслуживающее назначение по отношению к нему), его общая площадь составляет не более 1500 кв. метров, объект не требует установления санитарно-защитных зон, не является особо опасным, технически сложным или уникальным и размещается

на земельном участке, на котором расположен основной объект (постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 г. № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»);

- технологическое присоединение требуется только к электрическим сетям. Вынос сетей из пятна застройки не требуется;

- объект не находится: в границах особо охраняемой природной территории, зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, особых экономических зон, игорных зон, лесничеств, лесопарковых зеленых поясов, охотничьих угодий, Байкальской природной территории, исторических поселений, зон, для которых в правилах землепользования и застройки установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика, в границах города федерального значения;

- для основного вида разрешенного использования правила землепользования и застройки предусматривают вспомогательный вид разрешенного использования – склады и планируемые параметры объекта соответствуют параметрам, допускаемым правилами землепользования и застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка;

- земельный участок сформирован и предоставлен в аренду под эксплуатацию основного здания;

- указываются процедуры, необходимые для строительства объекта без учета процедур, предусмотренных региональным законодательством (в том числе в сфере благоустройства), если возможность их проведения не указана в федеральном законодательстве.

Расчет планового значения показателя осуществляется на основании выборочной совокупности данных, предоставляемых высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации во исполнение пункта 8 Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2023 г. № 6пр-П49-ММ. Данные предоставляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в виде аналитической справки, содержащей сведения о средневзвешенной продолжительности реализации мероприятий при строительстве типового объекта капитального строительства. В выборочную совокупность включаются проекты по строительству объектов капитального строительства, реализуемых в 20 субъектах Российской Федерации, с различными технико-экономическими показателями. В целях расчета показателя применяются сведения,

предоставленные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с наибольшим значением показателя по числу введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства за год, предшествующий отчетному. На основании данных, предоставленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в форме аналитической справки, определяется средняя длительность инвестиционно-строительного цикла в субъекте Российской Федерации. На основании данных о средней длительности инвестиционно-строительного цикла в субъектах Российской Федерации рассчитывается средняя длительность инвестиционно-строительного цикла в Российской Федерации.

10. Показатель рассчитывается по формуле:

$$N = \frac{T_{\text{общ} 1} + T_{\text{общ} 2} + T_{\text{общ} 3} + \dots + T_{\text{общ} K}}{K}, \text{ где}$$

$T_{\text{общ}}$ – общая продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных статьей 5² ГрК РФ, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ при реализации типового проекта в 1-м, ... n-ом субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

K – число субъектов Российской Федерации (единица).

11. Компонент $T_{\text{общ}}$ рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{общ}} = T_1 + T_2 + T_3 + T_4 + T_5, \text{ где}$$

T_1 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_2 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_3 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 5 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_4 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_5 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 7 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки).

По указанным показателям отчет представляется ежемесячно (не позднее 18 часов 00 минут (по Мск.) 8-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным);

Примечание: источником информации для компонентов T_1 , T_2 , T_3 , T_4 , T_5 являются данные, содержащиеся в аналитических справках субъектов Российской Федерации о длительности инвестиционно-строительного цикла в субъектах Российской Федерации, которые передаются посредством Комплексной информационной системы Минстроя России.

12. Плановое значение показателя рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{план}} = T_{\text{общ Ме}} - T_{\text{сокр}} \cdot k \text{ где}$$

$T_{\text{общ Ме}}$ – медианное значение общей продолжительности осуществления мероприятий, предусмотренных статьей 5² ГрК РФ, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ при реализации проекта по строительству склада, социального объекта за отчетный месяц (сутки);

$T_{\text{сокр}}$ – срок, необходимый для получения документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику (техническому заказчику) для реализации мероприятий, предусмотренных статьей 5² ГрК РФ, планируемых к исключению из исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства за месяц, предшествующий отчетному, (сутки);

k – коэффициент, определяемый в результате функционирования модуля «Калькулятор реализации мероприятий» подсистемы «Реестр документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства» государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ») (далее – Калькулятор реализации мероприятий, калькулятор соответственно). Калькулятор реализации мероприятий заполняется по данным соответствующего показателя длительности инвестиционно-строительного цикла при условии введения Калькулятора в эксплуатацию и его функционирования. Указанный показатель формируется автоматически, посредством прохождения в единой государственной

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» этапов по согласованию строительства типового объекта. В случае не функционирования калькулятора, за показатель принимается число, равное 1 на конец отчетного месяца, единиц.

