

## О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в 2020 году

В 2020 г. на территории Российской Федерации за счет всех источников финансирования построено 1121,6 тыс. новых квартир общей площадью 82,2 млн.кв. метров, что составило 100,2% к соответствующему периоду предыдущего года).

Максимальный прирост темпов введенного жилья по сравнению с уровнем предыдущего года за последние пять лет наблюдался в 2014 г. – на 18,2%, в 2015 г. ввод общей площади жилья увеличился всего на 1,4%, начиная с 2016 г. темпы по строительству снизились на 6,0%, в 2017 г. – на 1,3%, в 2018 г. – на 4,5%, в 2019 г. ввод общей площади жилья увеличился на 6,2%, в 2020 г. – на 0,2%.

Ввод общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения вырос с 207 кв.метров в 2000 г. до 561 кв.метров в 2020 г., по сравнению с 2019 г. увеличился на 2 кв.метра. В жилищном фонде в 2020 г. в среднем на одного жителя приходилось 26,9 кв.метра общей площади жилых помещений против 22,6 кв.метров в 2010 г.

В январе-мае 2021 г. введено 358,9 тыс. новых квартир общей площадью 28,8 млн.кв.метров, что составило 128,4% к январю-маю 2020г.

Таблица 1

### ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	январь-май 2021
Введено в действие жилых домов, тысяч	201,6	223,0	239,1	283,0	286,1	259,5	253,8	242,4	285,8	308,0	123,9
Введено в действие общей площади жилых помещений, млн.м <sup>2</sup>	58,4	65,7	70,5	84,2	85,3	80,2	79,2	75,7	82,0	82,2	28,8
в % к предыдущему году	97,6	105,6	107,2	118,2	101,4	94,0	98,7	95,5	106,2	100,2	128,4

Среди субъектов Российской Федерации в 2020 г. **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в Московской области, где было введено 11,0% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае – 6,2%, Москве – 6,1%, Санкт-Петербурге – 4,1%, Республике Татарстан – 3,3%, Ленинградской и Ростовской областях – по 3,2%, Республике Башкортостан – 3,0%, Свердловской области – 2,9%, Новосибирской области – 2,4%, Воронежской области – 2,1%, Тюменской (без автономных округов) и Челябинской областях – по 1,9%. В указанных субъектах Российской Федерации построено 42,2 млн.кв.метров общей площади жилья, введенной в России.

Наибольшие объемы жилья в расчете на 1000 человек населения в 2020 г. введены в Ленинградской области – 1415 кв.метров, что в 2,5 раз выше среднероссийского уровня (561 кв.метр), в Севастополе – 1340 кв.метров, Московской области – 1174 кв.метра, Калининградской области – 1146 кв.метров, Липецкой области – 1086 кв.метров, Тюменской области (без автономных округов) – 1027 кв.метров, Сахалинской области – 903 кв.метра, Краснодарском крае – 902 кв.метра, Ульяновской области – 845 кв.метров, Калужской области – 818 кв.метров.

Менее 100 кв.метров на 1000 человек населения за год построено в Чукотском автономном округе, Магаданской и Мурманской областях, Еврейской автономной области.

В 2020 г. на территории 5 субъектов Российской Федерации более, чем на четверть возрос объем сданного в эксплуатацию жилья по сравнению с 2019 г., из них в Ненецком автономном округе – в 2,2 раза, в Камчатском крае и Орловской области – в 1,5 раза, в Чукотском автономном округе и Сахалинской области – в 1,3 раза.

По сравнению с 2019 г. произошло значительное снижение объемов жилищного строительства на территории Мурманской области – на 20,7%, Хабаровского края – на 22,2%, Красноярского края – на 22,9%, Тамбовской области – на 23,6%, Амурской области – на 23,8%, Самарской области – на 23,9%, Республики Ингушетия – на 35,6%, Еврейской автономной области – на 39,5%, Карачаево-Черкесской Республики – на 39,8%.

В 2020 году населением построено 298,7 тыс. жилых домов общей площадью жилых помещений 39,8 млн кв. метров, что составило 103,4% к 2019 году.

