

О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в 2023 году

В 2023 г. на территории Российской Федерации за счет всех источников финансирования построено 1449,4 тыс. новых квартир общей площадью 110,4 млн. кв. метров, что составило 107,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

Современный уровень жилищного строительства по количеству введенного жилья является наибольшим за всю историю России.

Максимальный прирост темпов введенного жилья по сравнению с уровнем предыдущего года за последние десять лет наблюдался в 2014 г. – на 18,2%, в 2019 г. ввод общей площади жилья увеличился на 6,2%, в 2020 г. – на 0,2%, в 2021 г. – на 12,7%, в 2022 г. – на 11,0%, в 2023 г. – на 7,5%.

В расчете на 1000 человек населения ввод общей площади жилья вырос с 581 кв.метров в 2015 г. до 755 кв.метров в 2023 г., по сравнению с 2022 г. увеличился на 55 кв.метров.

В жилищном фонде в 2023 г. в среднем на одного жителя приходилось 28,8 кв.метров общей площади жилых помещений против 22,6 кв.метров в 2010 г.

В январе-мае 2024 г. введено 479,6 тыс. новых квартир общей площадью 43,8 млн. кв.метров, что составило 101,3% к январю-маю 2023г.

Таблица 1

ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	январь-май 2024
Введено в действие жилых домов, тысяч	201,6	286,1	259,5	253,8	242,4	285,8	308,0	383,4	413,0	445,8	223,9
Введено в действие общей площади жилых помещений, млн.м ²	58,4	85,3	80,2	79,2	75,7	82,0	82,2	92,6	102,7	110,4	43,8
в % к предыдущему году	97,6	101,4	94,0	98,7	95,5	106,2	100,2	112,7	111,0	107,5	101,3

Среди субъектов Российской Федерации в 2023 г. **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в Московской области, где было введено 11,3% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае – 6,9%, Москве – 6,6%, Ленинградской области – 3,8%, Санкт-Петербурге и Республике Татарстан – по 3,1%, Республике Башкортостан – 3,0%, Свердловской области – 2,9%, Ростовской и Новосибирской областях – по 2,7%, Тюменской (без автономных округов) – 2,2%, Чеченской Республике – 2,1%, Челябинской области – 1,9%. В указанных субъектах построено 58,0 млн. кв.метров общей площади жилья, введенной в России.

Наибольшие объемы жилья в расчете на 1000 человек населения в 2023 г. введены в Ленинградской области – 2063 кв.метров, что в 2,7 раз выше среднероссийского уровня (755 кв.метров), Тюменской области (без автономных округов) – 1542 кв.метра, Чеченской Республике – 1511 кв.метров, в Московской области – 1448 кв.метров, Краснодарском крае – 1311 кв.метров, Калининградской области – 1178 кв.метров, Республике Адыгея – 1130 кв.метров, Сахалинской области – 1117 кв.метров, Новосибирской области – 1080 кв.метров, Калужской области – 1046 кв.метров.

Менее 100 кв.метров на 1000 человек населения за год построено в Магаданской и Мурманской областях.

В 2023 г. объем сданного в эксплуатацию жилья возрос по сравнению с 2022 г. в Чукотском автономном округе – в 1,8 раза, в республиках Бурятия и Дагестан – в 1,6 раза, в Хабаровском крае, Ямало-Ненецком автономном округе и Томской области – в 1,5 раза, в Республике Северная Осетия-Алания – в 1,4 раза.

По сравнению с 2022 г. произошло значительное снижение объемов жилищного строительства на территории Мурманской области – на 66,3%, Ненецком автономном округе – на 39,2%, Севастополе – на 13,8%, Московской области – на 11,4%.

Ведущее место в жилищном строительстве на протяжении последних пяти лет занимает индивидуальное жилищное строительство. Начиная с 2016 года доля индивидуального домостроения в общем вводе жилых домов ежегодно увеличивалась, а в 2023 г. составила 53,1% против 55,7% в 2022 г.

В 2023 г. населением построено 431,5 тыс. жилых домов общей площадью жилых помещений 58,7 млн кв. метров (102,6% к 2022 году), что стало рекордным показателем за всю историю России.

Начиная с 2003 г. объемы **индивидуального жилищного строительства** ежегодно увеличивались, кроме 2010 г., когда по сравнению с предыдущим годом было отмечено снижение ввода на 10,6%. В 2015 г. объем ввода жилья, построенного населением, по сравнению с прошлым годом снизился на 2,9%, в 2016 г. – на 9,7%, в 2017 г. отмечено увеличение объемов на 3,8% по сравнению с 2016 г, в 2018 г. объем ввода жилья вновь снизился на 1,7%. За последние пять лет наблюдается положительная динамика ввода в действие жилых домов, построенных населением (в 2019 г. – на 13,5%, в 2020 г. – на 3,4%, в 2021 г. – на 23,4%, в 2022 г. – на 16,5%).

Таблица 2

**ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ**

	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Введено в действие индивидуальных жилых домов, тысяч	188,6	269,8	246,9	242,7	232,5	276,6	298,7	373,4	401,5	431,5

	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Введено в действие общей площади жилых помещений, млн м ²	25,5	35,2	31,8	33,0	32,4	38,5	39,8	49,1	57,2	58,7
в % к предыдущему году	89,4	97,1	90,3	103,8	98,3	113,5	103,4	123,4	116,5	102,6
удельный вес в общей площади введенного жилья, %	43,7	41,2	39,6	41,6	42,9	46,9	48,4	53,0	55,7	53,1

В 2023 г. более 80% от общего ввода жилых домов построено населением в следующих субъектах Российской Федерации: в Республике Алтай (93,4%), Ненецком автономном округе (92,1%), Мурманской области (90,9%), Чеченской Республике (87,3%), Астраханской области (86,3%), Еврейской автономной области (84,0%), Севастополе (82,9%).

В Северо-Кавказском федеральном округе строительство жилых домов населением в течение ряда лет является определяющим в развитии жилищного строительства в целом. Доля таких жилых домов в общем объеме введенного жилья в 2023 г. составляла от 57,4% в Кабардино-Балкарской Республике до 87,3% в Чеченской Республике, в целом по федеральному округу – 71,0%.

Менее четверти от общего объема введенного жилья в 2023 г. составляла доля построенных населением жилых домов в Москве, Санкт-Петербурге, Чукотском автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе.

В 2023 г. по сравнению с 2022 г. увеличился ввод общей площади построенных населением жилых домов в Республике Дагестан – в 2,1 раза, Ханты-Мансийском автономном округе – в 1,8 раза, Магаданской и Мурманской областях – в 1,5 раза, Хабаровском крае – в 1,4 раза.

В структуре жилищного строительства доля жилья, **построенного юридическими лицами**, в 2023 г. составила 46,9% против 44,3% в 2022 году, ими построено 1017,9 тыс. квартир общей площадью 51,8 млн кв.метров (113,7% к 2022 г.).

