

ОТЧЕТ

руководителя федерального государственного унитарного предприятия

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление по эксплуатации зданий Федеральной службы государственной статистики» (УЭЗ Росстата)
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Билюгин Константин Сергеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	uezrosstat@gmail.com
4	Телефон руководителя	8(495) 607-44-79
5	Факс руководителя	8(495) 607-44-79
6	Отчет за период	2019 год

Трудовой договор, заключенный с руководителем:

Трудовой договор № 39/19, подписанный 01.08.2019 г.

Приказ № 47/кт от 02.08.2019 г.

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия

Дата утверждения стратегии:

Период, на который утверждена стратегия:

Дата утверждения программы деятельности ФГУП «УЭЗ Росстата» - приказ № 218 от 17.04.2019 г.

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде**/	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*/	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке)	0,99	0,97	102%	Положительная тенденция. Снижение себестоимости.
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период) (тыс. руб.)	1 195	1 685	141%	Рост производительности труда связан с перевыполнением плана по выручке
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке)	0,52	0,5		
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)		2,96		
6	Коэффициент текущей ликвидности (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)		1,59		В пределах нормы. Норматив: не менее 1,5-2.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки		-		
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)		0,02		
9	Иные показатели достижения стратегических целей				

	предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет			
--	--	--	--	--

*/ Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

**/ расчетно по данным утвержденной Программы деятельности УЭЗ Росстата на 2019 год.

Ш. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения
1	Краткое описание
2	Отчетный период

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

№ п/п	Наименование
1	<p>Общие сведения о федеральном государственном унитарном предприятии</p> <p>Наименование - «Управление по эксплуатации зданий Федеральной службы государственной статистики»</p> <p>Организационно-правовая форма – Федеральное государственное унитарное предприятие</p> <p>Устав утвержден Приказом Федеральной службы государственной статистики от «09» февраля 2018 г. № 62</p> <p>В соответствии с Уставом Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:</p> <p>деятельность по эксплуатационному и техническому обслуживанию зданий и помещений Федеральной службы государственной статистики, юридических и физических лиц;</p> <p>проведение работ по текущему ремонту зданий и сооружений, а также работ по восстановительному и капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению как собственными силами, так и силами сторонних организаций;</p> <p>строительство, эксплуатация, ремонт, реставрация, техническое обслуживание и реконструкция всех видов и типов строений, сооружений, объектов и зданий, в том числе производственных, инженерных сооружений и систем;</p> <p>проведение работ по установке и техническому обслуживанию систем противопожарной и охранной сигнализаций;</p> <p>обеспечение материально-технического</p>

	<p>снабжения зданий и сооружений Федеральной службы государственной статистики, юридических и физических лиц;</p> <p>обеспечение сохранности, учета и сменности инвентаря и оборудования общего пользования в здании Федеральной службы государственной статистики, а также в зданиях юридических и физических лиц;</p> <p>деятельность по обеспечению работоспособности электрических и тепловых сетей Федеральной службы государственной статистики, юридических и физических лиц;</p> <p>эксплуатация систем водоснабжения, систем водоотведения, коммунальных сооружений, инженерных систем, электрических и тепловых систем, прием, передача и распределение электрической и тепловой энергии Федеральной службы государственной статистики, юридических и физических лиц;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт электрических и тепловых сетей, в том числе наружных сетей теплоснабжения, сетей горячего и холодного водоснабжения, сетей водоотведения, наружных линий электроснабжения, кабельных линий и иных инженерных систем Федеральной службы государственной статистики, юридических и физических лиц;</p> <p>проведение плано-предупредительного ремонта инженерного оборудования, технического обслуживания инженерных систем, производства аварийных работ инженерных сетей и коммунальных сооружений Федеральной службы государственной статистики, юридических и физических лиц;</p> <p>осуществляет деятельность по доверительному управлению движимым и недвижимым имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>осуществляет уборку территорий, чистку и уборку жилых и производственных помещений, оборудования и другой техники, вывоз отходов, автотранспортное обслуживание и эксплуатация транспортных средств для обеспечения деятельности Федеральной службы государственной статистики, Предприятия, юридических и физических лиц;</p> <p>разработка проектно-сметной документации и проверка проектно-сметной документации, разработанной другими юридическими лицами;</p> <p>выполнение функций заказчика-застройщика и заказчика-инвестора при строительстве и реконструкции объектов, а также при проведении капитальных и текущих ремонтов зданий и сооружений;</p> <p>организация контроля за ходом выполнения, объемами и соответствием установленным требованиям качества всех видов работ;</p> <p>заключение договоров и организация выполнения шефмонтажных и пусконаладочных работ;</p>
--	--

