

О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в 2022 году

В 2022 г. на территории Российской Федерации за счет всех источников финансирования построено 1290,0 тыс. новых квартир общей площадью 102,7 млн. кв.метров, что составило 111,0% к соответствующему периоду предыдущего года.

Современный уровень жилищного строительства по количеству введенного жилья является наибольшим за всю историю России.

Максимальный прирост темпов введенного жилья по сравнению с уровнем предыдущего года за последние восемь лет наблюдался в 2014 г. – на 18,2%, В 2019 г. ввод общей площади жилья увеличился на 6,2%, в 2020 г. – на 0,2%, в 2021 г. – на 12,7%, в 2022 г. – на 11,0%.

В расчете на 1000 человек населения ввод общей площади жилья вырос с 409 кв.метров в 2010 г. до 700 кв.метров в 2023 г., по сравнению с 2022 г. увеличился на 65 кв.метров.

В жилищном фонде в 2022 г. в среднем на одного жителя приходилось 28,2 кв.метров общей площади жилых помещений против 22,6 кв.метров в 2010 г.

В январе-мае 2023 г. введено 527,5 тыс. новых квартир общей площадью 43,2 млн. кв.метров, что составило 97,2% к январю-маю 2022г.

Таблица 1

ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	январь-май 2023
Введено в действие жилых домов, тысяч	201,6	283,0	286,1	259,5	253,8	242,4	285,8	308,0	383,4	413,0	183,8
Введено в действие общей площади жилых помещений, млн. м ²	58,4	84,2	85,3	80,2	79,2	75,7	82,0	82,2	92,6	102,7	43,2
в % к предыдущему году	97,6	118,2	101,4	94,0	98,7	95,5	106,2	100,2	112,7	111,0	97,2

Среди субъектов Российской Федерации в 2022 г. **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в Московской области, где было введено 13,7% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае – 7,4%, Москве – 6,6%, Ленинградской области – 3,9%, Санкт-Петербурге – 3,4%, республиках Татарстан и Башкортостан – по 3,0%, Свердловской области – 2,9%, Ростовской области – 2,6%, Тюменской (без автономных округов) и Новосибирской областях – по 2,2%, Чеченской Республике – 2,0%, Пермском крае и Воронежской области – по 1,9%. В указанных субъектах построено 58,1 млн. кв.метров общей площади жилья, введенной в России.

Наибольшие объемы жилья в расчете на 1000 человек населения в 2022 г. введены в Ленинградской области – 1970 кв.метров, что в 2,8 раза выше

среднероссийского уровня (700 кв.метров), в Московской области – 1645 кв.метров, Тюменской области (без автономных округов) – 1399 кв.метров, Чеченской Республике – 1323 кв.метров, Краснодарском крае – 1303 кв.метров, Калининградской области – 1278 кв.метра, Сахалинской области – 1088 кв.метров, Севастополе – 1007 кв.метров, Республике Адыгея – 939 кв.метров.

Менее 100 кв.метров на 1000 человек населения за год построено в Магаданской области и Чукотском автономном округе.

В 2022 г. объем сданного в эксплуатацию жилья возрос по сравнению с 2021 г. в Мурманской области – в 3,6 раза, Ненецком автономном округе – в 2,0 раза, в Чеченской Республике – в 2,0 раза, Амурской области – в 1,7 раза, Московской области, Республике Адыгея и Пермском крае – в 1,5 раза.

По сравнению с 2021 г. произошло значительное снижение объемов жилищного строительства на территории Тамбовской области – на 47,4%, Липецкой области – на 38,8%, Белгородской области – на 27,9%, Томской области – на 23,6%, Ульяновской области – на 19,6%, Еврейской автономной области – на 15,6%, Саратовской области – на 14,4%.

Ведущее место в жилищном строительстве на протяжении последних пяти лет занимает индивидуальное жилищное строительство. Начиная с 2016 года доля индивидуального домостроения в общем вводе жилых домов ежегодно увеличивалась и в 2022 г. составила 55,7% против 53,0% в 2021 г.