Более 70% от общего объема введенного жилья составляла доля таких жилых домов в Чукотском автономном округе (94,2%), Санкт-Петербурге (93,7%), Москве (88,7%), Ямало-Ненецком автономном округе (77,7%), Новосибирской области (70,2%).

В 2023 г. для членов **жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)** построено 989,0 тыс.кв.метров общей площади жилья. Жилищно-строительными кооперативами осуществлялся ввод жилья на территории 25 субъектов Российской Федерации. При этом доля такой формы жилищного строительства незначительна (0,9% в среднем по России) и только в трех субъектах Российской Федерации она превышает 3% – Республике Дагестан (14,6%), Новосибирской области (16,0%), Карачаево-Черкесской Республике (19,6%).

В 2023 г. темпы **жилищного строительства в сельской местности** опережали темпы **ввода жилых домов в городах и поселках городского типа**. Для сельских

жителей введено на 11,0% больше площади жилья к уровню 2022 г. и для городских жителей – на 5,9% (в 2022 г. – больше на 22,3% для сельских и на 6,3% для городских).

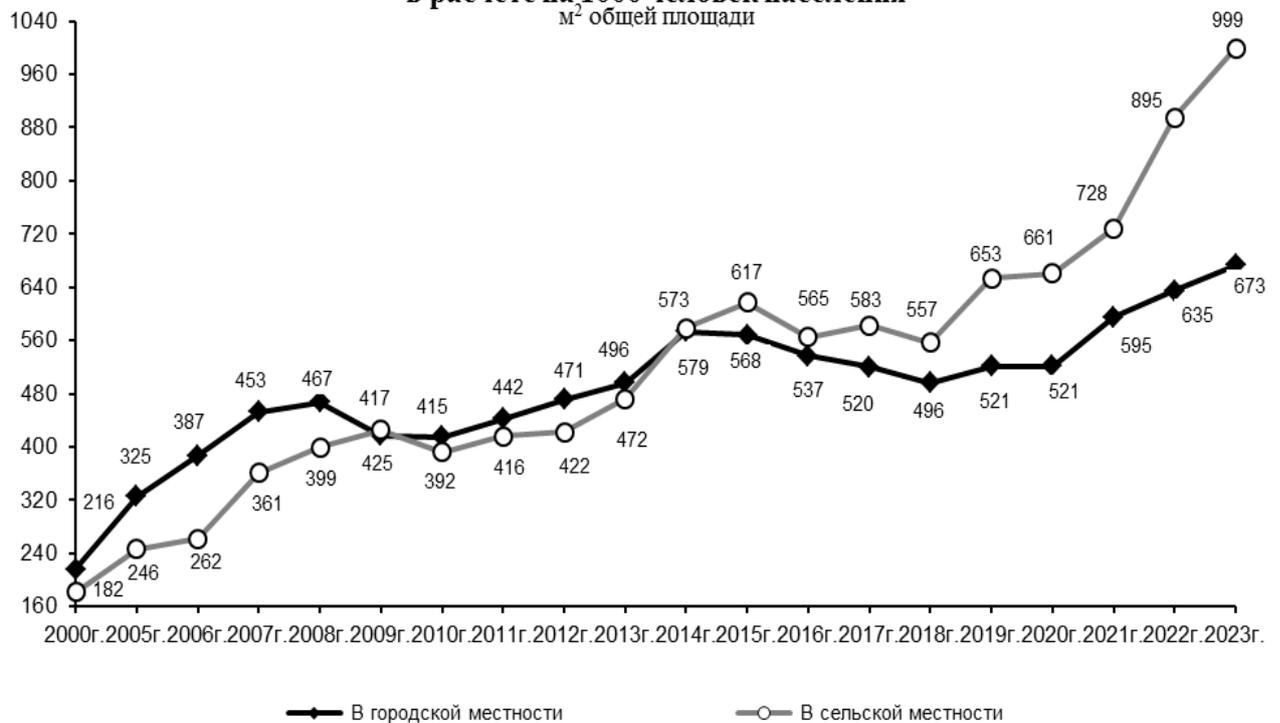
Таблица 3

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ
в 2023 году**

	Всего			в том числе индивидуальные жилые дома		
	введено, млн.м ² общей площади жилых помещений	в % к 2022 г.	доля в общем вводе жилых домов, %	введено, млн.м ² общей площади жилых помещений	в % к 2022 г.	доля в общем вводе индивидуальных жилых домов, %
Городская местность	73,8	105,9	66,8	27,2	99,3	46,4
Сельская местность	36,6	111,0	33,2	31,5	105,6	53,6

В сельской местности в расчете на 1000 человек населения в 2023 г. было введено на 326 кв. метров общей площади жилья больше, чем в городах и поселках городского типа, в 2022 г. – на 260 кв. метров больше.

**Ввод в действие жилых домов
в расчете на 1000 человек населения
м² общей площади**

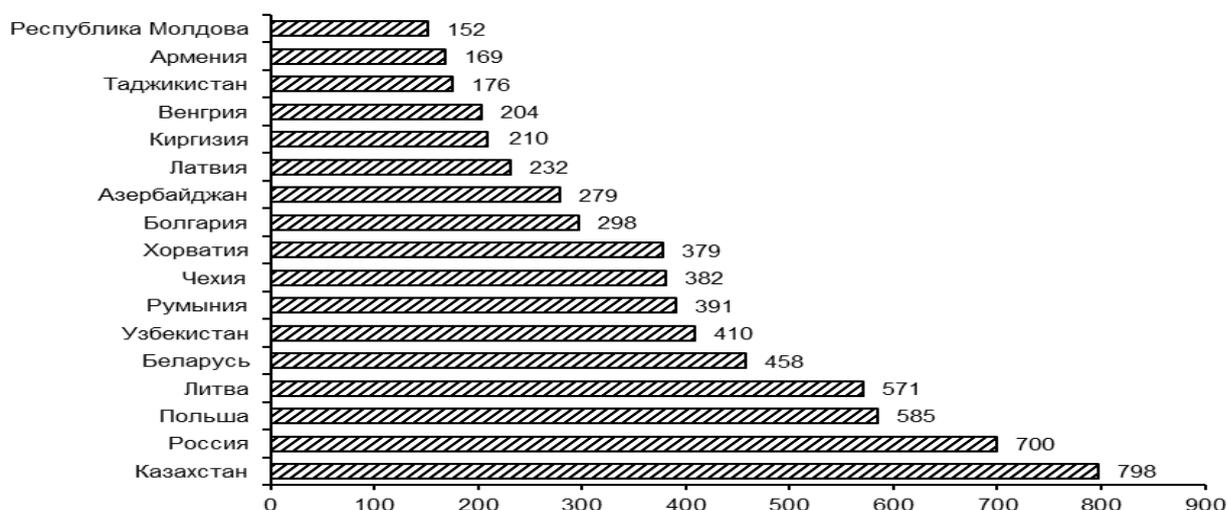


Для сравнительной оценки ситуации на рынке строительства жилья в России ниже приводятся данные об объемах жилищного строительства и среднем размере построенных квартир в **отдельных странах ближнего и дальнего зарубежья**.