<p>организация экспертизы качества работ на объектах;</p> <p>получение разрешений на строительство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</p> <p>согласование архитектурно-планировочных решений с уполномоченными органами власти при строительстве объектов жилья и социальной сферы;</p> <p>получение разрешений соответствующих эксплуатационных органов на использование в период проведения строительно-монтажных работ действующих коммуникаций, источников газо-, водо-, паро- и энергоснабжения;</p> <p>осуществление функций государственного заказчика научно-исследовательских, проектных и производственных работ;</p> <p>оказание консультационно-методических и информационных услуг;</p> <p>разработка и осуществление инвестиционных программ, в том числе в порядке долевого участия, в области реконструкции и строительства объектов;</p> <p>организация выполнения и финансирования проектных и производственных работ на реконструируемых и строящихся объектах;</p> <p>участие в международных мероприятиях и программах;</p> <p>организация и проведение работ на объектах, находящихся в собственности Российской Федерации, расположенных за рубежом;</p> <p>организация и проведение экспертизы предплановых, предпроектных, проектных и иных материалов;</p> <p>строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;</p> <p>разработка, внедрение и (или) сопровождение автоматизированных информационных систем, информационных технологий, функциональных задач пользователей автоматизированных информационных систем, программных средств, систем эксплуатации, сервисного обслуживания для информационных систем, проведение работ по защите информации, аттестации объектов информатизации;</p> <p>проведение экспертизы проектов и предложений в области информатизации;</p> <p>осуществление оптовой и розничной торговли офисными машинами и оборудованием, торговлю техническими носителями информации (с записями и без записей), оптовой торговли компьютерами и периферийными устройствами;</p> <p>осуществление деятельности, связанной с представлением прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с возмездными лицензионными договорами, с возможностью использовать результаты интеллектуальной деятельности, в соответствии с</p>	
--	--

	<p>заключаемыми возмездными лицензионными договорами;</p> <p>осуществление работ и услуг в области защиты информации;</p> <p>осуществление поставки и инсталляции компьютерного оборудования, оргтехники;</p> <p>осуществление разработки и проектирования информационно-вычислительных сетей и систем, шефмонтажа и инсталляции информационно-вычислительных сетей и систем, систем видеоконференций и видеонаблюдения;</p> <p>создание и эксплуатация информационных систем на основе электронных хранилищ и баз данных, электронного документооборота, электронной цифровой подписи, электронных платежей, сети Интернет, геоинформационных и других современных и перспективных информационных технологий, консультации в этих областях;</p> <p>предоставление услуг удостоверяющего центра;</p> <p>информационное, консультационное и правовое обеспечение юридических и физических лиц, оказывает издательские, полиграфические и иные услуги;</p> <p>осуществляет рекламную и маркетинговую деятельность, участвует в выставках (показах);</p> <p>во исполнение Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне» в соответствии с возложенными задачами и в пределах своей компетенции осуществляет сбор, контроль, обработку, накопление, хранение сведений, составляющих государственную тайну, и обеспечивает их защиту;</p> <p>осуществляет проведение специальной экспертизы юридических лиц с целью получения лицензий Федеральной службы безопасности Российской Федерации на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;</p> <p>организация отдыха работников органов государственной статистики и членов их семей, а также иных граждан с использованием естественных природных факторов;</p> <p>предоставление на договорных условиях широкого круга оздоровительных и других сервисных услуг, способствующих укреплению здоровья отдыхающих;</p> <p>организация гостиничного и бытового обслуживания, культурного досуга, пунктов общественного питания, спортивно-оздоровительных и других видов услуг;</p> <p>организация и коммерческая эксплуатация объектов общественного питания;</p> <p>оказание различных бытовых услуг населению;</p> <p>организации оптовой и розничной торговли;</p> <p>операции с недвижимостью;</p> <p>ремонт, сервис, предоставление в прокат, торговля автомобильными и иными транспортными</p>
--	---

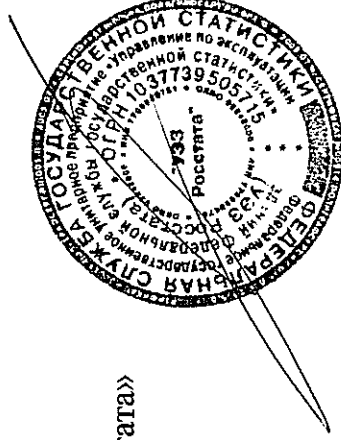
		<p>средствами, заплатами к ним;</p> <p>осуществление иных видов деятельности, не противоречащие целям и задачам, определенным настоящим Уставом, в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	<p>Должностной оклад Руководителя 135 000 рублей в месяц.</p>	
3	Сведения об имущественном комплексе федерального государственного унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>1. Земельный участок для эксплуатации базы отдыха "Темп" (для отдыха и оздоровления сотрудников Росстата) 6 035,00 кв.м. по адресу Россия, Краснодарский край, Темрюкский р-н, восточнее п. Пересыпь, и 18 строений на нем общей площадью 530,8 кв.м. (согласно свидетельств о государственной регистрации права);</p> <p>2. Федеральные нежилые помещения (для административных целей, выполнения работ, оказания услуг, связанных с эксплуатацией административного здания и помещений, закрепленных за Федеральной службой государственной статистики, инженерных систем и средств связи, а также удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности) общей площадью 538,6 кв.м. по адресу 107450, г. Москва ул. Мясницкая, дом 39, стр.1.</p>	
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	<p>1. Государственный контракт № 0173100000919000001-00230008-01 от 11.03.2019г. на оказание услуг по автотранспортному обслуживанию на 4 000 000,00 рублей (Мосгорстат на 2019 год);</p> <p>2. Государственный контракт № 101-ЦА-2018/УЭЗ-1 оказание услуг для государственных нужд от 02.11.2018 г. на 15 780 951,00 рублей. (Росстат на 2019 год);</p> <p>3. Договор № 19.2019 на оказание услуг по автотранспортному обслуживанию Межгосударственного статистического комитета Содружества Независимых Государств (Статкомитет СНГ) на 2019 год от 20.12.2018 г. на 1 552 600,00 руб.</p> <p>4. Договор № 20.2019 на оказание услуг по автотранспортному обслуживанию Межгосударственного статистического комитета Содружества Независимых Государств (Статкомитет СНГ) на 2019 год от 28.12.2018 г. на 955 240,00 руб.</p>	
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	Нет	

6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Директор Билотин Константин Сергеевич Телефоны: (8(495) 607-44-79
---	--	--

Директор
ФГУП «УЭЗ Росстата»

«31» декабря 2019 г.

Билотин К.С.



Пояснительная записка к отчету руководителя ФГУП «УЭЗ Росстата» за 2019 год.

ФГУП «УЭЗ Росстата» зарегистрировано в ИФНС №8 по г. Москве 26.01.2007г. Свидетельство о государственной регистрации № 1037739505715, ИНН 7708036751, КПП 770801001, юридический адрес: 107450, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 39, строение 1.

