



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
(РОССТАТ)

28 декабря 2023 г.

П Р И К А З

№ 702

Москва

Об утверждении Официальной статистической методологии расчета выпуска продукции и индекса физического объема по виду экономической деятельности «Строительство»

В соответствии с подпунктом 5.2 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую Официальную статистическую методологию расчета выпуска продукции и индекса физического объема по виду экономической деятельности «Строительство».
2. Управлению национальных счетов (Зарубина Е.В.) использовать указанную методологию при формировании валового внутреннего продукта.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Д.Д. Кенчадзе

УТВЕРЖДЕНА
приказом Росстата
от 28.12.2023 № 702

**ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ МЕТОДОЛОГИЯ
расчета выпуска продукции и индекса физического объема по виду
экономической деятельности «Строительство»**

I. Общие положения

1. Официальная статистическая методология расчета выпуска продукции и индекса физического объема по виду экономической деятельности «Строительство» (далее – Методология) определяет порядок проведения годовых и квартальных расчетов по Российской Федерации и субъектам Российской Федерации.

2. Настоящая Методология распространяется только на деятельность Росстата и его территориальных органов и не затрагивает права и законные интересы юридических лиц.

II. Основные понятия и определения

3. Все понятия и определения, приведенные в данной Методологии, используются исключительно для применения настоящей Методологии с целью расчета выпуска продукции и индекса физического объема по виду экономической деятельности «Строительство».

В методике используются понятия и определения в соответствии с международными рекомендациями Системы национальных счетов 2008 (далее – СНС-2008)¹.

Выпуск товаров и услуг – суммарная стоимость товаров и услуг, являющихся результатом производственной деятельности единиц-резидентов национальной экономики в отчетном периоде. Реализованные товары и услуги включаются в выпуск по фактической рыночной стоимости, нереализованная

¹ Система национальных счетов 2008 года принята Европейской комиссией, МВФ, ОЭСР, ООН, Всемирным банком. Нью-Йорк, 2012 год.

готовая продукция – по средним рыночным ценам, изменение незавершенного производства – по себестоимости.

Выпуск товаров и услуг по виду экономической деятельности «Строительство» (далее – Выпуск) – совокупность затрат юридических и физических лиц, направленных на строительство новых объектов, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) и ремонт жилых и нежилых зданий и сооружений.

Расчет Выпуска осуществляется по разделу F «Строительство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2).

Стоимостная оценка Выпуска формируется в текущих ценах отчетного периода по всем типам хозяйствующих субъектов (организации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, малые и микропредприятия, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица и физические лица) с учетом оценки объемов строительных работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

Выпуск формируется по трем институциональным секторам экономики: «Нефинансовые корпорации», «Государственное управление» и «Домашние хозяйства», по каждому из которых определяется стоимость выполненных строительных работ различными производственными единицами.

Сектор «Нефинансовые корпорации» включает институциональные единицы¹, основной функцией которых является производство товаров, работ и нефинансовых услуг с целью продажи их на рынке и получения прибыли. Затраты на производство возмещаются в основном из выручки от реализации.

Сектор «Домашние хозяйства» представляет собой институциональные единицы, состоящие из одного лица или группы лиц, основными функциями которых являются потребление товаров и услуг, а также производство товаров и услуг для реализации и собственного использования, в том числе в рамках некорпорированных предприятий, принадлежащих домашним хозяйствам.

¹Классификатор институциональных единиц по секторам экономики (КИЕС), утвержденный приказом Росстата от 2 августа 2004 г. № 110.

В данный сектор входят индивидуальные предприниматели без образования юридического лица и другие физические лица.

Сектор «Государственное управление» охватывает институциональные единицы, которые производят услуги для индивидуального или коллективного потребления главным образом на нерыночной основе и возмещают затраты преимущественно за счет бюджетных средств.

Настоящая Методология описывает порядок оценки стоимости рыночных услуг по виду экономической деятельности «Строительство» по двум институциональным секторам экономики: «Нефинансовые корпорации» и «Домашние хозяйства».

Описание расчета выпуска продукции по сектору «Государственное управление» по виду экономической деятельности «Строительство» представлено в методике по формированию показателей сектора «Государственное управление».

Индекс физического объема выпуска по виду деятельности «Строительство» – относительный показатель, характеризующий изменение физического объема выполненных работ (услуг) по строительству в текущем периоде по сравнению с предыдущим периодом с исключением влияния изменения цен.