В 2022 г. населением построено 401,5 тыс. жилых домов общей площадью жилых помещений 57,2 млн. кв.метров, что составило 116,5% к 2021 году.

Начиная с 2003 г. объемы **индивидуального жилищного строительства** ежегодно увеличивались, кроме 2010 г., когда по сравнению с предыдущим годом было отмечено снижение ввода на 10,6%. В 2015 г. объем ввода жилья, построенного населением, по сравнению с прошлым годом снизился на 2,9%, в 2016 г. – на 9,7%, в 2017 г. отмечено увеличение объемов на 3,8% по сравнению с 2016 г, в 2018 г. объем ввода жилья вновь снизился на 1,7%. За последние четыре года наблюдается положительная динамика ввода в действие жилых домов, построенных населением (в 2019 г. – на 13,5%, в 2020 г. – на 3,4%, в 2021 г. – на 23,4%, в 2022 г. – на 16,5%.)

Таблица 2

**ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ**

	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Введено в действие индивидуальных жилых домов, тысяч	188,6	266,5	269,8	246,9	242,7	232,5	276,6	298,7	373,4	401,5
Введено в действие общей площади жилых помещений, млн. м ²	25,5	36,2	35,2	31,8	33,0	32,4	38,5	39,8	49,1	57,2
в % к предыдущему году	89,4	116,7	97,1	90,3	103,8	98,3	113,5	103,4	123,4	116,5

	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
удельный вес в общей площади введенного жилья, %	43,7	43,0	41,2	39,6	41,6	42,9	46,9	48,4	53,0	55,7

В 2022 г. более 80% от общего ввода жилых домов построено населением в следующих субъектах Российской Федерации: в Еврейской автономной области (95,0%), Чеченской Республике (93,8%), Республике Алтай (93,4%), Республике Тыва (86,5%), Республике Бурятия (85,8%), Республике Калмыкия (84,5%), Астраханской области (80,8%).

В Северо-Кавказском федеральном округе строительство жилых домов населением в течение ряда лет является определяющим в развитии жилищного строительства в целом. Доля таких жилых домов в общем объеме введенного жилья в 2022 г. составляла от 51,7% в Республике Дагестан до 93,8% в Чеченской Республике, в целом по федеральному округу – 72,9%.

Менее четверти от общего объема введенного жилья в 2022 г. составляла доля построенных населением жилых домов в Мурманской области, Москве, Санкт-Петербурге и Чукотском автономном округе.

В 2022 г. по сравнению с 2021 г. увеличился ввод общей площади построенных населением жилых домов в Чукотском автономном округе – в 2,3 раза, Чеченской Республике – в 2,1 раза, Удмуртской Республике – в 1,8 раза, Республике Адыгея, Пермском крае, Тверской области и Ненецком автономном округе – в 1,7 раза.

В структуре жилищного строительства доля жилья, **построенного юридическими лицами**, в 2022 г. составила 44,3% против 47,0% в 2021 году, ими построено 888,5 тыс. квартир общей площадью 45,5 млн. кв.метров (104,7% к 2021 г.).

Более 70% от общего объема введенного жилья составляла доля таких жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе (73,7%), Мурманской области (79,8%), Чукотском автономном округе (82,2%), Москве (88,3%), Санкт-Петербурге (92,5%).

В 2022 г. для членов **жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)** построено 492,8 тыс.кв.метров общей площади жилья. Жилищно-строительными кооперативами осуществлялся ввод жилья на территории 22 субъектов Российской Федерации. При этом доля такой формы жилищного строительства незначительна (0,5% в среднем по России) и только в пяти субъектах Российской Федерации она превышает 3% – Калининградской области (3,1%), Кабардино-Балкарской Республике (4,0%), Карачаево-Черкесской Республике (4,3%), Саратовской области (6,5%) и Республике Дагестан (16,7%).