В 2022 г., согласно имеющейся статистической информации по ряду зарубежных стран, наиболее значительные объемы жилья в расчете на 1000 человек населения введены в Казахстане – 798 кв.метров общей площади (что на 98 кв.метров превышает среднероссийский показатель), а также в Польше и Литве – свыше 500 кв.метров общей площади.

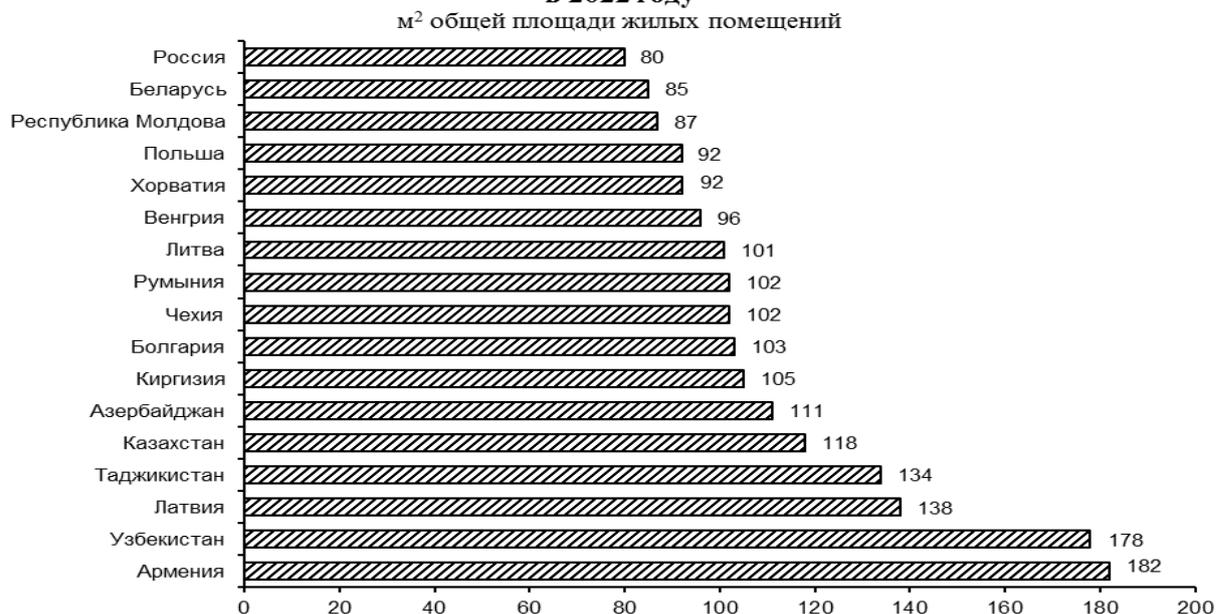
Менее 200 кв.метров жилья на 1000 человек населения в 2022 г. построено в Республике Молдова, Армении, Таджикистане.

Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения в России и отдельных зарубежных странах в 2022 году
м² общей площади



Среди рассматриваемых стран наибольший средний размер квартир, построенных в 2022 г., был отмечен в Армении – 182 кв.метра, Узбекистане – 178 кв.метров, Латвии – 138 кв.метров, Таджикистане – 134 кв.метра общей площади.

Средний размер построенных квартир в России и отдельных зарубежных странах в 2022 году
м² общей площади жилых помещений



В 2023 г. **средний размер введенных в России квартир** составил 76,2 кв.метров общей площади, что на 4,3% меньше, чем в предыдущем году.

Таблица 4

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР

	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число построенных квартир, тысяч	717	1195	1167	1139	1076	1120	1122	1205	1290	1449
их средний размер, кв.м общей площади	81,5	71,4	68,7	69,6	70,3	73,2	73,3	76,8	79,6	76,2
Из общего объема ввода квартир, построенных населением, тысяч	192	272	251	244	233	277	299	374	401	432
их средний размер, кв.м общей площади	132,6	129,6	126,7	135,1	139,1	138,8	133,0	131,3	142,5	136,0

В новых индивидуальных жилых домах средний размер квартир в 2023 г. составил 136,0 кв.метра против 132,6 кв.метров в 2010 г.

В 2023 г. в новой жилой застройке преобладают малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три).

Таблица 5

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ ЗАСТРОЙЩИКАМИ-ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ПО ЭТАЖНОСТИ

	в % к итогу				
	1-3 этажные	4-5 этажные	6-9 этажные	10-16 этажные	17 этажные и более
Количество жилых домов	63,0	8,0	7,4	10,6	11,0
Общая площадь жилых домов	4,2	6,2	11,9	27,7	50,0

По материалам стен в 2023 г. застройщики-юридические лица отдали предпочтение монолитным жилым домам (41,9% общей площади введенных жилых домов) и кирпичным (24,2%), а население – деревянным (26,7%) и кирпичным (23,8%) жилым домам.

Инвестиции в жилищное строительство в 2023 г. использованы в объеме 4089,0 млрд рублей, их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 12,0% против 14,2% в 2022 г.

За счет государственной поддержки жилищного строительства из федерального бюджета в 2023 г. введено 368,8 тыс.кв.метров общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, что составило 124,8% к 2022 г. Доля строительства

жилья за счет этого источника в 2023 г. по России составила 0,3%, в Республике Мордовия – 2,8%, Забайкальском крае – 3,4%, Республике Саха (Якутия) – 3,5%, Липецкой области – 3,6%, Республике Тыва – 6,8%, Республике Калмыкия – 7,3%, Мурманской области – 7,4%.

На 0,8% увеличились по сравнению с 2022 г. объемы жилищного строительства **за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов**, в 2023 г. введено 779,8 тыс.кв.метров. Этот источник финансирования используется в среднем по России при строительстве 0,7% жилья, в Свердловской области – 3,1%, Пермском крае – 3,3%, Республике Саха (Якутия) – 3,6%, Костромской области – 3,8%, Сахалинской области – 4,5%, Кировской области – 4,7%, Республике Карелия – 9,9%, Архангельской области (без Ненецкого автономного округа) – 18,0%, Ямало-Ненецком автономном округе – 35,6%.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади проданных квартир на первичном рынке жилья в Российской Федерации на конец 2023 г. составила 140371 рубля и по сравнению с концом 2022 г. выросла на 9,7%. При этом типовые квартиры подорожали на 6,8%, квартиры улучшенного качества – на 11,6%, элитные – на 8,0%.