Начиная с 2003 г. объемы **индивидуального жилищного строительства** ежегодно увеличивались, кроме 2010 г., когда по сравнению с предыдущим годом было отмечено снижение ввода на 10,6%. В 2015 г. объем ввода жилья, построенного населением, по сравнению с прошлым годом снизился на 2,9%, в 2016 г. – на 9,7%, в 2017 г. отмечено увеличение объемов на 3,8% по сравнению с 2016 г, в 2018 г. объем ввода жилья вновь снизился на 1,7%, в 2019 г. – увеличился на 13,5%. в 2020 г. – на 3,4%. Доля индивидуального домостроения в общем вводе жилых домов в 2020 г. составила 48,4% против 46,9% в 2019 г.

Таблица 2

**ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ**

	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Введено в действие индивидуальных жилых домов, тысяч	188,6	208,5	225,0	266,5	269,8	246,9	242,7	232,5	276,6	298,7
Введено в действие общей площади жилых помещений, млн.м <sup>2</sup>	25,5	28,4	30,7	36,2	35,2	31,8	33,0	32,4	38,5	39,8
в % к предыдущему году	89,4	106,0	108,1	116,7	97,1	90,3	103,8	98,3	113,5	103,4
удельный вес в общей площади введенного жилья, %	43,7	43,2	43,5	43,0	41,2	39,6	41,6	42,9	46,9	48,4

В 2020 г. более 80% от общего ввода жилых домов построено населением в следующих субъектах Российской Федерации: в Республике Алтай (92,3%), Мурманской области (90,7%), Чеченской Республике (87,4%), Липецкой области (85,5%), Карачаево-Черкесской Республике (83,3%), Белгородской области (81,4%). В Еврейской автономной области все жилые дома построены населением.

В Северо-Кавказском федеральном округе строительство жилых домов населением, в течение ряда лет является определяющим в развитии жилищного строительства в целом. Доля таких жилых домов в общем объеме введенного жилья в 2020 г. составляла от 50,3% в Республике Дагестан до 87,4% в Чеченской Республике, в целом по федеральному округу – 62,4%.

Менее четверти от общего объема введенного жилья в 2020 г. составляла доля построенных населением жилых домов в Москве и Санкт-Петербурге.

В 2020 г. по сравнению с 2019 г. увеличился ввод общей площади построенных населением жилых домов в Камчатском крае – в 1,5 раза, Ненецком автономном округе – в 1,7 раза, Ханты-Мансийском автономном округе – в 1,8 раза.

В 2020 г. для членов **жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)** построено 843,1 тыс.кв.метров общей площади жилья. Жилищно-строительными кооперативами осуществлялся ввод жилья на территории 32 субъектов Российской Федерации. При этом доля такой формы жилищного строительства незначительна (1,0% в среднем по России) и только в пяти субъектах Российской Федерации она превышает 5% (Томской области (5,3%), Саратовской области (5,7%), Республике Калмыкия (10,4%), Омской области (14,8%) и Республике Дагестан (32,3%).

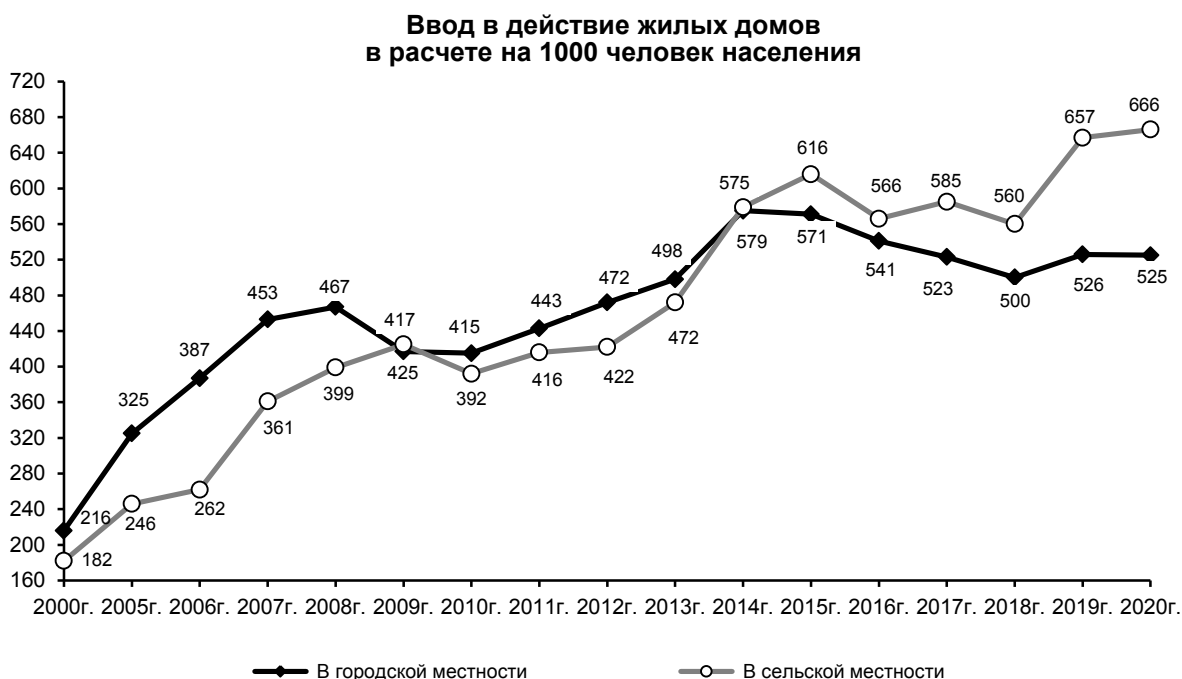
В 2020 г. темпы **жилищного строительства в сельской местности** опережали темпы **ввода жилых домов в городах и поселках городского типа**. Для сельских жителей введено на 0,8% больше площади жилья к уровню 2019 г., для городских жителей – меньше на 0,1% (в 2019 г. – больше на 12,5% для сельских и на 3,8% для городских).