В 2022 г. темпы **жилищного строительства в сельской местности** опережали темпы **ввода жилых домов в городах и поселках городского типа**. Для сельских жителей введено на 22,3% больше площади жилья к уровню 2021 г. и для городских жителей – на 6,3% (в 2021 г. – больше на 0,9% для сельских и на 14,4% для городских).

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ
в 2022 году**

	Всего			в том числе индивидуальные жилые дома		
	введено, млн. м ² общей площади жилых помещений	в % к 2021 г.	доля в общем вводе жилых домов, %	введено, млн. м ² общей площади жилых помещений	в % к 2021 г.	доля в общем вводе индивидуальных жилых домов, %
Городская местность	69,7	106,3	67,8	27,4	111,7	47,9
Сельская местность	33,0	122,3	32,2	29,8	121,3	52,1

В сельской местности в расчете на 1000 человек населения в 2022 г. было введено на 260 кв. метров общей площади жилья больше, чем в городах и поселках городского типа, в 2021 г. – на 133 кв. метров больше.

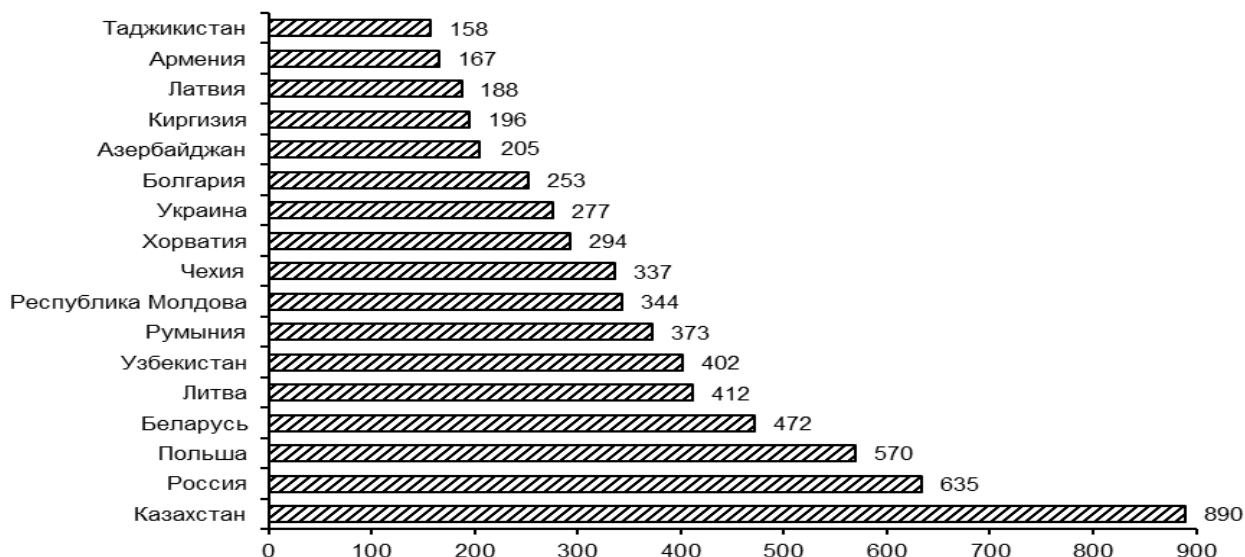


Для сравнительной оценки ситуации на рынке строительства жилья в России ниже приводятся данные об объемах жилищного строительства и среднем размере построенных квартир в отдельных странах ближнего и дальнего зарубежья.

В 2021 г., согласно имеющейся статистической информации по ряду зарубежных стран, наиболее значительные объемы жилья в расчете на 1000 человек населения введены в Казахстане – 890 кв.метров общей площади (что на 255 кв.метров превышает среднероссийский показатель), в Польше – 570 кв.метров общей площади, а также в Беларуси, Литве и Узбекистане – свыше 400 кв.метров общей площади.