Цены на наблюдаемые виды приобретаемых строительными организациями материалов, деталей и конструкций в декабре 2023 г. по сравнению с декабрем 2022 г. выросли на 8,6%, а в декабре 2022 г. по сравнению с декабрем 2021 г. на 2,7%.

Реальные располагаемые денежные доходы населения в 2023 г., по предварительным данным, увеличились по сравнению с 2022 г. на 5,8%.

В структуре использования денежных доходов населения в 2023 г. доля сбережений уменьшилась по сравнению с 2022 г. на 1,4% (7,2% против 8,6%), при этом доля расходов на покупку недвижимости на первичном рынке уменьшилась незначительно с 3,5% до 3,0%.

По данным Комплексного наблюдения условий жизни населения, проведенного Росстатом в 2022 г., 13,0% домохозяйств собирались улучшить свои жилищные условия. Из них 29,3% составили домохозяйства, которые намерены в этих целях купить или построить другое жилье. Среди домохозяйств, собирающихся купить (построить) другое жилье, 34,7% намерены купить квартиру в многоквартирном доме в новостройке и почти каждое пятое домохозяйство (21,9%) планирует купить (построить) жилой (индивидуальный) дом (часть дома) для постоянного проживания.

По данным Банка России, объем предоставленных физическим лицам – резидентам жилищных кредитов на покупку жилья (в рублях и иностранной валюте) в 2023 г. составил 7 781,2 млрд рублей, что больше объема выданных жилищных кредитов в 2022 г. на 61,5%. Наибольший объем кредитов был выдан в г. Москве (12,0% от общего объема жилищных кредитов по Российской Федерации), Московской области (7,5%), г. Санкт-Петербурге (5,1%), Краснодарском крае (4,5%), Республике Татарстан (3,6%), Республике Башкортостан (3,4%), Свердловской области (3,3%), Красноярском крае, Новосибирской, Ростовской, Челябинской областях и Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

(от 2,0% до 2,6%). На долю названных регионов приходится более половины (50,8%) объема жилищных кредитов, выданных в Российской Федерации. Объем ипотечных жилищных кредитов, предоставленных в 2023 г., составил 7 778,9 млрд рублей, или 99,97% от общего объема выданных жилищных кредитов.

На рынке ипотечного жилищного кредитования в течение 2023 г. произошло незначительное увеличение процентных ставок по кредитам в рублях. Средневзвешенная процентная ставка по жилищным и ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, увеличилось с 7,86% в январе до 7,91% в декабре 2023 г.

Общая задолженность физических лиц – резидентов по жилищным кредитам (в рублях и иностранной валюте) по состоянию на 1 января 2024 г. составила 18 023,9 млрд рублей (на 1 января 2023 г. – 13 855,7 млрд рублей), из неё задолженность по ипотечным жилищным кредитам составляет 99,96%.

Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в **незавершенном строительстве**, объем которого (без индивидуальных жилых домов) постепенно увеличивался, начиная с 2005 года. В 2009-2011 годах отмечено ежегодное снижение объемов незавершенного жилищного строительства к уровню предыдущего года. В 2012-2018 годах наметилась тенденция роста объемов незавершенного жилищного строительства, кроме снижения в 2015 г. на 4,0%. В 2019 г. отмечено снижение объемов на 12,0%, в 2020 г. – на 0,9%, в 2021 вновь отмечен рост на 11,1%, в 2022 г. – на 7,0%.

На конец 2023 г. в различной степени готовности находились 8,4 тыс. незавершенных строительством жилых домов общей площадью 62,2 млн кв.метров. По сравнению с прошлым годом объем незавершенного жилищного строительства увеличился на 7,4 млн кв.метров (113,5% к предыдущему году).

Таблица 7

ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	на конец года									
	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число жилых домов (без индивидуальных), тысяч	11,6	7,7	7,1	6,3	7,9	7,5	7,8	7,7	9,0	8,4
Их общая площадь, млн м ²	29,7	34,7	37,3	37,5	52,9	46,5	46,1	51,2	54,8	62,2
в % к предыдущему году	87,6	96,0	107,4	100,5	141,0	88,0	99,1	111,1	107,0	113,5

Объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) в России на конец 2023 г. на 20,2% больше количества введенного за год жилья (в 2022 г. – больше на 20,6%). Объем незавершенного жилищного строительства, не превышающий половины годового ввода жилья

на конец 2023 г., имелся в республиках Адыгея, Дагестан, Карелия, Крым, Марий Эл, Саха (Якутия), Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкарской Республике, Ставропольском крае, Амурской, Калужской, Московской, Тверской, Ульяновской и Ярославской областях, Еврейской автономной области и Севастополе.

В отдельных регионах объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) превысил количество введенного жилья: в Курской области – в 3,1 раза, Курганской области – в 3,2 раза, Липецкой области – в 3,3 раза, Приморском крае и Ямало-Ненецком автономном округе – в 3,6 раза, Мурманской области – в 4,2 раза, Астраханской области – в 4,3 раза, Магаданской области – в 5,4 раза, Республике Алтай – в 5,5 раза.

Из общей площади жилья, находящейся в незавершенном строительстве на конец 2023 г., на жилые здания, строительство которых временно приостановлено или законсервировано, приходилось 3,0%, их площадь составляла 1,9 млн кв. метров.

Более 30% незавершенных жилых домов в Мурманской области и Ставропольском крае временно приостановлены или законсервированы.

В республиках Башкортостан, Бурятия и Татарстан, Чувашской Республике, Краснодарском крае, Архангельской (без автономных округов), Астраханской, Белгородской, Брянской, Владимирской, Волгоградской, Вологодской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Ленинградской, Московской, Новосибирской, Самарской, Тверской, Тюменской (без автономных округов) областях, Ямало-Ненецком автономном округе, Москве доля такой жилищной «незавершенки» не превышает 2,0%.

В республиках Адыгея, Марий Эл, Саха (Якутия), Северная Осетия-Алания, Тыва, Хакасия, Кабардино-Балкарской и Удмуртской республиках, Забайкальском и Камчатском краях, Магаданской, Новгородской, Оренбургской, Пензенской, Псковской, Сахалинской, Тульской и Ульяновской областях, Еврейской автономной области, Чукотском автономном округе, Севастополе на конец 2023 г. приостановленного и законсервированного жилья не было.

В 2023 г. по сравнению с 2022 г. в Российской Федерации отмечается снижение производства по некоторым видам строительных материалов и конструкций, продукции группы отделочных материалов и предметов домашнего хозяйства, используемых в жилищном строительстве.

Из отделочных материалов в 2023 г. по сравнению с 2022 г. производство плиток керамических фасадных и ковров из них снизилось на 8,3%, плиток керамических глазурованных для внутренней облицовки стен – на 19,5%, плиток керамических для полов – на 6,8 процента.