Таблица 3

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ  
в 2020 году**

	Всего			в том числе индивидуальные жилые дома		
	<i>введено, млн.м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений</i>	<i>в % к 2019 г.</i>	<i>доля в общем вводе жилых домов, %</i>	<i>введено, млн.м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений</i>	<i>в % к 2019 г.</i>	<i>доля в общем вводе индивидуальных жилых домов, %</i>
Городская местность	57,5	99,9	70,0	17,8	104,5	44,6
Сельская местность	24,7	100,8	30,0	22,0	102,5	55,4

В сельской местности в расчете на 1000 человек населения в 2020 г. было введено на 141 кв. метр общей площади жилья больше, чем в городах и поселках городского типа, в 2019 г. – на 131 кв. метр больше.

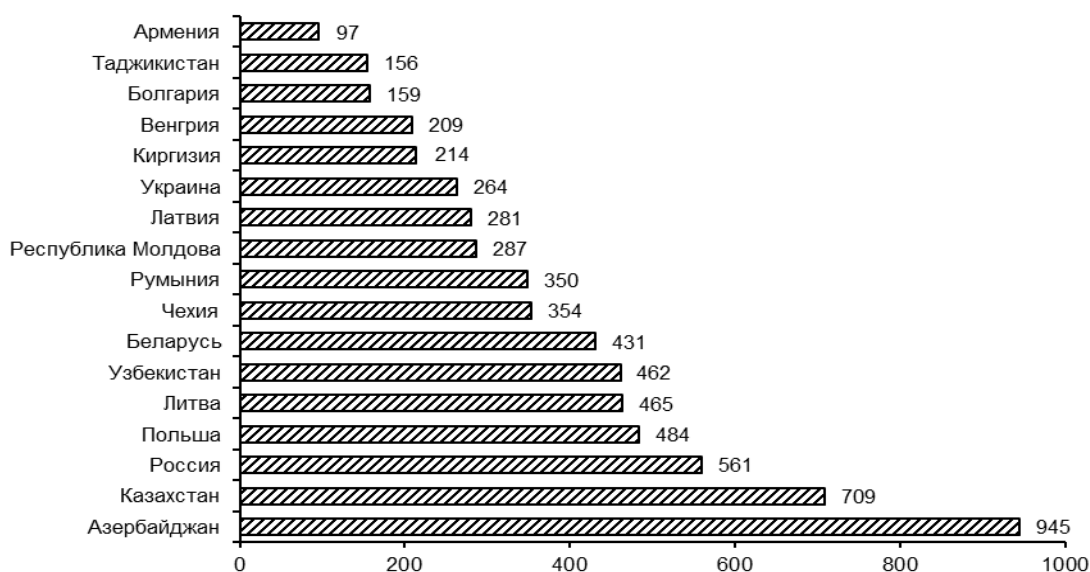


Для сравнительной оценки ситуации на рынке строительства жилья в России ниже приводятся данные об объемах жилищного строительства и среднем размере построенных квартир в отдельных **странах ближнего и дальнего зарубежья**.