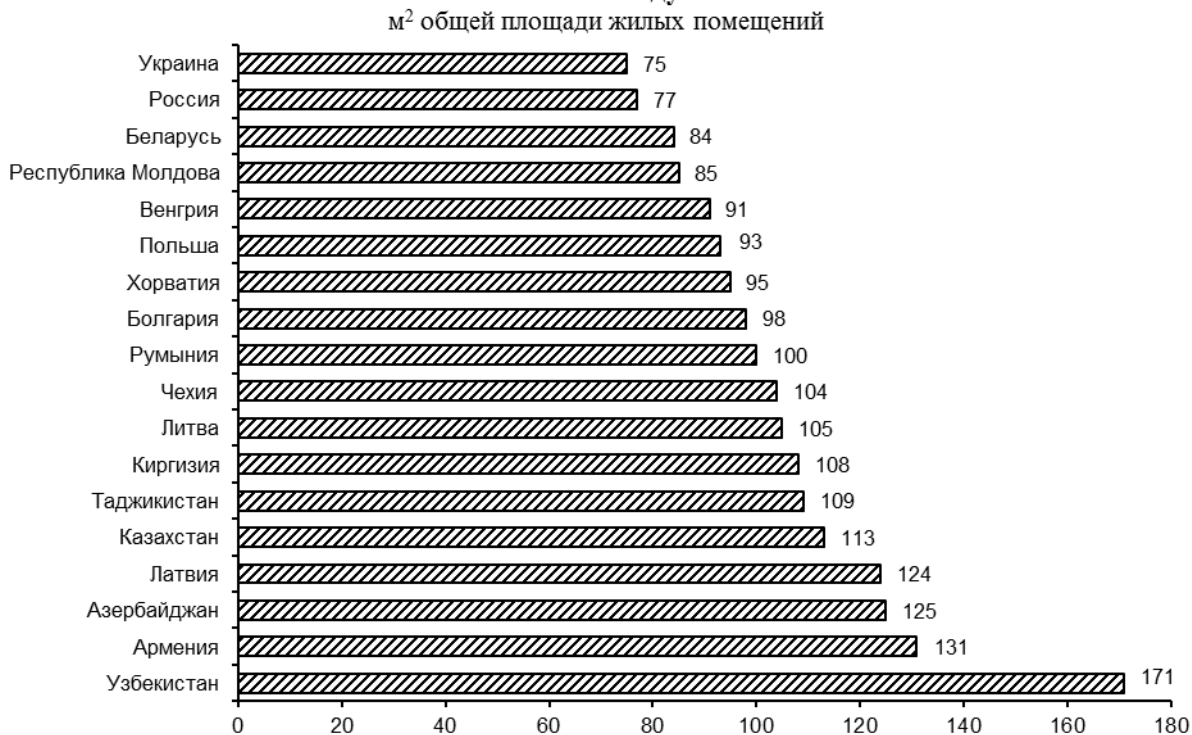
Менее 200 кв.метров жилья на 1000 человек населения в 2021 г. построено в Таджикистане, Армении, Латвии и Киргизии.

**Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения
в России и отдельных зарубежных странах в 2021 году**
м² общей площади



Среди рассматриваемых стран наибольший средний размер квартир, построенных в 2021 г., был отмечен в Узбекистане – 171 кв.метр, Армении – 131 кв.метр, Азербайджане – 125 кв.метров и Латвии – 124 кв.метра общей площади.

**Средний размер построенных квартир в России и отдельных зарубежных странах
в 2021 году**
м² общей площади жилых помещений



В 2022 г. **средний размер введенных в России квартир** составил 79,6 кв.метров общей площади, что на 3,6% больше, чем в предыдущем году.