В 2023 г. производство кирпича строительного (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня снизилось на 15,9%, при этом выпуск блоков стеновых силикатных по сравнению с предыдущим годом вырос на 6,6 процента.

Производство дверей, окон и их рам и порогов для дверей из металлов в 2023 г. снизилось по сравнению с 2022 г. на 0,6%, пластмассовых блоков оконных – на 8,2%, деревянных окон и их коробок – на 19,3%, пластмассовых блоков дверных и порогов для них на 4,1%, при этом выпуск деревянных дверей, их коробок и порогов увеличился на 4,2 процента.

За указанный период выросло производство линолеума (на 16,6%), материалов рулонных кровельных и гидроизоляционных (на 4,3%), материалов для покрытий пола, стен или потолка пластмассовых в рулонах или в форме плиток (на 6,7%).

В 2023 г. было произведено 37,6 млн кв.м стекла листового литого, прокатного, тянутого или выдувного, но не обработанного другим способом, что на 4,1% больше, чем в 2022 г.; стекла листового термически полированного и стекла листового с матовой или полированной поверхностью, но не обработанного другим способом – 160 млн кв.м (на 2,9% меньше, чем в 2022 г.).

За указанный период произведено 63,2 млн. тонн портландцемента, цемента глиноземистого, цемента шлакового и аналогичных цементов гидравлических, что на 3,7% больше, чем в 2022 г.

Производство блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня увеличилось на 2,8% и составило 28,8 млн куб.м.

Из предметов домоустройства снизился выпуск плит кухонных электрических на 15,1%, бытовых газовых плит – на 15,4%, ванн чугунных – на 35,4%, ванн стальных – на 12,1 процента.

Производство изделий санитарно-технических из керамики в 2023 г. снизилось по сравнению с предыдущим периодом на 4,3% и составило 12,4 млн. шт.

За указанный период увеличилось производство водогрейных котлов центрального отопления (на 1,0%) и металлических радиаторов центрального отопления с неэлектрическим нагревом (на 18,7%).

В 2023 г. по сравнению с 2022 г. наблюдался рост производства по некоторым видам машин и оборудования для строительного комплекса.

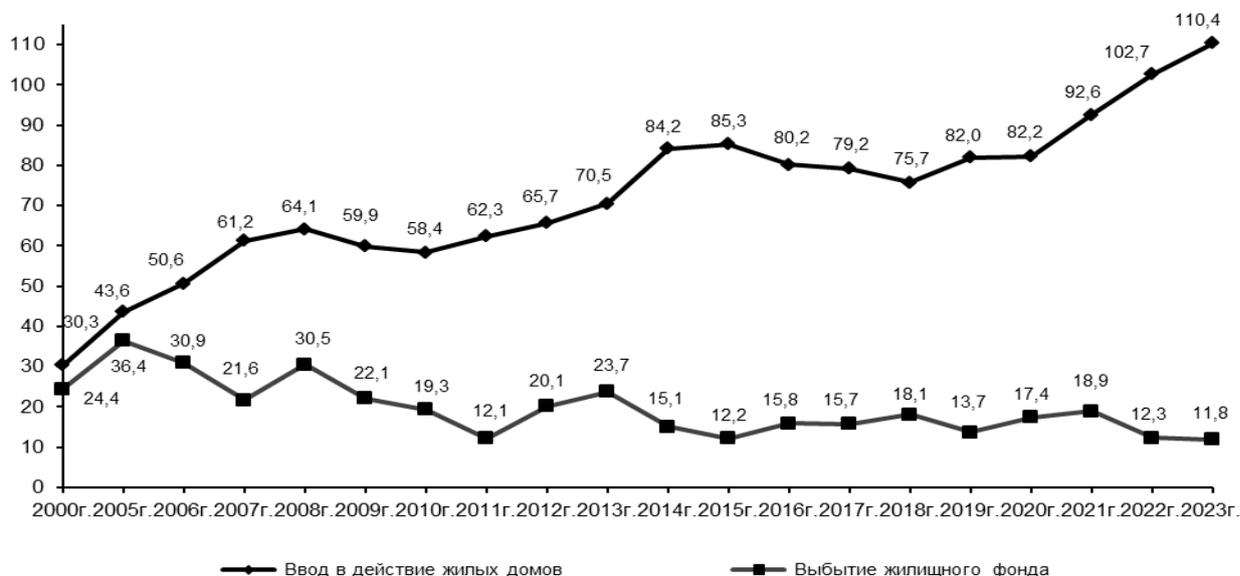
В 2023 г. производство бетоносмесителей и растворовсмесителей выросло на 3,8% составив 124 тыс. шт, автокранов – на 2,2% (3,4 тыс. шт), лифтов – на 25,4% (27,3 тыс. шт).

Производство самоходных погрузчиков фронтальных одноковшовых увеличилось на 45,9% и составило 1466 шт.

По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизился выпуск экскаваторов (на 14,6%), бульдозеров и бульдозеров с поворотным отвалом (на 3,0%), грейдеров самоходных (на 5,2%) и составил 1418 шт, 1117 шт и 746 шт соответственно.

В 2023 г. в Российской Федерации эксплуатировался жилищный фонд в размере 4,2* млрд кв.метров, 94,5% которого находилось в частной собственности.

Движение жилищного фонда млн.м² общей площади



*) В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде с 2013 года формируется не по полному кругу единиц учета.

Из общей площади построенного в 2023 г. жилья (без индивидуального) 0,3% введено за счет реконструкции действующего ранее жилфонда. В Пензенской области за счет реконструкции введено 4,7% от общей площади жилья (24,8 тыс.кв.метров), Республике Крым – 4,5% (14,2 тыс.кв.метров), Ульяновской области – 2,4% (9,3 тыс.кв.метров), Ставропольском крае – 2,3% (14,2 тыс.кв.метров), Республике Мордовия – 2,1% (4,0 тыс.кв.метров), Республике Башкортостан – 2,0% (25,1 тыс.кв.метров), Амурской области – 2,0% (5,7 тыс.кв.метров).

Более подробные данные о строительстве жилых домов по субъектам Российской Федерации приведены в приложении.