В 2019 г., согласно имеющейся статистической информации по ряду зарубежных стран, наиболее значительные объемы жилья в расчете на 1000 человек населения введены в Азербайджане – 945 кв.метров общей площади (что на 384 кв.метра превышает среднероссийский показатель), а также в Казахстане, Польше, Литве, Узбекистане и Беларуси – свыше 400 кв.метров общей площади.

Менее 200 кв.метров жилья на 1000 человек населения в 2019 г. построено в Армении, Таджикистане и Болгарии.

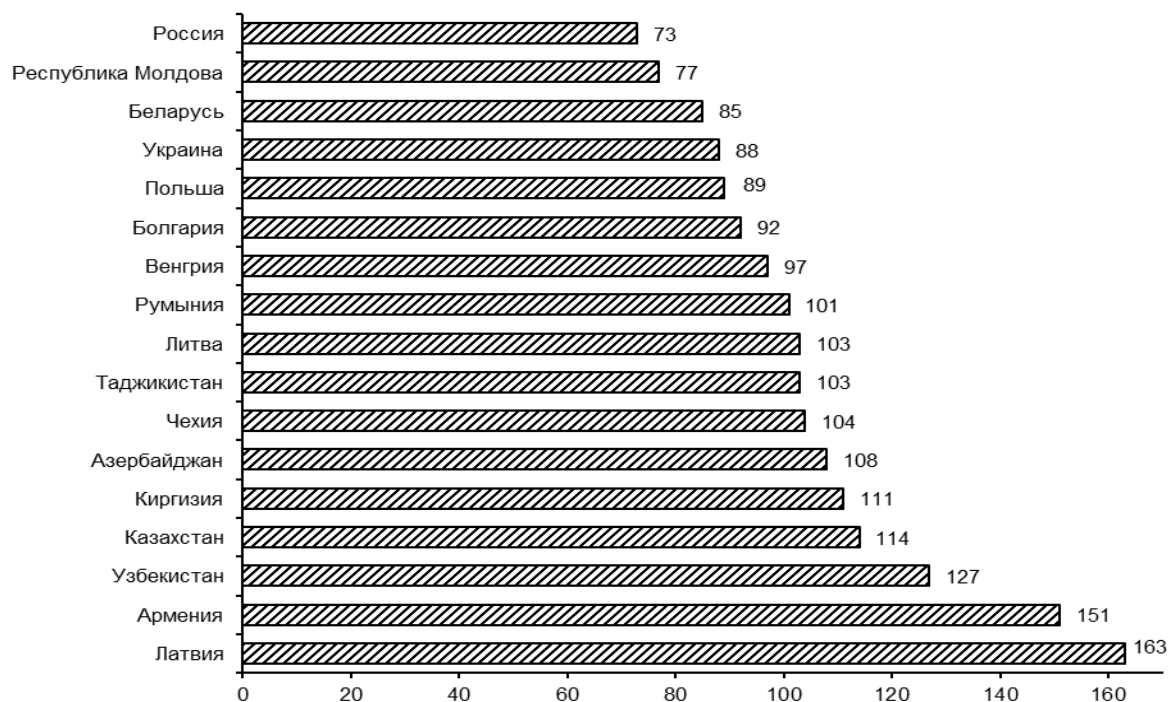
**Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения в России  
и отдельных зарубежных странах в 2019 году**  
м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений



Среди рассматриваемых стран наибольший средний размер квартир, построенных в 2019 г., был отмечен в Латвии – 163 кв.метра, Армении – 151 кв.метр, Узбекистане – 127 кв.метров и Казахстане – 114 кв.метров общей площади.

**Средний размер построенных квартир в России и отдельных зарубежных странах в 2019 году**

м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений



В 2020 г. **средний размер введенных в России квартир** составил 73,3 кв.метра общей площади, что на 0,1% больше, чем в предыдущем году.

Таблица 4

**ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР**

	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число построенных квартир, тысяч	717	838	929	1124	1195	1167	1139	1076	1120	1122
их средний размер, кв.м общей площади	81,5	78,4	75,8	74,9	71,4	68,7	69,6	70,3	73,2	73,3
Из общего объема ввода квартир, построенных населением, тысяч	192	211	228	268	272	251	244	233	277	299
их средний размер, кв.м общей площади	132,6	134,4	134,4	135,2	129,6	126,7	135,1	139,1	138,8	133,0

В завершённом строительстве в 2020 г. жилых домах преобладают однокомнатные квартиры – 43,2%, доля двухкомнатных квартир составила 28,9%, трехкомнатных – 16,9%. Доля квартир с четырьмя комнатами и более составила 11,0%.