Таблица 4

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР

	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число построенных квартир, тысяч	717	1124	1195	1167	1139	1076	1120	1122	1205	1290
их средний размер, кв.м общей площади	81,5	74,9	71,4	68,7	69,6	70,3	73,2	73,3	76,8	79,6
Из общего объема ввода квартир, построенных населением, тысяч	192	268	272	251	244	233	277	299	374	401
их средний размер, кв.м общей площади	132,6	135,2	129,6	126,7	135,1	139,1	138,8	133,0	131,3	142,5

В новых индивидуальных жилых домах средний размер квартир в 2022 г. составил 142,5 кв.метра против 132,6 кв.метров в 2010 г.

В 2022 г. в новой жилой застройке преобладают малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три).

Таблица 5

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ЭТАЖНОСТИ

	в % к итогу				
	1-3 этажные	4-5 этажные	6-9 этажные	10-16 этажные	17 этажные и более
Количество жилых домов	59,8	8,1	7,9	11,7	12,6
Общая площадь жилых домов	4,0	5,8	11,9	28,9	49,4

По материалам стен в 2022 г. застройщики-юридические лица отдали предпочтение монолитным жилым домам (41,6% общей площади введенных жилых домов) и кирпичным (22,9%), а население – деревянным (24,9%) и кирпичным (23,7%) жилым домам.

Инвестиции в жилищное строительство в 2022 г. использованы в объеме 3382,0 млрд рублей, их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 12,1% против 12,9% в 2021 г.

За счет государственной поддержки жилищного строительства из федерального бюджета в 2022 г. введено 295,4 тыс.кв.метров общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, что составило 74,6% к 2021 г. Доля строительства жилья за счет этого источника в 2022 г. по России составила 0,3%, в Республике Крым – 2,0%,

Республике Мордовия – 2,2%, Кемеровской области – 2,9%, Республике Тыва – 7,8%, Ненецком автономном округе – 8,2%, Республике Бурятия – 10,2%.

На 14,8% увеличились по сравнению с 2020 г. объемы жилищного строительства за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, в 2022 г. введено 773,8 тыс.кв.метров. Этот источник финансирования используется в среднем по России при строительстве 0,8% жилья, в Камчатском крае – 4,2%, Кемеровской области – 4,6%, Москве и Сахалинской области – по 4,9%, Ненецком автономном округе – 13,1%, Архангельской области (без Ненецкого автономного округа) – 15,2%, Магаданской области – 17,6%.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади проданных квартир на первичном рынке жилья в Российской Федерации на конец 2022 г. составила 122343 рубля и по сравнению с концом 2021 г. выросла на 21,0%. При этом типовые квартиры подорожали на 20,1%, квартиры улучшенного качества – на 22,2%, элитные – на 19,5%.

Цены на наблюдаемые виды приобретаемых строительными организациями материалов, деталей и конструкций в декабре 2022 г. по сравнению с декабрем 2021 г. выросли на 2,7%, а в декабре 2021 г. по сравнению с декабрем 2020 г. на 17,7%.

Реальные располагаемые денежные доходы населения в 2022 г., по предварительным данным, уменьшились по сравнению с 2021 г. на 1,0%.

В структуре использования денежных доходов населения в 2022 г. доля сбережений увеличилась по сравнению с 2021 г. на 3,0% (7,3% против 4,3%), при этом доля расходов на покупку недвижимости на первичном рынке уменьшилась – с 3,2% до 2,3%.

По данным Комплексного наблюдения условий жизни населения, проведенного Росстатом в 2022 г., 13,0% домохозяйств собирались улучшить свои жилищные условия. Из них 29,3% составили домохозяйства, которые намерены в этих целях купить или построить другое жилье. Среди домохозяйств, собирающихся купить (построить) другое жилье, 34,7% намерены купить квартиру в многоквартирном доме в новостройке и почти каждое пятое домохозяйство (21,9%) планирует построить жилой (индивидуальный) дом (часть дома) для постоянного проживания.