13. Компонент $T_{\text{общМе}}$ определяется как медианное значение ряда, упорядоченного по возрастанию значений показателя общей продолжительности осуществления мероприятий в субъектах Российской Федерации – $(T_{\text{общ1}}, \dots, T_{\text{общm}}, \dots, T_{\text{общK}})$.

Если в данном упорядоченном ряду нечетное количество значений, то $T_{\text{общМе}}$ равно значению, расположенному в центре ряда и определяется по формуле

$$T_{\text{общМе}} = T_{\text{общm}}$$

где $m = \frac{k+1}{2}$ – порядковый номер показателя субъекта Российской Федерации, расположенного в середине ряда (K – число субъектов Российской Федерации).

Если в ряду четное количество значений, то медианное значение определяется как среднее арифметическое из двух срединных значений:

$$T_{\text{общМе}} = (T_{\text{общm}} + T_{\text{общm+1}}) / 2,$$

$$\text{где } m = \frac{k}{2}$$

Примечание: в целях расчета показателя используются данные, предоставленные субъектами Российской Федерации за исключением Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Приложение к Методике
расчета показателя
«Длительность
инвестиционно-строительного
цикла», утвержденной
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства

Российской Федерации
от «5» сентября 2024 г. № 835/пр

**Форма аналитической справки продолжительности инвестиционно-строительного
цикла в субъектах Российской Федерации**

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Аналогичный период предыдущего года
I. Раздел Предоставление земельного участка			
1. Наличие в открытом доступе доступной для застройщиков информации, позволяющей выбрать конкретный земельный участок для строительства объекта капитального строительства в будущем (интернет-портал регионального или местного значения)	Да(1)/Нет(0)		
2. Возможность предоставления земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в электронной форме на торгах (электронный аукцион)	Да(1)/Нет(0)		
3. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме на торгах (электронный аукцион). ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность предоставления земельного участка, находящегося в публичной собственности, в электронной форме на торгах (электронный аукцион) (%)	%		

4. Доля предоставлений земельного участка, находящегося в публичной собственности, в электронной форме (электронный аукцион) от общего количества таких предоставлений на торгах (аукционах) за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) заключенных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключенных в электронной форме, на основании 39.13 ЗК РФ от общего числа заключенных договоров купли-продажи и аренды земельных участков за отчетный период*	%		
II. Раздел Сбор исходных данных для проектирования			
5. Доля муниципальных образований, в которых утверждены правила землепользования и застройки. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации, в которых утверждены правила землепользования и застройки. Для цели подсчета указанного процента в качестве муниципальных образований, в которых утверждены правила землепользования и застройки, в том числе учитываются муниципальные округа, на территории которых действуют правила землепользования и застройки тех муниципальных образований, которые составляют муниципальный округ	%		
6. Минимальный срок внесения изменений в правила землепользования и застройки за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество календарных дней от даты поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) (ч.3 ст.33 ГрК РФ) до даты утверждения изменений в ПЗЗ	суток		
7. Средний срок внесения изменений в правила землепользования и застройки за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество календарных дней от даты поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ (ч.3 ст.33 ГрК РФ) до даты утверждения изменений в ПЗЗ	суток		
8. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность выдачи градостроительного плана земельного участка (далее –ГПЗУ) в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность выдачи ГПЗУ в электронной форме (%)	%		
9. Доля выданных в электронной форме ГПЗУ от общего количества выданных ГПЗУ за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процентное отношение (%) выданных в электронной форме ГПЗУ от общего количества выданных ГПЗУ (по всем муниципалитетам субъекта РФ)	%		
10. Фактический срок выдачи ГПЗУ за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты поступления заявления на выдачу ГПЗУ до даты выдачи ГПЗУ. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства			
в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации	суток		

