

## КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

Краснова Виктория Викторовна  
Управление статистики цен  
Федеральная служба государственной статистики  
г. Москва, ул. Мясницкая 39, стр.1  
Тел. : +7 (495) 568-00-42; доб. 99-101  
EMAIL: [krasnovavv@rosstat.gov.ru](mailto:krasnovavv@rosstat.gov.ru)

<b>0. Предварительные условия/Предпосылки качества</b>	
<u>0.1. Нормативная и институциональная база</u>	<p><b>0.1.1. Ответственность за сбор, обработку и распространение статистических данных</b></p> <p>Сбор первичных статистических данных и публикация официальной статистической информации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (далее по тексту - Закон) и Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420 (далее по тексту - Положение).</p> <p>Федеральная служба государственной статистики (Росстат) формирует официальную статистическую информацию о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, а также в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, осуществляет контроль в сфере официального статистического учета (пункт 1 Положения).</p> <p>Росстат формирует в установленном порядке в пределах своей компетенции официальную статистическую методологию и утверждает официальную статистическую методологию, формируемую субъектами официального статистического учета, если иное не установлено федеральными законами (пункты 5.2. и 5.3. Положения).</p> <p>Документы размещены на официальном сайте Росстата на русском языке:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="http://www.rosstat.gov.ru/">Закон</a> (www.rosstat.gov.ru/ О Росстате/ Полномочия/ Федеральный закон от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ);</li><li>- <a href="http://www.rosstat.gov.ru/">Положение</a> (www.rosstat.gov.ru/ О Росстате/ Полномочия/ Положение о Федеральной службе государственной статистики);</li><li>- <a href="http://www.rosstat.gov.ru/">Постановление Правительства РФ</a> от 18 августа 2008 г. № 620 (www.rosstat.gov.ru/ Главная страница/ О Росстате/ Полномочия).</li></ul>
	<p><b>0.1.2. Обмен данными и координация работы между ведомствами, производящими данные</b></p> <p>Положением и Законом предусматривается, что Росстат имеет право получать от респондентов первичные статистические данные и административные данные, в том числе содержащие сведения, отнесенные к государственной тайне, к коммерческой тайне, сведения о налогоплательщиках, о персональных данных физических лиц при условии их обязательного обезличивания, и другую информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами, в целях формирования официальной статистической информации (пункт 6.1 Положения, статья 5 часть 9 Закона).</p>
	<p><b>0.1.3. Конфиденциальность данных отдельных респондентов</b></p> <p>Росстат обеспечивает в пределах своей компетенции соответствующий режим хранения и защиты полученной в процессе деятельности Службы информации, составляющей служебную, банковскую, налоговую, коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации (пункт 5.16 Положения).</p>
<u>0.2. Ресурсы</u>	<p><b>0.2.1. Кадровые, материально-технические, электронно-вычислительные и финансовые ресурсы</b></p> <p>Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Федеральной службы государственной статистики и ее территориальных органов осуществляется за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете</p>