По данным Банка России, объем предоставленных физическим лицам – резидентам жилищных кредитов на покупку жилья (в рублях и иностранной валюте) в 2022 г. составил 4817,0 млрд рублей, что меньше объема выданных жилищных кредитов в 2021 г. на 15,6%, причем, доля валютных жилищных кредитов составила менее 0,1%. Наибольший объем кредитов был выдан в г. Москве (13,8% от общего объема жилищных кредитов по Российской Федерации), Московской области (8,2%), г. Санкт-Петербурге (6,0%), Краснодарском крае (4,1%), Республике Татарстан (3,3%), Свердловской области (3,1%), Республике Башкортостан (3,0%), Красноярском крае, Новосибирской, Ростовской, Челябинской областях и Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (от 2,0% до 2,3%). На долю названных регионов приходится более половины (52,2%) объема жилищных кредитов, выданных в Российской Федерации. Объем ипотечных жилищных

кредитов, предоставленных в 2022 г., составил 4813,2 млрд рублей, или 99,9% от общего объема выданных жилищных кредитов.

На рынке ипотечного жилищного кредитования в течение 2022 г. сохранялась тенденция понижения процентных ставок по кредитам в рублях. Средневзвешенная процентная ставка по жилищным и ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, снизилась с 7,87% в январе до 6,65% в декабре 2022 г.

Общая задолженность физических лиц – резидентов по жилищным кредитам (в рублях и иностранной валюте) по состоянию на 1 января 2023 г. составила 13852,4 млрд рублей (на 1 января 2022 г. – 11781,9 млрд рублей), из нее задолженность по ипотечным жилищным кредитам составляет 99,9%.

Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в **незавершенном строительстве**, объем которого (без индивидуальных жилых домов) постепенно увеличивался, начиная с 2005 года. В 2009-2011 годах отмечено ежегодное снижение объемов незавершенного жилищного строительства к уровню предыдущего года. В 2012-2018 годах наметилась тенденция роста объемов незавершенного жилищного строительства, кроме снижения в 2015 г. на 4,0%. В 2019 г. отмечено снижение объемов на 12,0%, в 2020 г. – на 0,9%, в 2021 вновь отмечен рост на 11,1%.

На конец 2022 г. в различной степени готовности находились 9,0 тыс. незавершенных строительством жилых домов общей площадью 54,8 млн. кв.метров. По сравнению с прошлым годом объем незавершенного жилищного строительства увеличился на 3,6 млн. кв.метров (107,0%к предыдущему году).

Таблица 7

ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	на конец года									
	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число жилых домов (без индивидуальных), тысяч	11,6	9,1	7,7	7,1	6,3	7,9	7,5	7,8	7,7	9,0
Их общая площадь, млн. м ²	29,7	36,2	34,7	37,3	37,5	52,9	46,5	46,1	51,2	54,8
в % к предыдущему году	87,6	106,2	96,0	107,4	100,5	141,0	88,0	99,1	111,1	107,0

Объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) в России на конец 2022 г. на 20,6% больше количества введенного за год жилья (в 2021 г. – больше на 17,9%). Объем незавершенного жилищного строительства, не превышающий половины годового ввода жилья на конец 2022 г., имелся в республиках Адыгея, Башкортостан, Дагестан, Карелия, Саха (Якутия), Северная Осетия-Алания, Ставропольском крае, Мурманской, Рязанской, Тверской, Ульяновской и Ярославской областях.

В отдельных регионах объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) превысил количество введенного жилья: в Ивановской области – в 2,7 раза, Республике Алтай, Новосибирской области и Чукотском автономном округе – в 2,8 раза, Нижегородской области – в 3,1 раза, Хабаровском крае – в 3,8 раза, Карачаево-Черкесской Республике – в 4,0 раза, Ямало-Ненецком автономном округе – в 4,2 раза, Томской области – в 6,0 раза, Республике Бурятия – в 6,8 раза.

Из общей площади жилья, находящейся в незавершенном строительстве на конец 2022 г., на жилые здания, строительство которых временно приостановлено или законсервировано, приходилось 3,7%, их площадь составляла 2,0 млн. кв.метров.