<p>11. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения документации по планировке территории (далее – ДПТ). ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения ДПТ (%)</p>	%		
<p>12. Наличие в субъекте Российской Федерации возможности направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения ДПТ, в случае если ДПТ утверждается уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на структурную единицу и реквизиты НПА субъекта Российской Федерации, которым предусмотрена такая возможность)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>13. Фактический срок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ или ОКС за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации), которое в требуется для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства до даты принятия решения о предоставлении такого разрешения (с учетом всех приостановок и продлений, сроков публичных слушаний). Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>14. Фактический срок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации), которое в требуется для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства до даты принятия решения о предоставлении такого разрешения (с учетом всех приостановок и продлений, сроков публичных слушаний). Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		

<p>15. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика с целью заключения договора о подключении к электрическим сетям до даты подписания актов о подключении к электрическим сетям. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>16. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика с целью заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям газоснабжения. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>17. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условиями подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям теплоснабжения. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>18. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения ХВ и ВО (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условиями подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям централизованного водоснабжения ХВ и ВО. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		

<p>19. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения горячего водоснабжения (далее – ГВС) (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условия подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям централизованного водоснабжения ГВС. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>20. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям связи (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условия подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям связи. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>21. Наличие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в субъекте Российской Федерации, введенной в промышленную эксплуатацию</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>22. Наличие официального сайта в сети «Интернет», с использованием которого осуществляется доступ к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации (Перечень сведений, документов, материалов, к которым должен быть обеспечен бесплатный доступ, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279). ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на официальный сайт в сети «Интернет»)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>23. Возможность осуществления в электронной форме посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ) или регионального портала государственных услуг (далее – РПГУ) процедуры предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта РФ (необходимо указать ссылку на ЕПГУ или РПГУ). ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на ЕПГУ или РПГУ)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>III. Раздел Экспертиза проектной документации</p>			

<p>24. Среднее количество дней от даты поступления заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации до даты выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее количество рабочих дней от даты поступления заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации до даты выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации</p>	суток		
<p>25. Доля объектов социальной инфраструктуры, построенных с применением типовой проектной документации с привлечением средств регионального (местного) бюджета от общего количества построенных объектов социальной инфраструктуры за отчетный период (объект социальной инфраструктуры определяется аналогично пункту 6 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 г. № 2278-р). ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент (%) от общего количества построенных объектов социальной инфраструктуры за отчетный период</p>	%		
IV. Раздел Выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию			
<p>26. Фактический срок выдачи разрешения на строительство за отчетный период* . ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты поступления заявления о выдаче разрешения на строительство до даты разрешения на строительство за отчетный период* с учетом возвратов заявлений о выдаче разрешения на строительство. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>27. Доля отказов в выдаче разрешения на строительство от общего количества заявлений о выдаче разрешения на строительство за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) отказов в выдаче разрешений на строительство от общего числа заявлений о выдаче разрешения на строительство</p>	%		
<p>28. Доля выданных в электронной форме разрешений на строительство от общего количества выданных разрешений на строительство за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) выданных в электронной форме разрешений на строительство от общего числа выданных разрешений на строительство</p>	%		