Данные по Российской Федерации за 2023 год приведены без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ В 2023 ГОДУ

	<i>Введено, тыс. м² общей площади жилых помещений</i>	<i>2023 г. в % к 2022 г.</i>
Российская Федерация	110 438,5	107,5
Центральный федеральный округ	32 964,1	100,3
Белгородская область	959,2	114,1
Брянская область	568,6	117,0
Владимирская область	1 145,4	96,8
Воронежская область	2 014,5	104,8
Ивановская область	511,9	130,5
Калужская область	1 118,7	122,1
Костромская область	360,4	106,8
Курская область	619,5	111,9
Липецкая область	770,9	102,1
Московская область	12 485,7	88,6
Орловская область	374,4	100,1
Рязанская область	787,6	97,8
Смоленская область	531,6	100,4
Тамбовская область	480,6	119,3
Тверская область	834,0	107,5
Тульская область	1 104,7	120,9
Ярославская область	953,8	119,8
г. Москва	7 342,5	108,0
Северо-Западный федеральный округ	11 440,3	101,7
Республика Карелия	312,4	100,8
Республика Коми	217,1	107,1
Архангельская область	462,3	100,0
в том числе: Ненецкий автономный округ	21,7	60,8
Архангельская область без авт. округа	440,6	103,3
Вологодская область	746,0	115,1
Калининградская область	1 216,7	92,3
Ленинградская область	4 186,4	105,5
Мурманская область	60,7	33,7
Новгородская область	377,0	109,6
Псковская область	379,0	111,6
г. Санкт-Петербург	3 482,7	100,2
Южный федеральный округ	14 592,9	106,0
Республика Адыгея (Адыгея)	564,0	120,5
Республика Калмыкия	142,0	115,4
Республика Крым	1 219,6	131,5
Краснодарский край	7 640,4	100,6
Астраханская область	632,1	107,0
Волгоградская область	951,1	119,1
Ростовская область	2 963,4	109,6
г. Севастополь	480,3	86,2
Северо-Кавказский федеральный округ	7 364,1	123,3
Республика Дагестан	1 617,4	160,9
Республика Ингушетия	162,6	120,6
Кабардино-Балкарская Республика	559,3	107,0
Карачаево-Черкесская Республика	419,9	135,9
Республика Северная Осетия - Алания	481,5	140,9
Чеченская Республика	2 331,5	115,6

	<i>Введено, тыс. м² общей площади жилых помещений</i>	<i>2023 г. в % к 2022 г.</i>
Ставропольский край	1 791,9	109,2
Приволжский федеральный округ	20 158,3	108,7
Республика Башкортостан	3 315,5	108,3
Республика Марий Эл	536,5	123,1
Республика Мордовия	360,3	105,2
Республика Татарстан (Татарстан)	3 436,5	111,1
Удмуртская Республика	1 389,6	118,2
Чувашская Республика - Чувашия	780,7	91,8
Пермский край	1 927,7	97,0
Кировская область	595,7	112,3
Нижегородская область	1 859,4	109,3
Оренбургская область	1 129,8	118,9
Пензенская область	938,7	113,3
Самарская область	1 938,2	103,0
Саратовская область	1 152,4	114,0
Ульяновская область	797,3	115,6
Уральский федеральный округ	9 435,7	111,5
Курганская область	351,6	105,5
Свердловская область	3 262,1	110,9
Тюменская область	3 730,8	112,6
в том числе:		
Ханты-Мансийский авт. округ - Югра	955,3	108,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	290,0	152,6
Тюменская область без авт. округов	2 485,5	110,7
Челябинская область	2 091,2	111,8
Сибирский федеральный округ	10 001,4	120,7
Республика Алтай	190,4	115,6
Республика Тыва	172,7	123,7
Республика Хакасия	372,8	116,1
Алтайский край	945,8	102,4
Красноярский край	1 630,7	116,8
Иркутская область	1 490,7	119,1
Кемеровская область - Кузбасс	903,7	114,4
Новосибирская область	3 016,3	134,4
Омская область	742,9	107,2
Томская область	535,3	147,0
Дальневосточный федеральный округ	4 481,7	125,6
Республика Бурятия	469,5	160,9
Республика Саха (Якутия)	705,1	120,8
Забайкальский край	380,2	134,2
Камчатский край	87,0	129,1
Приморский край	1 209,1	115,8
Хабаровский край	577,8	154,4
Амурская область	496,2	131,1
Магаданская область	12,0	103,8
Сахалинская область	512,9	101,7
Еврейская автономная область	25,7	101,6
Чукотский автономный округ	6,2	176,4

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ НАСЕЛЕНИЕМ, В 2023 ГОДУ**

	Введено, тыс. м ² общей площади жилых помещений	в % к	
		2022 году	общему вводу жилья
Российская Федерация	58 681,0	102,6	53,1
Центральный федеральный округ	16 455,4	93,2	49,9
Белгородская область	661,2	105,2	68,9
Брянская область	258,3	88,9	45,4
Владимирская область	777,9	103,0	67,9
Воронежская область	1 001,7	107,2	49,7
Ивановская область	303,9	113,2	59,4
Калужская область	818,6	116,1	73,2
Костромская область	219,1	110,5	60,8
Курская область	406,2	107,8	65,6
Липецкая область	574,7	105,4	74,6
Московская область	7 678,2	81,2	61,5
Орловская область	194,8	102,4	52,0
Рязанская область	427,4	110,9	54,3
Смоленская область	325,2	98,3	61,2
Тамбовская область	297,5	125,5	61,9
Тверская область	512,4	108,0	61,4
Тульская область	642,4	111,5	58,2
Ярославская область	522,6	104,2	54,8
г. Москва	833,3	105,1	11,3
Северо-Западный федеральный округ	4 771,4	98,5	41,7
Республика Карелия	176,5	97,8	56,5
Республика Коми	137,9	107,5	63,5
Архангельская область	168,6	83,0	36,5
в том числе:			
Ненецкий автономный округ	20,0	102,0	92,1
Архангельская область без авт. округа	148,6	81,0	33,7
Вологодская область	414,0	113,0	55,5
Калининградская область	585,2	95,2	48,1
Ленинградская область	2 493,0	96,2	59,6
Мурманская область	55,2	151,8	90,9
Новгородская область	279,9	113,9	74,2
Псковская область	241,2	111,8	63,6
г. Санкт-Петербург	220,0	84,7	6,3
Южный федеральный округ	8 826,3	104,3	60,5
Республика Адыгея (Адыгея)	383,4	109,4	68,0
Республика Калмыкия	99,9	96,1	70,3
Республика Крым	903,7	128,1	74,1
Краснодарский край	4 242,9	95,1	55,5
Астраханская область	545,7	114,3	86,3
Волгоградская область	509,5	100,3	53,6
Ростовская область	1 743,2	121,9	58,8
г. Севастополь	398,1	93,7	82,9
Северо-Кавказский федеральный округ	5 227,9	120,1	71,0
Республика Дагестан	1 083,6	208,4	67,0
Республика Ингушетия	102,6	133,2	63,1
Кабардино-Балкарская Республика	321,2	93,1	57,4