Более 50% незавершенных жилых домов в Республике Саха (Якутия), Магаданской области и Чукотском автономном округе временно приостановлены или законсервированы.

В Республике Северная Осетия-Алания и Мурманской области все незавершенное строительство временно приостановлено или законсервировано.

В республиках Бурятия и Татарстан, Чувашской Республике, Краснодарском крае, Архангельской (без автономных округов), Владимирской, Вологодской, Костромской, Ленинградской, Московской, Новосибирской, Псковской, Ростовской, Самарской, Саратовской, Сахалинской, Тверской, Тульской, Тюменской (без автономных округов) и Ульяновской областях, Ямало-Ненецком и Ханты-Мансийском автономных округах, Москве доля такой жилищной «незавершенки» не превышает 3,0%.

В республиках Адыгея, Дагестан, Калмыкия, Тыва, Хакасия, Удмуртской и Чеченской республиках, Забайкальском и Камчатском краях, Белгородской, Калужской, Пензенской и Рязанской областях, Ненецком автономном округе, Севастополе на конец 2022 г. приостановленного и законсервированного жилья не было.

В 2022 г. по сравнению с 2021 г. в Российской Федерации отмечается снижение производства по некоторым видам строительных материалов и конструкций, продукции группы отделочных материалов и предметов домоустройства, используемых в жилищном строительстве.

Из отделочных материалов в 2022 г. по сравнению с 2021 г. производство плиток керамических фасадных и ковров из них снизилось на 12,7%, плиток керамических глазурованных для внутренней облицовки стен – на 11,5%, при этом выпуск плиток керамических для полов увеличился на 3,0 процента.

В 2022 г. производство блоков стеновых силикатных по сравнению с предыдущим годом снизилось на 11,7%, кирпича строительного (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня – на 0,9 процента.

За указанный период снизилось производство линолеума (на 20,4%), материалов рулонных кровельных и гидроизоляционных (на 11,9%), незначительно увеличился выпуск материалов для покрытий пола, стен или потолка пластмассовых в рулонах или в форме плиток (на 0,9%).

Производство дверей, окон и их рам и порогов для дверей из металлов в 2022 г. снизилось по сравнению с 2021 г. на 10,2%, пластмассовых блоков оконных – на 9,6%, деревянных окон и их коробок – на 7,7%, деревянных дверей, их коробок и порогов – на 4,3%, при этом выпуск пластмассовых блоков дверных и порогов для них увеличился на 4,2 процента.

В 2022 г. было произведено 49,2 млн кв.м стекла листового литого, прокатного, тянутого или выдувного, но не обработанного другим способом, что на 42,8% меньше, чем в 2021 г.; стекла листового термически полированного и стекла листового с матовой или полированной поверхностью, но не обработанного другим способом – 154 млн кв.м (на 1,0% меньше, чем в 2021 г.).

За указанный период произведено 60,7 млн. тонн портландцемента, цемента глиноземистого, цемента шлакового и аналогичных цементов гидравлических, что на 1,7% больше, чем в 2021 г.

Производство блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня увеличилось на 1,1% и составило 26,5 млн куб.м.

Из предметов домоустройства снизился выпуск плит кухонных электрических на 33,0%, бытовых газовых плит – на 25,7%, ванн чугунных – на 14,0 процента.

За указанный период увеличилось производство отдельных видов продукции – металлических радиаторов центрального отопления с неэлектрическим нагревом (на 7,5%); водогрейных котлов центрального отопления (на 5,3%); ванн стальных (на 4,3%).

Производство изделий санитарно-технических из керамики снизилось по сравнению с предыдущим периодом на 14,4% и составило 12,9 млн. шт.

В 2022 г. по сравнению с 2021 г. наблюдался спад производства по некоторым видам машин и оборудования для строительного комплекса.