По сравнению с 2019 г. количество однокомнатных квартир уменьшилось на 4,8%, двухкомнатных увеличилось на 3,5%, трехкомнатных – на 3,3%, четырехкомнатных и более - на 7,7%.

В новых домах, построенных населением, средний размер квартир в 2020 г. составил 133,0 кв.метра против 132,6 кв.метров в 2010 г.

В 2020 г. в новой жилой застройке преобладают малоэтажные жилые дома.

Таблица 5

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ЭТАЖНОСТИ

в % к итогу

	<i>1-3 этажные</i>	<i>4-5 этажные</i>	<i>6-9 этажные</i>	<i>10-16 этажные</i>	<i>17 этаж- ные и более</i>
Количество жилых домов	98,5	0,3	0,3	0,4	0,5
Общая площадь жилых домов	50,9	2,8	5,5	14,4	26,4

**Инвестиции в жилищное строительство** в 2020 г. использованы в объеме 2502,5 млрд.рублей, их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 12,4% против 14,4% в 2019 г.

Из общего объема инвестиций (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), направленных на строительство многоквартирных жилых домов, привлеченные застройщиками в порядке долевого участия средства населения составили 376,0 млрд.рублей, или 45,1% (в 2019 г. – 48,0%).

**За счет государственной поддержки жилищного строительства из федерального бюджета** в 2020 г. введено 176,9 тыс.кв.метров общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, что на 32,3% меньше, чем в 2019 г. Доля строительства жилья за счет этого источника в 2020 г. по России составила 0,2%, в Забайкальском крае – 2,5%, Кировской области – 2,6%, Архангельской области (без автономных округов) – 2,7%, Сахалинской области – 4,4%, Республике Тыва – 22,9%, Камчатском крае – 30,5%.

На 55,1% уменьшились по сравнению с 2019 г. объемы жилищного строительства **за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов**, в 2020 г. введено 382,9 тыс.кв.метров. Этот источник финансирования используется в среднем по России при строительстве 0,5% жилья, в Камчатском крае – 2,9%, Москве – 4,1%, Республике Тыва – 7,3%, Архангельской области (без автономных округов) – 7,7%, Сахалинской области – 9,5%, Ненецком автономном округе – 35,7%.

**Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях, построенных в 2020 г., в целом по России составила 44518 рублей, в 2019 г. – 42551 рубль, в 2010 г. – 31877 рублей.**

Таблица 6

**СРЕДНЯЯ ФАКТИЧЕСКАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВО ВВЕДЕННЫХ  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ В ЦЕЛОМ  
ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

рублей

	<i>Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками</i>		
	<i>всего</i>	<i>в сельской местности</i>	<i>в городах и поселках городского типа</i>
2010г.	31877	32391	31844
2011г.	33320	32420	33371
2012г.	34354	31182	34557
2013г.	36439	33823	36649
2014г.	39447	38508	39542
2015г.	39258	36834	39531
2016г.	40890	38857	41131
2017г.	41459	38950	41773
2018г.	41358	37553	41658
2019г.	42551	38776	42869
2020г.	44518	40527	44863

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях в 2020 г. выше среднероссийского уровня в полтора раза и более наблюдалась в Чукотском автономном округе (137869 рублей), Камчатском крае (94665 рублей), Сахалинской области (79277 рублей), Ненецком автономном округе (78455 рублей), Мурманской области (75383 рубль), Магаданской области (71971 рубль), Республике Саха (Якутия) (68481 рубль); ниже среднероссийского уровня – в 50 субъектах Российской Федерации, из них самая низкая – в Республике Ингушетия (21891 рубль), Оренбургской области (27156 рублей) и Республике Дагестан (27210 рублей).

У застройщиков-юридических лиц в 2020 г. наименьшая стоимость наблюдалась при строительстве жилых зданий индивидуальных (предназначенных для проживания одной семьи) – 36,7 тыс.рублей и жилых зданий многоквартирных малоэтажных блокированных – 39,6 тыс.рублей.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади проданных квартир на первичном рынке жилья в Российской Федерации на конец 2020 года составила 79003 рубля и по сравнению с концом 2019 года выросла на 12,0%. При этом типовые квартиры подорожали на 12,2%, квартиры улучшенного качества – на 13,2%, элитные – на 6,8%.

