**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ**

**Основные фонды** – произведенные активы, подлежащие использованию неоднократно или постоянно в течение длительного периода, но не менее одного года, для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг,   
для управленческих нужд организации, либо для предоставления другим организациям за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. К ним относятся здания, сооружения, машины, оборудование и транспортные средства, культивируемые биологические ресурсы животного и растительного происхождения и другие виды основных фондов.

Основные фонды приводятся с учетом переоценок до 2010 г. переоценка проводилась на начало отчетного года, начиная с 2015 г. – только на конец года.

**Ввод в действие основных фондов** – стоимость законченных строительством   
и принятых в эксплуатацию в установленном порядке объектов строительства – зданий, сооружений, пусковых комплексов, их очередей, а также оборудования, инструмента, инвентаря, культивируемых биологических ресурсов животного и растительного происхождения. В формах статистического наблюдения ввод в действие основных фондов отражается одновременно с вводом в действие производственных мощностей и объектов жилищно-гражданского назначения на основании актов приемки законченных строительством объектов.

**Коэффициент обновления основных фондов** – отношение стоимости основных фондов, введенных в действие в течение года, к их наличию на конец года   
в постоянных ценах, в процентах. Показатель отражает удельный вес новых (введенных за год) основных фондов в общем объеме этих фондов.

**Коэффициент выбытия основных фондов** – отношение ликвидированных за год основных фондов к их наличию на начало года в постоянных ценах, в процентах. Данный показатель, наряду с коэффициентом обновления, характеризует интенсивность процесса обновления основных фондов.

**Износ основных фондов** – частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы и вследствие технического прогресса.

**Степень износа основных фондов** – отношение накопленного к определенной дате износа имеющихся основных фондов (разницы их полной учетной и остаточной балансовой стоимости) к полной учетной стоимости основных фондов на ту же дату,   
в процентах).

Учет наличия и движения основных фондов по коммерческим организациям   
(без субъектов малого предпринимательства) ведется по форме № 11 «Сведения   
о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов»,   
по полному кругу организаций – в балансах основных фондов, составляемых по полной учетной и остаточной балансовой стоимости, а также в постоянных ценах базового года. В этих балансах учитываются основные фонды организаций всех форм собственности, а также основные фонды, находящиеся в собственности физических лиц.

В **табл. 7.1** видовая структура основных фондов и удельный вес полностью изношенных машин и оборудования приведены по данным формы №11 «Сведения   
о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов».

В **табл. 7.1 – 7.3** (за исключением отдельных показателей) данные приведены   
по полному кругу организаций.

В **табл. 7.4** информация приведена по данным формы № 11 «Сведения   
о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов».

**Инвестиции в основной капитал** – совокупность затрат, направленных   
на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности (с 2013 г.); культивируемые биологические ресурсы.

**Табл. 7.5, 7.12.** Индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

**Табл. 7.6. Инвестиции в здания (жилые и нежилые) и сооружения** – расходы   
на строительство объектов, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат. В эти расходы также включаются затраты на внутренние коммуникации, необходимые для эксплуатации данных объектов.

**Инвестиции на улучшение земель** – затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов; капитальные вложения на коренное улучшение земель; расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления, расходы, связанные с передачей прав собственности на землю.

**Инвестиции в жилые здания и помещения** – затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ – интернатов, детскихдомов, дома для престарелых   
и инвалидов) и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье (вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подобные объекты).

**Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства** – затраты   
на приобретение машин, оборудования, включая информационное, компьютерное   
и телекоммуникационное (ИКТ), транспортных средств, производственного   
и хозяйственного инвентаря, а также затраты на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа.

**Инвестиции в объекты интеллектуальной собственности включают:** затраты на научные исследования и разработки, расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых, затраты на создание и приобретение компьютерного программного обеспечения и баз данных, на создание и приобретение произведений развлекательного жанра, литературы и искусства.

**Табл. 7.7. Инвестиции в реконструкцию** – затраты на переустройство существующих объектов основных средств, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей   
и осуществляемое по проекту реконструкции основных средств в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции.

**Инвестиции в модернизацию** – затраты, связанные с работами, вызванными изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта основных средств, повышенными нагрузками   
и (или) другими новыми качествами.

**Табл. 7.10 – 7.12.** Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется в соответствии с классификатором ОКВЭД 2, исходя из назначения основных средств, то есть той сферы деятельности,   
в которой они будут функционировать.

**Табл. 7.17 – 7.19. Лизинговая деятельность** – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

**Финансовый лизинг** – совокупность экономических и правовых отношений,   
возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

**Договор финансового лизинга** – договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем..

**Общая стоимость договоров финансового лизинга** представляет собой общую сумму всех инвестиционных затрат лизингодателя, связанных с приобретением   
и использованием предмета финансового лизинга.

**Официальная статистическая методология определения инвестиций   
в основной капитал** на региональном и федеральном уровнях размещена   
на официальном интернет – сайте Росстата по адресу: https://rosstat.gov.ru/ Статистика/ Официальная статистика/ Предпринимательство/ Инвестиции   
в нефинансовые активы/ Методология.

**Динамические ряды по квартальной отчетности** размещены на официальном интернет – сайте Росстата по адресу: https://rosstat.gov.ru/ Публикации/ Каталог публикаций/ Информационно-аналитические материалы/ Краткосрочные экономические показатели Российской Федерации (на русском и английском языках).