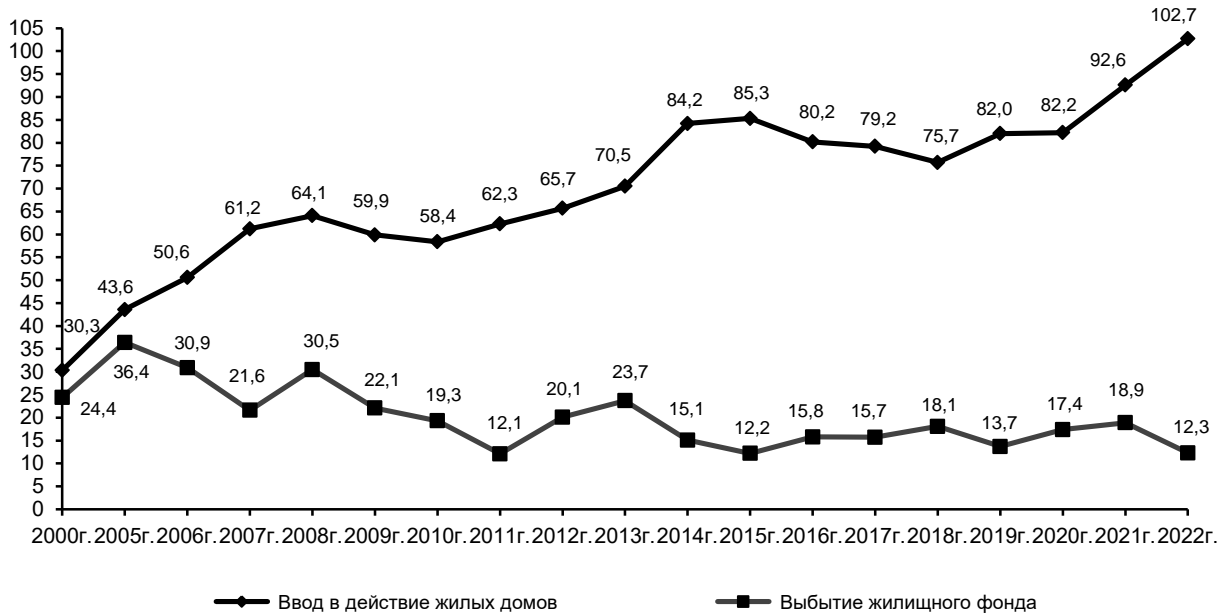
В 2022 г. производство бетоносмесителей и растворовсмесителей снизилось на 20,9% составив 127 тыс. шт, автокранов – на 4,2% (3,3 тыс. шт), грейдеров самоходных – на 4,0% (749 шт).

По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года также снизился выпуск экскаваторов (на 53,2%), лифтов (на 31,4%), бульдозеров и бульдозеров с поворотным отвалом (на 1,1%) и составил 1613 шт, 21,6 тыс. шт и 1092 шт соответственно.

Производство самоходных погрузчиков фронтальных одноковшовых увеличилось на 40,5% и составило 906 шт.

В 2022 г. в Российской Федерации эксплуатировался жилищный фонд в размере 4,1* млрд кв.метров, 94,1% которого находилось в частной собственности.

Движение жилищного фонда млн.м² общей площади



*) В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде с 2013 года формируется не по полному кругу единиц учета.

Из общей площади построенного в 2022 г. жилья (без индивидуального) 0,3% введено за счет реконструкции действующего ранее жилфонда. В Республике Крым за счет реконструкции введено 7,9% от общей площади жилья (17,4 тыс.кв.метров), Камчатском крае – 4,7% (0,8 тыс.кв.метров), Республике Хакасия – 3,4% (4,9 тыс.кв.метров), Кабардино-Балкарской Республике и Тульской области – по 3,1% (5,5 и 10,4 тыс.кв.метров соответственно).

Более подробные данные о строительстве жилых домов по субъектам Российской Федерации приведены в [приложении](#).

Данные по Российской Федерации за 2022 год приведены без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.