III. Источники информации

4. Источниками информации для расчета Выпуска являются:

1) агрегированные данные федеральных статистических наблюдений по формам:

№ П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг» (далее – форма № П-1);

№ П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» (далее – форма № П-2);

№ П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (далее – форма № П-2(инвест));

№ ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» (далее – форма № ПМ);

№ МП (микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия» (далее – форма № МП-микро);

№ МП-сп «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» (далее – форма № МП-сп);

№ 1-предприниматель «Сведения о деятельности индивидуального предпринимателя» (далее – форма № 1-предприниматель);

№ 1-ИП «Сведения о деятельности индивидуального предпринимателя» (далее – форма № 1-ИП);

№ 1-СОНКО (Р) «Сведения о деятельности религиозной организации» (далее – форма № 1-СОНКО (Р));

№ 1-предприятие «Основные сведения о деятельности организации» (далее – форма № 1-предприятие);

№ 1-В «Опросный лист для обследования бюджетов домашних хозяйств» (далее – форма № 1-В);

2) данные, разрабатываемые в рамках формирования показателя «Инвестиции в основной капитал по всем типам хозяйствующих субъектов с учетом экономики, ненаблюдаемой прямыми статистическими методами» в соответствии с пунктом 1.28.7. Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.

3) данные платежного баланса Российской Федерации, разрабатываемые Центральным Банком Российской Федерации.

IV. Алгоритм расчета

5. Формирование Выпуска с годовой периодичностью

5.1. Оценка Выпуска (за отчетный год) по Российской Федерации и субъектам Российской Федерации осуществляется на основе годовых данных всех типов хозяйствующих субъектов.

5.1.1. Выпуск за отчетный год в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$O_{t,p} = CS + CR + NZP + RB + O_H^{lms} + EXP - IMP, \quad (1)$$

где:

CS – затраты на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, тыс. руб;

CR – затраты на ремонт зданий и сооружений, тыс. руб;

NZP – незавершенное производство, тыс. руб;

RB – разведочное бурение, тыс. руб;

O_H^{lms} – объем выпуска теневых операций юридических лиц¹, тыс. руб;

EXP – экспорт строительных услуг в целом (на федеральном уровне, без распределения по субъектам Российской Федерации) по данным платежного баланса Российской Федерации, тыс. руб;

IMP – импорт строительных услуг в целом (на федеральном уровне, без распределения по субъектам Российской Федерации) по данным платежного баланса Российской Федерации, тыс. руб.

5.1.1.1. Затраты на строительство и реконструкцию зданий и сооружений (*CS*) определяются на основе сведений организаций-застройщиков о капитальных вложениях в здания и сооружения - по данным формы № П-2 (инвест) и данных, разрабатываемых в рамках расчета показателя «Инвестиции в основной капитал по всем типам хозяйствующих субъектов с учетом экономики, ненаблюдаемой прямыми статистическими методами» по формуле:

$$CS = CS_1 + CS_2 + CS_3 + CS_4 - CS_5 - CS_6 - CS_7 - CS_8 - CS_9, \quad (2)$$

где:

CS_1 – инвестиции в основной капитал, направленные на строительство жилых зданий и помещений (по всем типам хозяйствующих субъектов), тыс. руб;

¹ Рассчитывается в соответствии с Официальной статистической методологией расчета объемов ненаблюдаемой экономической деятельности при формировании валового внутреннего продукта Российской Федерации, утвержденной приказом Росстата от 21.12.2023 № 676

CS_2 – инвестиции в основной капитал, направленные на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, расходы на улучшение земель (по всем типам хозяйствующих субъектов), тыс. руб;

CS_3 – прочие затраты (в части строительства), тыс. руб;

CS_4 – затраты на разведку недр в части строительства, тыс. руб;

CS_5 – затраты на проектно-изыскательские работы для строительства по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб.

CS_6 – затраты на работы по монтажу и демонтажу буровых вышек на нефть и газ по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

CS_7 – уплаченные банку проценты за кредит (в части, приходящейся на строительно-монтажные работы и прочие капитальные работы строительного характера) по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

CS_8 – прирост объема инвестиций в основной капитал за счет проданных вновь построенных жилых зданий, тыс. руб;

CS_9 – прирост объема инвестиций в основной капитал за счет проданных вновь построенных нежилых зданий, тыс. руб.