	Введено, тыс. м ² общей площади жилых помещений	в % к	
		2022 году	общему вводу жилья
Карачаево-Черкесская Республика	304,4	124,2	72,5
Республика Северная Осетия - Алания	214,3	102,1	44,5
Чеченская Республика	2 035,5	107,6	87,3
Ставропольский край	1 166,3	109,5	65,1
Приволжский федеральный округ	11 609,2	98,2	57,6
Республика Башкортостан	2 059,6	107,2	62,1
Республика Марий Эл	265,3	97,5	49,5
Республика Мордовия	170,1	78,3	47,2
Республика Татарстан (Татарстан)	1 698,8	77,1	49,4
Удмуртская Республика	861,4	111,0	62,0
Чувашская Республика - Чувашия	383,4	67,1	49,1
Пермский край	1 246,8	102,9	64,7
Кировская область	367,3	110,2	61,7
Нижегородская область	1 124,9	101,4	60,5
Оренбургская область	794,4	125,1	70,3
Пензенская область	414,2	87,3	44,1
Самарская область	1 141,1	94,2	58,9
Саратовская область	671,2	119,8	58,2
Ульяновская область	410,5	127,3	51,5
Уральский федеральный округ	4 412,8	115,7	46,8
Курганская область	237,2	115,6	67,5
Свердловская область	1 475,2	113,9	45,2
Тюменская область	1 571,6	127,2	42,1
в том числе:			
Ханты-Мансийский авт. округ - Югра	408,1	176,5	42,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	64,7	97,7	22,3
Тюменская область без авт. округов	1 098,8	117,1	44,2
Челябинская область	1 128,6	104,7	54,0
Сибирский федеральный округ	5 086,2	118,9	50,9
Республика Алтай	177,8	115,6	93,4
Республика Тыва	127,7	105,7	74,0
Республика Хакасия	224,7	127,4	60,3
Алтайский край	586,1	124,6	62,0
Красноярский край	699,5	129,2	42,9
Иркутская область	1 016,0	121,2	68,2
Кемеровская область - Кузбасс	586,4	128,7	64,9
Новосибирская область	898,7	107,8	29,8
Омская область	494,7	114,4	66,6
Томская область	274,6	107,6	51,3
Дальневосточный федеральный округ	2 291,8	115,4	51,1
Республика Бурятия	302,7	120,9	64,5
Республика Саха (Якутия)	389,7	101,0	55,3
Забайкальский край	280,6	124,8	73,8
Камчатский край	54,4	108,2	62,5
Приморский край	562,7	120,0	46,5
Хабаровский край	273,4	139,0	47,3
Амурская область	208,1	128,3	41,9
Магаданская область	5,8	145,1	48,6
Сахалинская область	192,6	87,9	37,5
Еврейская автономная область	21,6	89,8	84,0
Чукотский автономный округ	0,4	57,6	5,8

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
в январе-мае 2024 года**

	<i>Введено, тыс. м² общей площади жилых помещений</i>	<i>В % к январю-маю 2023 г.</i>
Российская Федерация	43 778,7	101,3
Центральный федеральный округ	10 927,9	85,7
Белгородская область	349,4	97,7
Брянская область	381,5	136,6
Владимирская область	494,4	103,0
Воронежская область	657,6	100,7
Ивановская область	194,1	76,8
Калужская область	416,7	85,8
Костромская область	138,5	103,6
Курская область	224,2	90,6
Липецкая область	244,1	79,4
Московская область	4 369,3	89,1
Орловская область	141,2	100,9
Рязанская область	200,3	58,4
Смоленская область	224,5	104,8
Тамбовская область	177,0	111,2
Тверская область	370,7	119,1
Тульская область	404,3	97,0
Ярославская область	409,8	95,0
г. Москва	1 530,4	58,0
Северо-Западный федеральный округ	4 631,0	101,1
Республика Карелия	148,0	108,8
Республика Коми	93,1	93,5
Архангельская область	219,2	113,1
в том числе:		
Ненецкий авт. округ	14,1	148,7
Архангельская область без авт. округа	205,1	111,3
Вологодская область	297,6	96,6
Калининградская область	470,8	125,3
Ленинградская область	1 833,3	106,9
Мурманская область	39,0	144,2
Новгородская область	149,7	89,3
Псковская область	149,3	110,0
г. Санкт-Петербург	1 231,2	86,5
Южный федеральный округ	5 125,8	91,8
Республика Адыгея (Адыгея)	257,2	81,4
Республика Калмыкия	36,4	74,5
Республика Крым	597,3	110,6
Краснодарский край	2 401,5	82,4
Астраханская область	226,7	89,4
Волгоградская область	457,7	138,4
Ростовская область	1 058,0	108,2
г. Севастополь	91,2	44,9
Северо-Кавказский федеральный округ	4 288,0	188,6
Республика Дагестан	1 671,0	493,3
Республика Ингушетия	82,0	179,1
Кабардино-Балкарская Республика	234,0	139,2
Карачаево-Черкесская Республика	161,5	103,3
Республика Северная Осетия - Алания	310,6	118,8

	<i>Введено, тыс. м² общей площади жилых помещений</i>	<i>В % к январю-маю 2023 г.</i>
Чеченская Республика	946,7	143,3
Ставропольский край	882,3	137,2
Приволжский федеральный округ	8 701,2	102,4
Республика Башкортостан	1 137,2	89,0
Республика Марий Эл	183,1	84,2
Республика Мордовия	120,8	89,0
Республика Татарстан (Татарстан)	2 187,9	114,1
Удмуртская Республика	655,7	97,1
Чувашская Республика - Чувашия	365,9	94,7
Пермский край	642,9	80,8
Кировская область	218,2	108,3
Нижегородская область	1 030,8	112,5
Оренбургская область	491,3	144,8
Пензенская область	359,2	114,9
Самарская область	817,0	118,5
Саратовская область	294,4	88,1
Ульяновская область	196,8	66,8
Уральский федеральный округ	4 045,6	112,8
Курганская область	154,4	111,4
Свердловская область	1 501,7	125,0
Тюменская область	1 562,4	124,3
в том числе:		
Ханты-Мансийский авт. округ - Югра	272,8	96,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	159,8	98,6
Тюменская область без авт. округов	1 129,7	139,3
Челябинская область	827,0	83,6
Сибирский федеральный округ	4 106,5	96,7
Республика Алтай	119,3	131,3
Республика Тыва	131,4	127,4
Республика Хакасия	194,9	119,8
Алтайский край	460,2	101,5
Красноярский край	472,7	78,5
Иркутская область	702,8	113,1
Кемеровская область - Кузбасс	311,3	124,2
Новосибирская область	1 136,3	80,4
Омская область	378,3	123,7
Томская область	199,4	81,9
Дальневосточный федеральный округ	1 952,6	113,8
Республика Бурятия	316,7	128,6
Республика Саха (Якутия)	315,8	142,3
Забайкальский край	205,7	118,0
Камчатский край	33,0	94,7
Приморский край	579,1	111,3
Хабаровский край	172,0	86,4
Амурская область	185,0	94,4
Магаданская область	1,9	84,2
Сахалинская область	121,3	112,5
Еврейская автономная область	18,9	174,0
Чукотский автономный округ	3,2	140,7