	(пункт 10 Положения).
<u>0.3. Актуальность</u>	<p><b>0.3.1. Контроль удовлетворения потребностей пользователей</b></p> <p>Расчет индекса удовлетворенности пользователей официальной статистической информацией осуществляется согласно Методическим рекомендациям по организации проведения обследования удовлетворенности пользователей официальной статистической информацией, предоставляемой Федеральной службой государственной статистики и ее территориальными органами, и работой Росстата в целом, утвержденным приказом Росстата от 27.10.2020 № 653.</p> <p>На постоянной основе проводится оценка удовлетворенности пользователей статистической информацией, предоставляемой Росстатом, и работой Росстата в целом. <u>Результаты обследования</u> удовлетворенности пользователей публикуются ежегодно в В1-системе Росстата: Главная страница/ О Росстате/ Открытые данные/ Результаты обследования удовлетворенности пользователей официальной статистической информацией, предоставляемой Федеральной службой государственной статистики и ее территориальными органами, и работой Росстата в целом.</p> <p>С референтной группой СМИ взаимодействие осуществляется в соответствии с Положением об отделе внешних коммуникаций. С референтной группой «Международные статистические организации и национальные статистические службы» взаимодействие осуществляется в соответствии с документами о сотрудничестве и обмене данными, подписанными Росстатом (Госкомстатом) с международными организациями и документами о сотрудничестве, подписанными Росстатом (Госкомстатом) с национальными статистическими службами.</p>
<u>0.4. Управление качеством</u>	<p><b>0.4.1. Политика в области качества</b></p> <p>Политика в области качества в Росстате основывается на Методологических положениях по организации процессов производства официальной статистической информации, утвержденных приказом Росстата от 7 декабря 2018 г. № 732. Документ разработан с учетом принципов официального статистического учета, установленных Законом, основополагающих принципов официальной статистики, одобренных на 68 сессии Генеральной Ассамблеи ООН 23 января 2014 г., Типовой модели производства статистической информации (версия 5.0), подготовленной группой высокого уровня ЕЭК ООН, а также международных стандартов обеспечения качества официальной статистической информации.</p> <p><b>0.4.2. Контроль качества</b></p> <p>Обработка данных по форме федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» производится в Централизованной системе обработки данных (ЦСОД).</p> <p>При сборе и обработке данных в ЦСОД по форме № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» предусмотрены формально-логические контроли.</p>
<b>1. Достоверность</b>	
<u>1.1. Профессионализм</u>	<p><b>1.1.2. Выбор источников данных, методологии и способов распространения</b></p> <p>Одним из принципов официального статистического учета является рациональный выбор источников в целях формирования официальной статистической информации для обеспечения ее полноты, достоверности и своевременности предоставления, а также в целях снижения нагрузки на респондентов (Статья 4 Закона).</p> <p>Росстат разрабатывает официальную статистическую методологию, которая включает в себя методы сбора, контроля, редактирования, сводки и группировки первичных статистических данных и административных данных, составления национальных счетов, оценки точности официальной статистической информации и ее систематизации, и на основе которой формируется официальная статистическая информация (Статья 7 Закона).</p> <p>Официальная статистическая методология должна быть научно обоснованной, соответствовать международным стандартам и принципам</p>

	<p>официальной статистики, а также законодательству Российской Федерации, открытой и доступной (Статья 4 Закона).</p> <p>Распространение официальной статистической информации Росстатом осуществляется путем опубликования в официальных изданиях, СМИ и размещения для всеобщего и бесплатного доступа на официальном сайте Росстата <a href="https://rosstat.gov.ru">https://rosstat.gov.ru</a>.</p> <p><b>1.1.3. Комментарии по поводу ошибочной интерпретации и неправильного использования статистических данных</b></p> <p>В случае неверного толкования или неправильного использования статистических данных Росстат может направить опровержение в СМИ, допустившее искажение официальной статистической информации, для дальнейшего опубликования.</p>
<p><u>1.2.</u> <u>Транспарентность</u> <u>/Прозрачность</u></p>	<p><b>1.2.1. Предоставление информации об условиях и сроках сбора, обработки и распространения статистических данных</b></p> <p>Информация об условиях и сроках сбора первичных данных прописана в указаниях по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» и Официальной статистической методологии наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья, утвержденной приказом Росстата от 12 августа 2022 г. № 572.</p> <p>Распространение официальной статистической информации о средних ценах и индексах цен на рынке жилья осуществляется в соответствии с позицией 1.29.9 Федерального плана статистических работ.</p> <p><b>1.2.2. Внутригосударственный доступ к статистическим данным до их выпуска</b></p> <p>К данным до их публикации отсутствует доступ правительственным органам.</p> <p><b>1.2.3. Указание авторства статистической продукции</b></p> <p>Официальная статистическая информация публикуется со ссылкой на Росстат.</p> <p><b>1.2.4. Предварительное уведомление о существенных изменениях в методологии, исходных данных и статистических методах</b></p> <p>Анонсы и комментарии о существенных изменениях в методологии, исходных данных и статистических методах публикуются на официальном веб-сайте Росстата, а также размещаются в представительствах Росстата в социальных сетях.</p> <p>Информация об индексах цен на рынке жилья формируется и публикуется в соответствии со сроками, установленными пунктом 1.29.9 Федерального плана статистических работ. <a href="#">Федеральный план статистических работ</a> и <a href="#">График публикации официальной статистической информации</a> размещаются на официальном сайте Росстата.</p>
<p><u>1.3. Этические нормы</u></p>	<p><b>1.3.1. Нормы поведения персонала</b></p> <p>При выполнении своих служебных обязанностей сотрудники Росстата придерживаются норм поведения, установленных Кодексом этики и служебного поведения государственных служащих Росстата, утвержденным приказом Росстата от 20 октября 2016 г. № 669.</p> <p>Кроме того, Федеральным законом от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» устанавливаются обязанности государственных служащих, связанные с соблюдением служебного поведения (Статья 15, Статья 18).</p>
<b>2. Методология</b>	
<p><u>2.1. Концепции и определения</u></p>	<p><b>2.1.1. Концепции и определения</b></p> <p>Индексы цен на рынке жилья разрабатываются в соответствии с «Официальной статистической методологией наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья», утвержденной приказом Росстата от 12 августа 2022 г. № 572, которая размещена на сайте Росстата: <a href="https://rosstat.gov.ru/statistics/price/methodology">https://rosstat.gov.ru/statistics/price/methodology</a>.</p> <p><b>Определение:</b> Индексы цен на рынке жилья характеризуют изменение</p>

цен во времени общего уровня цен продаж на сопоставимую по качеству жилую недвижимость (выражаются в коэффициентах или процентах).

Для расчета индексов цен используется средняя цена за 1 кв. метр общей площади определенного типа проданных квартир на основании фактических сделок на конец отчетного квартала.

*Первичным рынком жилья* является рынок, на котором осуществляются сделки по передаче в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья путем его купли-продажи, то есть на возмездной основе, правами на реализацию которого обладают: органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления; фирмы-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, уполномоченные осуществлять реализацию жилья в установленном законодательством порядке.

Также к сделкам на первичном рынке относятся сделки в отношении жилых помещений в многоквартирных домах до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, заключаемые в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

*Вторичный рынок жилья* - это рынок, на котором реализуются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности, и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации, а также вновь построенные (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

Индексы цен на рынке жилья рассчитываются с использованием формулы Ласпейреса для всех субъектов Российской Федерации.

Регистрация цен в отобранных для наблюдения за ценами организациях осуществляется ежеквартально по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала или на ближайшую дату в тех случаях, когда по состоянию на 25 число сделок не производилось.

В качестве весов используются данные о количестве проданной общей площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья, накопленном за предыдущий год.

Индексы цен на рынке жилья публикуются ежеквартально.

## 2.2. Охват

### 2.2.1. Охват

#### 2.2.1.1. Охват данных

**Охват продукции:** Наблюдение за ценами на рынке жилья ограничивается охватом совокупности жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах жилищного фонда, включая операции отдельно на вторичном и первичном рынках (готовые строительные объекты и незавершенное строительство, в том числе передача прав по договорам участия в долевом строительстве). Регистрация цен на рынке жилья осуществляется по каждому типу квартир, если они являются объектами совершения рыночных сделок в отчетном периоде.

**Географический охват:** Регистрация цен на рынке жилья осуществляется на территории всех субъектов Российской Федерации, включая центры субъектов и отдельные города. Наблюдение охватывает городской жилищный фонд и территорию массовой застройки жилья за пределами городской черты.

#### 2.2.1.2. Исключения из охвата

**Географический охват:** жилье, расположенное в сельской местности не охвачено, за исключением территории массовой застройки жилья.

**Охват товаров:**

Не включаются в наблюдение за ценами на рынке жилья:

– индивидуальное жилищное строительство;

– жилые здания и помещения, не входящие в жилищный фонд, к которым относятся дома и помещения для жилья (дачные дома, так называемые апартаменты, гостиницы и другие помещения, согласно признаку вида разрешенного использования, предназначенные для временного пребывания), и помещения, приспособленные под жилье (бытовки, автофургоны, баржи и тому

	<p>подобное);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– социальное жилье, построенное в рамках реализации мероприятий плана социального развития территорий, уровень цен на которое значительно (более 10%) ниже рыночных цен;</li> <li>– комнаты в коммунальных квартирах;</li> <li>– квартиры в домах блокированной застройки с прилегающим земельным участком.</li> </ul> <p><b>Охват цен:</b> не подлежат регистрации цены на квартиры, реализуемые или предоставляемые на льготных условиях отдельным категориям населения.</p>
<p><u>2.3. Классификация/разбивка по секторам</u></p>	<p><b>2.3.1. Классификация/ разбивка по секторам</b></p> <p><b>Классификация:</b> ОКСМ (Общероссийский классификатор стран мира), ОКЭР (Общероссийский классификатор экономических регионов), ОКАТО (Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления объектов), ОКПО (Общероссийский классификатор предприятий и организаций), ОКВЭД2 (Общероссийский классификатор видов экономической деятельности).</p>
<p><u>2.4. Основа учета</u></p>	<p><b>2.4.1. Стоимостная оценка</b></p> <p><b>Виды цен:</b> Регистрации подлежит сложившаяся на конец отчетного квартала средняя цена продажи одного квадратного метра общей площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.</p> <p><b>2.4.2. Основа учета</b></p> <p>Автоматизированная система генеральной совокупности объектов федерального статистического наблюдения, фактический код ОКВЭД основного вида деятельности (41.20,68.10, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.2, 68.10.21, 68.31, 68.31.1, 68.31.1.11).</p>
<p><b>3. Точность и надежность</b></p>	
<p><u>3.1. Исходные данные</u></p>	<p><b>3.1.1. Программы сбора исходных данных</b></p> <p><b>Источники весов:</b> Форма федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья».</p> <p><b>Период весов текущего индекса:</b> В качестве базисного года для весов используется информация за предыдущий год.</p> <p><b>Частота обновления весов:</b> Веса для расчета индексов цен пересматриваются ежегодно.</p> <p><b>Отбор организаций:</b> Основу выборки для наблюдения за ценами составляют организации, зарегистрированные в Автоматизированной системе генеральной совокупности объектов федерального статистического наблюдения (АС ГС ОФСН) с видами экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОКВЭД 2 (ОК 034-2014): строительство жилых и нежилых зданий, покупка и продажа собственного недвижимого имущества и деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.</p> <p>В выборочную совокупность базовых организаций, представляющих данные о ценах на рынке жилья, включаются все крупные организации, осуществляющие большие объемы сделок в городе, а также отбираются средние и малые организации с небольшими объемами сделок. Это связано с тем, что динамика цен в организациях с различным масштабом оборота может существенно различаться.</p> <p>Отбор организаций производится таким образом, чтобы их ценовая информация в максимальной степени отражала специфику изменения цен на квартиры всего жилищного фонда субъекта Российской Федерации.</p> <p>Для формирования выборки организаций используется информация об объемах продаж жилья за базисный, то есть предшествующий отчетному, год. Организации со значительным в базисном году объемом продажи жилья в многоквартирных жилых зданиях, в том числе вводимых в эксплуатацию (более 10% от объемов реализации жилья по субъекту Российской Федерации), обязательно включаются в наблюдение за ценами в отчетном году.</p> <p>В этих целях при отборе организаций для наблюдения за ценами на жилье для первичного рынка жилья могут использоваться данные</p>

по организациям, отчитавшимся о фактических количественных и стоимостных показателях по жилью за предыдущий год по форме федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений».

**Отбор продуктов/операций:**

Для наблюдения за ценами на первичном и вторичном рынках жилья отбираются квартиры по нескольким классификационным признакам:

- видам рынков, на которых осуществлялась реализация жилья;
- наличию отделки для первичного рынка жилья (с отделкой и без отделки);
- разному количеству комнат;
- различным типам домов (по материалу наружных стен);
- месту расположения жилья;
- типам квартир (различия по качественным характеристикам, таким как уровень благоустройства квартир, домов, близлежащей территории).

Продажа участвующих в наблюдении видов квартир должна характеризоваться относительной стабильностью наличия их на рынке жилья и отражать динамику цен того типа жилья, который они представляют в конкретном субъекте Российской Федерации.

При отборе в наблюдение сохраняется постоянство отобранных видов квартир, как минимум в течение года.

**Спецификация продуктов/операций:** В бланке формы проставляется средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с указанием спецификации жилья в зависимости от его качества, числа комнат, материала стен домов и места их расположения. Указываются цены 1 кв. метра общей площади квартир на первичном рынке жилья, проданных как с отделкой, так и без отделки или с частичной отделкой, по договорам участия в долевом строительстве, а также по договорам купли-продажи на первичном и вторичном рынках жилья.

**Размеры выборки:** Регистрация цен производится более чем в двух тысячах организаций.

**Методы сбора данных о ценах:** Регистрация производится в электронном виде.

**3.1.3. Своевременность исходных данных**

**Время регистрации данных о наблюдениях цен:** Регистрация цен в отобранных для наблюдения за ценами организациях осуществляется ежеквартально по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала или на ближайшую дату в тех случаях, когда по состоянию на 25 число сделок не производилось.

3.3. Статистические методы

**3.3.1. Статистические методы работы с исходными данными**

**Исчисление индексов самого низшего порядка:** Индивидуальные индексы цен исчисляются путем отношения цен отчетного периода к ценам предыдущего периода.

**Формула агрегирования:** Для агрегирования индексов цен по субъектам Российской Федерации с целью получения индексов цен по Российской Федерации используется формула Ласпейреса.

**Увязка индекса с обновленными весами с индексом прошлых лет:** Для обеспечения сопоставимости информации в двух смежных годах осуществляется пересчет индексов цен за предыдущий год по обновленным весам, применяемым в отчетном году. Эти данные используются только в расчетах индексов цен по отношению к периодам предыдущего года.

**Учетный период:** За период, когда индекс цен = 100, принимается IV квартал предыдущего года.

**3.3.2. Другие статистические процедуры**

**Отражение недостающих цен:** При временном отсутствии цен производится исчисление «условно-расчетных» цен.

**Отбор товаров для замены:** Замена отобранных для наблюдения товаров-представителей на рынке жилья с конкретными характеристиками на другие в течение отчетного года, как правило, не допускается.

В исключительных случаях, когда продажа наблюдаемого вида квартир

	<p>на определенном рынке в базовой организации прекращена, может быть осуществлена замена товара-представителя или базовой организации.</p> <p>При этом замена товара-представителя должна быть осуществлена в соответствии с методологическими принципами, приведенными ниже.</p> <p>При полном прекращении продажи какого-либо типа квартир отчитывающейся организацией, а также при закрытии организации, в зависимости от того в какой момент отчетного года это произошло, осуществляется следующие шаги:</p> <p>если закрытие организации или полное прекращение продажи квартир произошло в начале года, то проверяется, есть ли в субъекте Российской Федерации другая организация, занимающаяся реализацией жилья, но не попавшая в наблюдение. В случае наличия подобной организации производится замена организации и наблюдаемых типов квартир на аналогичные. Если равноценной замены сделать невозможно, то данный тип квартир или организация исключается из наблюдения и, соответственно, пересчитываются индексные ряды за предшествующие периоды отчетного года. Для более точного осуществления процедуры замены исчезнувшей позиции помимо участвующих в наблюдении организаций накапливается резерв наблюдения за ценами в организациях, реализующих аналогичные по типам квартиры со сходными характеристиками;</p> <p>если закрытие организации или прекращение продажи определенного типа жилья произошло в середине года или позже, то до конца отчетного года осуществляется исчисление «расчетных» (оценочных) цен на отсутствующую позицию, а в следующем году производится замена организации.</p> <p><b>Введение новых продуктов:</b> Новые типы квартир вводятся в расчет в период перехода на новую базу исчисления индексов цен на рынке жилья и пересмотра весов.</p> <p><b>Другие аспекты:</b> Другие особенности, касающиеся источников данных и практики построения индексов цен на рынке жилья, описаны в «Официальной статистической методологии наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья».</p>
<p><u>3.4. Проверка / валидация данных</u></p>	<p><b>3.4.1. Проверка правильности промежуточных результатов</b></p> <p><b>Сверка цен:</b> Для проверки точности и надежности собранной информации о ценах используются методы контроля входной информации.</p> <p><b>Проверка обработки данных:</b> Для проверки правильности исчисления данных об индексах цен на рынке жилья на различных стадиях обработки данных используются методы контроля расчетов показателей и выходных данных.</p>
<p><b>4. Практическая пригодность</b></p>	
<p><u>4.1. Периодичность и своевременность</u></p>	<p><b>4.1.1. Периодичность</b> Квартальная.</p> <p><b>4.1.2. Своевременность</b> Средние цены и индексы цен на рынке жилья размещаются на официальном сайте Росстата на 19-23-й рабочий день после отчетного квартала. Информация публикуется в соответствии с п. 1.29.9. Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.</p>
<p><u>4.2. Согласованность</u></p>	<p><b>4.2.1. Внутренняя согласованность</b> Информация представляется как индекс цен в целом по России, федеральным округам, а также по каждому субъекту Российской Федерации.</p>
<p><b>5. Доступность</b></p>	
<p><u>5.1. Данные</u></p>	<p><b>5.1.2. Средства и формат распространения</b> <b>5.1.2.6. В электронном виде – Бюллетень или данные в режиме онлайн</b> Информация по индексам цен на рынке жилья публикуется на официальном сайте Росстата (<a href="https://rosstat.gov.ru/price">https://rosstat.gov.ru/price</a>), в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) в разделе Росстата</p>