5.1.1.2. Прочие затраты (в части строительства) (CS_3) определяются по формуле:

$$CS_3 = CS_p - CS_{c1} - CS_{c2} - (CS_{c3} + CS_{c4} + CS_{c5} + CS_{c6}) * k_d \quad (3)$$

где:

CS_p – прочие инвестиции (по всем типам хозяйствующих субъектов), тыс. руб;

CS_{c1} – затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (по всем типам хозяйствующих субъектов), тыс. руб;

CS_{c2} – затраты по насаждению и выращиванию многолетних культур (по всем типам хозяйствующих субъектов), тыс. руб;

CS_{c3} – затраты на работы по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

CS_{c4} – затраты на приобретение фондов библиотек по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

CS_{c5} – затраты на приобретение животных для зоопарков и подобных учреждений, служебных сторожевых собак по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

CS_{c6} – затраты по переселению в связи со строительством по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

k_d - коэффициент досчета до полного круга хозяйствующих субъектов, который рассчитывается по формуле:

$$k_d = \frac{CS_p - CS_{c1} - CS_{c2}}{CS_{ptp} - CS_{c1tp} - CS_{c2tp}}, \quad (4)$$

где:

CS_{ptp} – прочие инвестиции в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

CS_{c1tp} – затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

CS_{c2tp} – затраты по насаждению и выращиванию многолетних культур по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб.

5.1.1.3. Затраты на разведку недр по всем типам хозяйствующих субъектов в части строительства (CS_4) определяются по формуле:

$$CS_4 = CS_{c7} \times k_d, \quad (5)$$

где:

CS_{c7} – затраты на разведочное бурение по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 (инвест), тыс. руб;

5.1.1.4. Затраты на ремонт зданий и сооружений (CR) определяются по формуле:

$$CR = CR_1 + CR_2 + CR_3 + CR_4 + CR_5 + CR_6, \quad (6)$$

где:

CR_1 – расходы на ремонт, осуществленные по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № 1-предприятие, тыс. руб;

CR_2 – расходы на ремонт, осуществленные субъектами малого предпринимательства и индивидуальными предпринимателями, на основе данных выборочного и сплошного наблюдения малого и среднего бизнеса, тыс. руб;

CR_3 – расходы на ремонт, осуществленные органами государственного управления, тыс. руб;

CR_4 – расходы на ремонт, осуществленные некоммерческими организациями, обслуживающими домашние хозяйства, тыс. руб;

CR_5 – расходы населения на ремонт жилья, выполненный физическими лицами и некorporированными предприятиями по данным формы № 1-В, тыс. руб;

CR_6 – расходы населения на ремонт жилья, выполненный организациями по данным формы № 1-В, тыс. руб.

5.1.1.5. Расходы на ремонт, осуществленные органами государственного управления (CR_3) рассчитываются по формуле:

$$CR_3 = \frac{d_r^{GU} \times IC^{GU}}{100} \quad (7)$$

где:

d_r^{GU} – доля расходов на ремонт в общем объеме промежуточного потребления по сектору «Государственное управление», %;

IC^{GU} – промежуточное потребление сектора «Государственное управление», тыс. руб;

5.1.1.6. Расходы на ремонт, осуществленные некоммерческими организациями, обслуживающими домашние хозяйства (CR_4) рассчитываются по формуле:

$$CR_4 = \frac{d_r^{NKO} \times IC^{NKO}}{100} \quad (8)$$

где:

d_r^{NKO} – доля расходов на ремонт в общем объеме промежуточного потребления по сектору «Некоммерческие организации, обслуживающие домашние хозяйства», %;

IC^{NKO} – промежуточное потребление сектора «Некоммерческие организации обслуживающие домашние хозяйства», тыс. руб;

5.1.2. Выпуск за отчетный год в текущих ценах по сектору «Домашние хозяйства» ($O_{t,p}^{DH}$) определяется по формуле:

$$O_{t,p}^{DH} = CS_{cjh} + C_{ip} + CR_5 \quad (9)$$

где:

CS_{cjh} – затраты на строительство индивидуальных жилых домов, садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках, выполненное собственными силами населения, тыс. руб;

C_{ip} – затраты индивидуальных предпринимателей на строительство зданий и сооружений (для расчета используется показатель выручки (с учетом налогов и аналогичных обязательных платежей) от продажи товаров, работ, услуг по данным формы № 1-ИП, умноженный на среднероссийское соотношение выпуска и выручки по индивидуальным предпринимателям по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитанное по итогам сплошного обследования малого и среднего предпринимательства, тыс. руб.

5.1.3. Выпуск по сектору «Нефинансовые корпорации» ($O_{t,p}^{NK}$) рассчитывается по формуле:

$$O_{t,p}^{NK} = O_{t,p} - O_{t,p}^{DH} \quad (10)$$

5.1.4. Индекс физического объема Выпуска по секторам «Нефинансовые корпорации» и «Домашние хозяйства» (IO) определяется по формуле:

$$IO = \frac{O_{t,p}/O_{t-1,p-1}}{ID} \times 100, \quad (11)$$

где:

ID – индекс-дефлятор на строительно-монтажные работы отчетного года к предыдущему году¹, %.

5.2. В течение года до получения итоговых годовых данных (алгоритм расчета представлен в п. 5.1) осуществляется формирование двух (оперативных) оценок Выпуска.

5.2.1. Оценка Выпуска (первая оперативная оценка) производится в целом по Российской Федерации за январь-декабрь отчетного года с использованием индекса физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», и индекса-дефлятора на строительно-монтажные работы, рассчитанных на основе данных формы № П-1.

5.2.1.1. Расчет Выпуска по институциональным секторам «Нефинансовые корпорации» и «Домашние хозяйства» за отчетный год в текущих ценах ($O_{t,p}^1$) осуществляется по формуле:

$$O_{t,p}^1 = \frac{O_{t-1,p_{t-1}} \times I_s \times ID}{10000}, \quad (12)$$

где:

$O_{t-1,p_{t-1}}$ – Выпуск за год, предшествующий отчетному $t - 1$ в текущих ценах предыдущего года p_{t-1} , тыс. руб;

I_s – индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» отчетного года к предыдущему году¹, %;

5.2.1.2. В качестве индексов физического объема Выпуска по секторам «Нефинансовые корпорации» и «Домашние хозяйства» используется индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство».

¹Рассчитывается в соответствии с Официальной статистической методологией по разработке показателей по виду деятельности «Строительство» на региональном и федеральном уровне, утвержденной приказом Росстата от 25.12.2015 № 654

5.2.2. Оценка Выпуска (вторая оперативная) формируется в целом по Российской Федерации за январь-декабрь отчетного года на основе оперативных данных об инвестиционной деятельности организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

5.2.2.1. Расчет Выпуска за отчетный год в текущих ценах ($O_{t,p}^2$) осуществляется по формуле:

$$O_{t,p}^2 = \frac{CS_{zst,p} \times d_{1,t-1}}{d_{2,t-1}}, \quad (13)$$

где:

$CS_{zst,p}$ – инвестиции в здания и сооружения по всем типам хозяйствующих субъектов за январь-декабрь отчетного года t в текущих ценах p , рассчитанные по данным формы № П-2, тыс. руб;

$d_{1,t-1}$ – соотношение объемов нового строительства в инвестициях в здания и сооружения по всем типам хозяйствующих субъектов за год, предшествующий отчетному $t - 1$;

$d_{2,t-1}$ – соотношение объемов нового строительства в Выпуске за год, предшествующий отчетному $t - 1$.

5.2.2.2. Индекс физического объема Выпуска по секторам «Нефинансовые корпорации» и «Домашние хозяйства» (IO) определяется по формуле (12).

5.2.2.3. Выпуск по сектору «Нефинансовые корпорации» за отчетный год в текущих ценах ($O_{t,p}^{NK}$) рассчитывается по формуле:

$$O_{t,p}^{NK} = O_{t,p} \times \frac{O_{t-1,p_{t-1}}^{NK}}{O_{t-1,p_{t-1}}}, \quad (14)$$

где:

$O_{t-1,p_{t-1}}^{NK}$ – выпуск по сектору «Нефинансовые корпорации» за год, предшествующий отчетному $t - 1$ в текущих ценах предыдущего года p_{t-1} , тыс. руб;

$O_{t-1,p_{t-1}}$ – выпуск всего за год, предшествующий отчетному $t - 1$ в текущих ценах предыдущего года p_{t-1} , тыс. руб;

5.2.2.4. Выпуск по сектору «Домашние хозяйства» ($O_{t,p}^{DH}$) за отчетный год в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$O_{t,p}^{DH} = O_{t,p} \times \frac{O_{t-1,p_{t-1}}^{DH}}{O_{t-1,p_{t-1}}}, \quad (15)$$

где:

$O_{t-1,p_{t-1}}^{DH}$ – выпуск по сектору «Домашние хозяйства» за год, предшествующий отчетному $t - 1$ в текущих ценах предыдущего года p_{t-1} , тыс. руб;

$O_{t-1,p_{t-1}}$ – выпуск всего за год, предшествующий отчетному $t - 1$ в текущих ценах предыдущего года p_{t-1} , тыс. руб;

Формирование Выпуска с квартальной периодичностью

6. Первая оценка Выпуска за кварталы отчетного года формируется с использованием индекса физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», и индекса-дефлятора на строительномонтажные работы на основе данных формы № П-1 по формуле (12).

7. Вторая оценка Выпуска осуществляется на основе оперативных данных об инвестиционной деятельности организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по данным формы № П-2 по формуле (13).

8. Выпуск по кварталам распределяется по итогам годовой оценки пропорционально квартальному распределению Выпуска за предыдущий год. Индекс физического объема выпуска по кварталам определяется по формуле (11).