

Понятия и определения по деятельности строительных организаций

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Начиная с января 2016 года, в объем работ по виду деятельности «Строительство» включаются работы, выполненные хозяйственным способом.

Разработка показателя осуществляется на основании данных полученных по формам № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг», № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия», № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации», с учетом объемов, выполненных организациями министерств и ведомств, имеющих воинские подразделения и объемов скрытой и неформальной деятельности. Объем продукции по строительству в целом определяется как сумма данных об объеме строительной продукции, работ, услуг строительного характера, произведенных юридическими лицами и их обособленными подразделениями, независимо от формы собственности, для реализации на сторону.

Для анализа динамики строительного производства используется **индекс физического объема строительной продукции (работ, услуг)**. Индекс физического объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» – относительный показатель, характеризующий изменение объема строительных работ в текущем периоде по сравнению с базовым. Расчет индекса физического объема осуществляется в сопоставимых ценах.

Деловая активность в строительстве. Обследование деловой активности строительных организаций осуществляется ежеквартально по состоянию на 10-е число второго месяца квартала на основе формы № ДАС «Обследование деловой активности строительной организации». Основной целью данного обследования является обеспечение мониторинга за деловой активностью организаций, осуществляющих строительную деятельность, оценка фактического положения дел в строительстве, формирование краткосрочных прогнозов его развития. Обследование дает оценку взглядов руководящего состава на текущую конъюнктуру в строительном бизнесе и перспективы его развития. В рамках обследования проводится однократное взвешивание ответов респондентов по числу занятых и распространение итогов до всей совокупности единиц статистического наблюдения.

По результатам обследования рассчитывается **индекс предпринимательской уверенности в строительстве**, представляющий собой среднее арифметическое "балансов" оценок уровня производственной программы и ожидаемых изменений численности занятых. "Баланс" представляет собой разницу между процентом положительных и процентом отрицательных ответов.