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ (БЕЗ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ),
НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В 2023 ГОДУ**

на конец года

	Всего. тыс.м ² общей площади жилых помещений	В % к вводу жилых зданий, построенных юридическими лицами, за отчетный год	Из них жилые здания, строительство которых приостановлено или законсервировано	
			тыс.м ² общей площади жилых помещений	в % к общей площади незавершенных жилых зданий
Российская Федерация	62 204,4	120,2	1 873,5	3,0
Центральный федеральный округ	16 610,5	100,6	285,0	1,7
Белгородская область	441,4	148,1	5,4	1,2
Брянская область	268,5	86,5	0,0	0,04
Владимирская область	464,7	126,4	6,0	1,3
Воронежская область	1 570,4	155,2	19,6	1,3
Ивановская область	230,5	110,8	1,9	0,8
Калужская область	137,7	45,9	1,1	0,8
Костромская область	95,9	67,9	2,5	2,6
Курская область	661,9	310,4	13,4	2,0
Липецкая область	640,1	326,3	34,5	5,4
Московская область	1 920,6	40,0	19,0	1,0
Орловская область	275,8	153,6	7,4	2,7
Рязанская область	-	-	-	-
Смоленская область	519,2	251,6	13,1	2,5
Тамбовская область	170,9	93,3	4,0	2,3
Тверская область	88,2	27,4	0,6	0,7
Тульская область	246,8	53,4	-	-
Ярославская область	107,6	25,0	3,2	3,0
г.Москва	8 770,2	134,7	153,3	1,7
Северо-Западный федеральный округ	6 891,1	103,3	236,6	3,4
Республика Карелия	35,7	26,2	7,7	21,5
Республика Коми	161,5	203,9	17,2	10,7
Архангельская область	412,4	140,4	0,4	0,1
в том числе Ненецкий автономный округ	-	-	-	-
Архангельская область (кроме Ненецкого автономного округа)	412,4	141,3	0,4	0,1
Вологодская область	363,6	109,5	5,5	1,5
Калининградская область	813,2	128,8	48,1	5,9
Ленинградская область	1 479,2	87,4	23,7	1,6
Мурманская область	23,1	419,5	7,6	33,1
Новгородская область	107,6	110,8	-	-
Псковская область	161,3	117,1	-	-
г.Санкт-Петербург	3 333,6	102,2	126,3	3,8
Южный федеральный округ	4 884,6	84,7	121,2	2,5
Республика Адыгея (Адыгея)	1,4	0,8	-	-

	<i>Всего, тыс.м² общей площади жилых помещений</i>	<i>В % к вводу жилых зданий, построенных юридическими лицами, за отчетный год</i>	<i>Из них жилые здания, строительство которых приостановлено или законсервировано</i>	
			<i>тыс.м² общей площади жилых помещений</i>	<i>в % к общей площади незавершенных жилых зданий</i>
Республика Калмыкия	54,0	128,0	2,3	4,3
Республика Крым	135,3	42,8	33,4	24,7
Краснодарский край	2 359,2	69,4	4,9	0,2
Астраханская область	367,5	425,5	0,9	0,2
Волгоградская область	728,1	164,9	2,8	0,4
Ростовская область	1 233,1	101,1	76,9	6,2
г. Севастополь	6,0	7,3	-	-
Северо-Кавказский федеральный округ	543,9	25,5	117,7	21,6
Республика Дагестан	52,0	9,7	21,0	40,4
Карачаево-Черкесская Республика	90,6	38,0	-	-
Республика Северная Осетия - Алания	271,0	234,6	29,3	10,8
Чеченская республика	21,1	7,9	-	-
Ставропольский край	109,2	17,5	67,4	61,7
Приволжский федеральный округ	10 917,1	127,7	238,1	2,2
Республика Башкортостан	643,3	51,2	5,4	0,8
Республика Марий Эл	60,3	22,2	-	-
Республика Мордовия	224,1	117,8	19,9	8,9
Республика Татарстан (Татарстан)	2 035,7	117,2	1,6	0,1
Удмуртская Республика	294,3	55,7	-	-
Чувашская Республика - Чувашия	667,2	167,9	2,5	0,4
Пермский край	1 534,8	225,5	50,8	3,3
Кировская область	596,7	261,4	64,1	10,7
Нижегородская область	1 804,2	245,6	59,3	3,3
Оренбургская область	434,1	129,5	-	-
Пензенская область	599,4	114,3	-	-
Самарская область	1 309,6	164,3	0,3	0,02
Саратовская область	582,2	121,0	34,3	5,9
Ульяновская область	131,1	33,9	-	-
Уральский федеральный округ	9 742,9	194,1	272,9	2,8
Курганская область	364,7	318,9	22,2	6,1
Свердловская область	3 225,5	180,5	179,5	5,6
Тюменская область	5 240,4	243,0	30,0	0,6

	<i>Всего, тыс.м² общей площади жилых помещений</i>	<i>В % к вводу жилых зданий, построенных юридическими лицами, за отчетный год</i>	<i>Из них жилые здания, строительство которых приостановлено или законсервировано</i>	
			<i>тыс.м² общей площади жилых помещений</i>	<i>в % к общей площади незавершенных жилых зданий</i>
в том числе:				
Ханты-Мансийский авт. округ - Югра	562,3	102,8	11,9	2,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	799,6	359,5	11,0	1,4
Тюменская область(без Ханты-Мансийского - Югры и Ямало-Ненецкого авт.округов)	3 878,5	279,7	7,2	0,2
Челябинская область	912,3	94,8	41,1	4,5
Сибирский федеральный округ	8 768,4	178,4	239,6	2,7
Республика Алтай	70,2	554,8	5,8	8,2
Республика Тыва	126,2	280,7	-	-
Республика Хакасия	332,1	224,3	-	-
Алтайский край	668,8	185,9	34,6	5,2
Красноярский край	1 790,5	192,3	77,3	4,3
Иркутская область	832,7	175,4	31,5	3,8
Кемеровская область - Кузбасс	841,1	265,1	25,0	3,0
Новосибирская область	2 993,5	141,4	5,9	0,2
Омская область	597,1	240,5	16,3	2,7
Томская область	516,1	197,9	43,3	8,4
Дальневосточный федеральный округ	3 846,0	175,7	362,3	9,4
Республика Бурятия	225,6	135,3	1,7	0,8
Республика Саха (Якутия)	27,1	8,6	-	-
Забайкальский край	126,0	126,4	-	-
Камчатский край	38,1	116,6	-	-
Приморский край	2 311,4	357,6	334,1	14,5
Хабаровский край	702,0	230,9	23,6	3,4
Амурская область	107,4	37,3	2,8	2,6
Магаданская область	33,1	538,5	-	-
Сахалинская область	273,3	85,4	-	-
Чукотский автономный округ	1,9	46,9	-	-