<p>29. Доля муниципальных образований, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешение на строительство в электронной форме</p>	%		
<p>30. Доля муниципальных образований, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию через многофункциональный центр (далее – МФЦ). ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию через МФЦ. Если доля выданных в электронной форме разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества выданных разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию за последний квартал составляет 100%, то при подсчете настоящего критерия учитываются только те муниципальные образования, на территории которых в МФЦ обеспечен бесплатный доступ заявителей к ЕПГУ и РПГУ</p>	%		
<p>31. Фактический срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты поступления заявления о выдаче разрешения на ввод до даты разрешения на ввод за отчетный период* с учетом возвратов заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>32. Доля отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от общего числа заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	%		
<p>33. Доля выданных в электронной форме разрешений на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) выданных в электронной форме разрешений на ввод объекта в эксплуатацию от общего числа выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию</p>	%		

<p>34 Фактический срок выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты окончания итоговой проверки до даты выдачи заключения о соответствии. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде выдавалось заключение о соответствии на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>35. Возможность ведения исполнительной документации в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на структурную единицу и реквизиты актов субъекта Российской Федерации, которым предусмотрена такая возможность)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>36. Наличие в субъекте Российской Федерации акта, регламентирующего правила перехода и особенности ведения исполнительной документации в электронном виде. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты акта субъекта Российской Федерации)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>37. Реализована возможность осуществления регионального государственного строительного надзора в электронной форме посредством ГИС «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности». ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты акта субъекта Российской Федерации)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>38. Наличие акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территорий (далее – КРТ) жилой застройки, предусмотренный ч.4 ст.66 ГрК РФ. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты акта субъекта Российской Федерации)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>39. Наличие акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего порядок согласования проекта решения о КРТ нежилой застройки, предусмотренный ч.4 ст.66 ГрК РФ. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты акта субъекта Российской Федерации)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>40. Наличие акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего в соответствии с ч.5 ст.66 ГрК РФ порядок реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ такой территории. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать структурную единицу и реквизиты актов субъекта Российской Федерации, которым установлен такой срок)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>41. Установленный актами субъекта Российской Федерации срок для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома (далее – МКД) по вопросу включения МКД в решение о КРТ жилой застройки. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество дней, которое требуется для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, установленное нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 ГрК РФ</p>	суток		

<p>42. Фактический срок от момента выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до момента осуществления кадастрового учета построенного объекта за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет (с учетом всех приостановок и продлений).</p>	суток		
<p>43. Фактический срок регистрации прав на построенный объект капитального строительства за отчетный период *. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты поступления заявления на регистрацию прав на построенный объект капитального строительства до даты такой регистрации.</p>	суток		
VII. Раздел Региональные процедуры			
<p>44. Количество установленных муниципальными актами процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных муниципальными актами процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством по всем органам местного самоуправления, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации)</p>	единиц		
<p>45. Количество установленных муниципальными актами документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных муниципальными актами документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490, по всем органам местного самоуправления, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации)</p>	единиц		
<p>46. Количество установленных актами субъектов Российской Федерации процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – ОКС), но не предусмотренных федеральным законодательством. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных актами субъектов Российской Федерации процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации)</p>	единиц		

47. Количество установленных актами субъектов Российской Федерации документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных актами субъектов Российской Федерации документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации)	единиц		
48. Наличие региональных координационных советов (штабов) по строительству. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты правового акта, которым создан такой совет (штаб))	Да(1)/Нет(0)		
49. Установление субъектом Российской Федерации (орган местного самоуправления (далее – ОМСУ) на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ)) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Да(0)/Нет(1)		
50. Установление субъектом Российской Федерации (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления разрешения на осуществление земляных работ	Да(0)/Нет(1)		
51. Установление субъектом Российской Федерации (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в уполномоченный ОГВ (ОМСУ)	Да(0)/Нет(1)		
52. Установление субъектом Российской Федерации (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений	Да(0)/Нет(1)		
53. Установление субъектом Российской Федерации (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре выдачи разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов	Да(0)/Нет(1)		

* сбор и формирование показателей управленческого учета осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно, не позднее 18 часов 00 минут (по МСК.) 8-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным.