**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ**

**Табл. 4.1. Здания –** строительные системы, состоящие из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующие надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей   
в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Здания жилого назначения (жилые дома)** – жилым зданием (домом) считается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Общая площадь здания** определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренные в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

**Общий строительный объем зданий** определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

**Табл. 4.4. Здания и сооружения, находящиеся в незавершенном строительстве** – количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве на конец года. К ним относятся здания и сооружения, строительство которых продолжается, временно приостановлено, законсервировано   
или окончательно прекращено.

В **табл. 4.5, 4.7** приводятся данные о вводе в действие производственных мощностей за счет строительства и реконструкции.

**В табл. 4.6** приводятся данные о вводе в действие производственных мощностей за счет строительства без реконструкции и расширения.

**Ввод в действие производственных мощностей**– показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и так далее), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных   
в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных   
в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.