Средняя стоимость 1 квадратного метра модельного жилья на первичном рынке (из Перечня целевых показателей Национального проекта «Жилье и городская среда») в 2020 году составила 69,3 тысяч рублей и по сравнению с 2019 годом увеличилась на 9,1%.

Цены на наблюдаемые виды приобретаемых строительными организациями материалов, деталей и конструкций в декабре 2020 г. по сравнению с декабрем 2019 г. выросли на 0,3%, а в декабре 2019 г. по сравнению с декабрем 2018 г. на 1,0%.

Реальные располагаемые денежные доходы населения в 2020 г. по предварительным данным, снизились по сравнению с 2019 г. на 3,0%.

В структуре использования денежных доходов населения доля сбережений увеличилась по сравнению с 2019 г. на 4,6 % (8,5% против 3,9%), при этом доля расходов на покупку недвижимости на первичном рынке также возросла – с 2,3% до 2,7%.

По данным Комплексного наблюдения условий жизни населения, проведенного Росстатом в 2020 г., 13,9% домохозяйств собирались улучшить свои жилищные условия. Из них 32,1% составили домохозяйства, которые намерены в этих целях купить или построить другое жилье. Среди домохозяйств, собирающихся купить (построить) другое жилье, 30,4% намерены купить квартиру в многоквартирном доме в новостройке и почти каждое пятое домохозяйство (22,4%) планирует построить жилой (индивидуальный) дом (часть дома) для постоянного проживания.

По данным Банка России, объем предоставленных физическим лицам – резидентам жилищных кредитов на покупку жилья (в рублях и иностранной валюте) в 2020 г. составил 4450,5 млрд рублей, что превышает объем выданных жилищных кредитов в 2019 г. в 1,5 раза, причем, доля валютных жилищных кредитов составляет менее 1%. Наибольший объем кредитов был выдан в Москве (14,8% от общего объема жилищных кредитов по Российской Федерации), Московской области (8,3%), Санкт-Петербурге (6,6%), Республике Татарстан и Свердловской области (по 3,2%), Республике Башкортостан, Краснодарском и Красноярском краях, Новосибирской, Ростовской областях и Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (от 2,0% до 2,9%). На долю названных регионов приходится чуть более половины (50,3%) объема жилищных кредитов, выданных в Российской Федерации. Объем ипотечных жилищных кредитов, предоставленных в 2020 г., составил 4444,5 млрд рублей, что в общем объеме выданных жилищных кредитов составляет 99,9%.

На рынке ипотечного жилищного кредитования в течение 2020 года сохранялась тенденция снижения процентных ставок по кредитам в рублях. Средневзвешенная процентная ставка по жилищным и ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, снизилась с 8,85% в январе до 7,36% в декабре 2020г.

Общая задолженность физических лиц – резидентов по жилищным кредитам по состоянию на 1 января 2021 г. составила 9309,3 млрд рублей (на 1 января 2020 г. – 7657,9 млрд рублей), доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам составила 99,8%.

Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в **незавершенном строительстве**, объем которого (без индивидуальных жилых домов) постепенно увеличивался, начиная с 2005 года. В 2009-2011 годах отмечено ежегодное снижение объемов незавершенного жилищного строительства к уровню предыдущего года.



В 2012-2018 годах наметилась тенденция роста объемов незавершенного жилищного строительства, кроме снижения в 2015 г. на 4,0%. В 2019 г. отмечено снижение объемов на 12,0%. Объем незавершенного жилищного строительства в 2020 г. составил 48,2 млн.кв. метров общей площади (103,5% к предыдущему году).

Таблица 7

### ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	на конец года									
	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число жилых домов (без индивидуальных), тысяч	11,6	10,2	9,1	9,1	7,7	7,1	6,3	7,9	7,5	7,8
Их общая площадь, млн.м <sup>2</sup>	29,7	29,5	33,7	36,2	34,7	37,3	37,5	52,9	46,5	48,2
в % к предыдущему году	87,6	102,8	113,9	106,2	96,0	107,4	100,5	141,0	88,0	103,5

Объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) в России на конец 2020 г. на 13,6% больше количества введенного за год жилья (в 2019 г. – больше на 6,8%). Объем незавершенного жилищного строительства, не превышающий половины годового ввода жилья на конец 2020 г., имелся в республиках Дагестан, Калмыкия, Карелия, Марий Эл, Саха (Якутия), Северная Осетия-Алания, Тыва, Кабардино-Балкарской и Удмуртской республиках, Ставропольском крае, Волгоградской, Калужской, Оренбургской, Пензенской, Рязанской, Тверской, Ульяновской и Челябинской областях, Севастополе. В отдельных регионах объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) превысил количество введенного жилья: во Владимирской области – в 3,0 раза, Нижегородской области – в 3,1 раза, Томской области – в 3,4 раза, Кемеровской области – в 3,5 раза, Хабаровском крае – в 3,9 раза, Магаданской области – в 4,7 раза, Амурской области – в 4,8 раза, Чукотском автономном округе – в 5,2 раза, Ямало-Ненецком автономном округе – в 5,9 раза, Карачаево-Черкесской Республике – в 7,8 раза, Мурманской области – в 35,3 раза.

Из общей площади жилья, находящейся в незавершенном строительстве на конец 2020 г., на жилые здания, строительство которых временно приостановлено или законсервировано, приходилось 4,5%, их площадь составляла 2,2 млн.кв. метров.

Не осуществлялось строительство более 50% незавершенных жилых домов в Тверской области, Чукотском автономном округе.

В Республике Северная Осетия-Алания все незавершенное строительство временно приостановлено или законсервировано.

В республиках Башкортостан, Татарстан, Удмуртия, Алтайском и Пермском краях, Астраханской, Брянской, Вологодской, Ивановской, Костромской, Курганской, Московской, Псковской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тамбовской и Тюменской (без автономных округов) областях, Ямало-Ненецком автономном округе, Санкт-Петербурге доля такой жилищной «незавершенки» не превышает 3,0%.

В республиках Адыгея, Бурятия, Дагестан, Мордовия, Тыва, Карачаево-Черкесской и Кабардино-Балкарской республиках, Забайкальском, Камчатском и Ставропольском краях, Калининградской, Калужской, Курской, Ленинградской, Магаданской, Новгородской, Оренбургской, Пензенской, Рязанской и Сахалинской областях, Москве и Севастополе на конец 2020 г. приостановленного и законсервированного жилья не было.

В 2020 г. по сравнению с 2019 г. в Российской Федерации наблюдалось незначительное снижение производства по некоторым видам строительных материалов и конструкций, продукции группы отделочных материалов и предметов домоустройства, используемых в жилищном строительстве.

В 2020 г. на 2,9% уменьшилось производство блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня.

За указанный период произведено 56,0 млн. тонн портландцемента, цемента глиноземистого, цемента шлакового и аналогичных цементов гидравлических, что на 2,9% меньше, чем в 2019 г.

В 2020 г. было произведено 99,3 млн.кв.м стекла листового литого, прокатного, тянутого или выдувного, но не обработанного другим способом, что на 12,9% меньше, чем в 2019 году. Производство стекла листового термически полированного и стекла листового с матовой или полированной поверхностью, но не обработанного другим способом снизилось на 9,2 % и составило 118 млн.кв.м.

Из отделочных материалов в 2020 г. по сравнению с 2019 г. производство плиток керамических для полов уменьшилось на 6,6%, плиток керамических фасадных и ковров из них – на 3,7 %; плиток керамических глазурованных для внутренней облицовки стен сохранилось практически на уровне прошлого года.

В 2020 г. производство кирпича строительного (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня по сравнению с предыдущим годом уменьшилось на 9,7%, блоков стеновых силикатных – на 6,6 процента.

За указанный период возросло производство материалов рулонных кровельных и гидроизоляционных (на 7,1%), линолеума (на 11,7%), но снизилось производство материалов для покрытий пола, стен или потолка пластмассовых в рулонах или в форме плиток (на 8,7 процента).

Производство деревянных окон и их коробок в 2020 г. уменьшилось по сравнению с 2019 г. на 14,7%, пластмассовых блоков дверных и порогов для них – на 11,7%, пластмассовых блоков оконных – на 1,5%. В то же время выпуск дверей, окон и их рам и порогов для дверей из металлов возрос на 16,2%; деревянных дверей, их коробок и порогов – на 1,7 процента.

Из предметов домоустройства увеличилось производство отдельных видов продукции домоустройства – металлических радиаторов центрального отопления с неэлектрическим нагревом (на 7,3%) ванн стальных (на 31,0%); уменьшилось – ванн чугунных на 20,4 процента.