<https://www.fedstat.ru/indicator/30925>).

#### 5.1.2.7. В электронном виде – Другое

Рубрика официального сайта Росстата: <http://www.rosstat.gov.ru/>:

Публикации/Каталог публикаций/ Статистические издания:

- «Российский статистический ежегодник»;
- «Регионы России. Социально-экономические показатели» (ежегодно);
- «Цены в России» (один раз в два года).

Рубрика: Публикации/Каталог публикаций/ Публикации, характеризующие социально-экономическое положение субъектов Российской Федерации:

– Статистический бюллетень «Социально-экономическое положение федеральных округов» (ежеквартально)

Рубрика: Публикации/Каталог публикаций/ Информационно-аналитические материалы:

- Доклад «Социально-экономическое положение России» (ежеквартально)

#### 5.1.3. Календарь выпуска данных

Даты выпуска данных публикуются на веб-сайте Росстата: <https://rosstat.gov.ru/publications-plans>.

Предварительный календарь выпуска данных ССРД МВФ на последующие четыре месяца ежемесячно публикуется на веб-сайте Росстата: <https://rosstat.gov.ru/statistics/monitoring/sdds/calendar>.

#### 5.1.4. Одновременный выпуск

Данные одновременно распространяются всем пользователям через официальный веб-сайт Федеральной службы государственной статистики: <https://rosstat.gov.ru>.

#### 5.1.5. Предоставление данных по запросу

Росстат предоставляет по запросу пользователей сводные статистические данные (не содержащие конфиденциальной информации). Официальная статистическая информация о средних ценах и индексах цен на рынке жилья предоставляется по запросу.

### 5.2. Метаданные

#### 5.2.1. Распространение документации о концепциях, статистическом охвате, классификациях, основе учета, источниках данных и статистических методах

Методология по расчету индексов цен на рынке жилья, данные о средних ценах и индексах цен на рынке жилья, размещены в открытом и бесплатном доступе на официальном веб-сайте Росстата: Статистика/ Официальная статистика/ Цены, инфляция/ Методология/ Методология цен на рынке жилья (<https://rosstat.gov.ru/statistics/price/methodology>).

#### 5.2.2. Уровень детализации распространяемых данных

Средние цены и индексы цен на рынке жилья публикуются по Российской Федерации, федеральным округам, субъектам Российской Федерации и по центрам субъектов Российской Федерации (для средних цен) в разрезе типов квартир.

### 5.3. Помощь пользователям

#### 5.3.1. Распространение информации о контактах

Контактная информация размещается на официальном сайте Росстата: <https://rosstat.gov.ru/statistics/price/contacts>.

#### 5.3.2. Доступность каталогов документов и услуг

Методологические документы размещены на официальном сайте Росстата: <https://rosstat.gov.ru/statistics/price/methodology>.