Выпуск водогрейных котлов центрального отопления за указанный период снизился на 5,5%, плит кухонных электрических – на 13,1%, бытовых газовых плит – на 23,4%.

Производство изделий санитарно-технических из керамики снизилось по сравнению с предыдущим периодом на 7,3% и составило 14,2 млн. штук.

В 2020 г. по сравнению с 2019 г. сложилась неоднозначная ситуация с выпуском машин и оборудования для строительного комплекса.

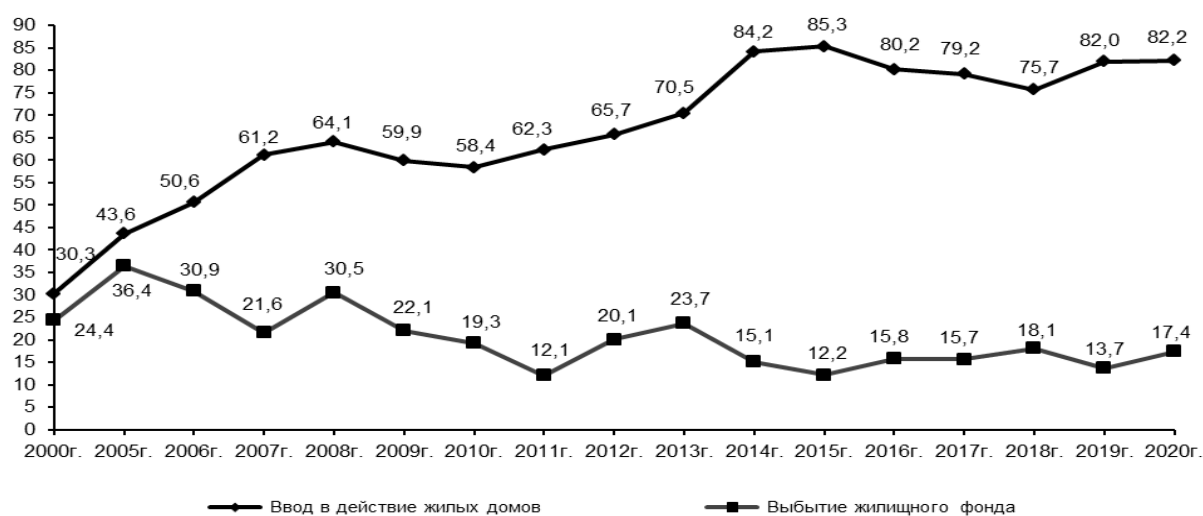
В 2020 г. производство экскаваторов уменьшилось на 8,0%, бетоносмесителей и растворовмесителей – на 20,3 % и составило 2,5 и 97,3 тыс. штук соответственно.

По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился выпуск бульдозеров и бульдозеров с поворотным отвалом (на 12,2%), лифтов (на 4,8%), самоходных погрузчиков фронтальных одноковшовых (на 3,6%), и составил 858 штук, 29,3 тыс. штук и 435 штук соответственно.

В жилищном строительстве в 2020 г. по материалам стен застройщики-юридические лица отдали предпочтение монолитным (39,3% общей площади введенных жилых домов), кирпичным (27,5%) и панельным (12,9%) жилым домам, а индивидуальные застройщики – кирпичным (27,0%), деревянным (23,3%) и блочным (13,3%) жилым домам.

В 2020 г. в Российской Федерации эксплуатировался жилищный фонд в размере 3,9\* млрд.кв.метров, 92,4% которого находилось в частной собственности.

#### Движение жилищного фонда млн.м<sup>2</sup> общей площади



\*) В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде с 2013 года формируется не по полному кругу единиц учета.

Из общей площади построенного в 2020 г. жилья (без индивидуального) 0,4% **введено за счет реконструкции действующего ранее жилфонда**. В Липецкой области за счет реконструкции введено 28,4 тыс.кв.метров (15,9%), Сахалинской области – 23,6 тыс.кв.метров (8,3%), Псковской области – 8,9 тыс.кв.метров (8,2%), Республике Мордовия – 6,5 тыс.кв.метров (4,4%) Хабаровском крае – 4,6 тыс.кв.метров (4,0%).

Более [подробные данные о строительстве жилых домов по субъектам Российской Федерации приведены в приложении.](#)