Предприятие имеет обособленные подразделения, без выделения на отдельный баланс, которые находятся:

дачи – Московская область, Раменский район, п. Кратово ул. Некрасова д.1;
база отдыха «Темп» - Краснодарский край, Темрюкский район, п. Пересыпь.

Основной вид деятельности: 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Уставный капитал предприятия – 577 255 руб.

Учетная политика утверждена приказом № 23 директора ФГУП «УЭЗ Росстата» от 05.12.2017г.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «доходы минус расходы».

Применяется линейный метод начисления амортизации. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Материалы списываются по методу ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретения материалов).

Финансовый результат от продажи продукции, работ (услуг) определяется по отгрузке.

Бухгалтерский баланс предприятия за 2019 год сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Выручка от реализации работ (услуг) за 2019 г. составила 53 944 тыс. руб. (план по Программе деятельности составляет 38 600 тыс. руб.) - план выполнен. Рост показателя по сравнению с запланированным объемом – 28,4%. За аналогичный период за 2018 г. – 38 807 тыс. рублей. Рост показателя в 2019 году по сравнению с 2018 годом – 28%.

В целом **чистая прибыль предприятия**, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей за 2019 г. составила **207 тыс. руб.** (планировалось получение прибыли по Программе деятельности 200 тыс. руб.) план выполнен. За аналогичный период 2018г. получена чистая прибыль в размере 169 тыс. рублей.

Однако, УЭЗ Росстата уведомляет, что получен убыток от финансово-хозяйственной деятельности базы отдыха «ТЕМП» с учетом доли накладных расходов в размере 1 435 тыс. рублей. Данный убыток перекрыт за счет прибыли от других видов деятельности федерального предприятия.

Рентабельность продаж за 2019 г. составила 3%, за 2018 года составляла 2,86%.

Рентабельность продаж по чистой прибыли за 2019 г. составила 0,5% (план по Программе деятельности на 2019 г. составляет 0,5 %) - план выполнен. За аналогичный период за 2018г. – 0,4 %.

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2019 года составила **35 380 тыс. руб.** (план по Программе деятельности составляет 32 257 тыс. руб.) план выполнен. На 31 декабря 2018 года чистые активы предприятия составляли 35 257 тыс. рублей.

31 мая 2019 года часть прибыли (чистой), подлежащей перечислению в федеральный бюджет по итогам деятельности предприятия 2018 год перечислена на сумму 84 500 рублей.

Себестоимость на рубль продаж составила 0,97 копеек (план по Программе деятельности – 99 коп.) Показатель в пределах нормы и не превышает -1 рубль. За аналогичный период за 2018 г. – 97 коп. Данный показатель высок в связи с тем, что предприятие в ценообразовании не закладывает высокую рентабельность и товарную наценку чтобы «выжить» на рынке (т.к. предприятие является коммерческим, но федеральным, т.е. государственным), также есть порог по договорной (контрактной) цене по обслуживанию автотранспорта.

Среднесписочная численность работников составила **32 чел.**

Среднемесячная заработная плата за отчетный период составила **43,5 тыс. руб.** (План по программе деятельности составляет 44,1 тыс. руб.). За аналогичный период 2018г. – 34,8 тыс. руб.

Производительность труда – 1 685 тыс. руб. на 1 сотрудника (план по Программе деятельности – 1 195 тыс. руб.) план выполнен. За аналогичный период за 2018 г. – 1 984,6 тыс. руб.

Перед сотрудниками по выплате заработной платы задолженность отсутствует, в т.ч. просроченная.

Дебиторская задолженность на 31.12.2019г. составила **3 050 тыс. рублей.** Вся дебиторская задолженность является текущей.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2019 г. составила **3 288 тыс. рублей,** в т.ч. текущая задолженность перед поставщиками товаров (работ, услуг) на общую сумму 1 967 тыс. рублей.

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2019г. – **1 495 тыс. рублей,** в т.ч.:

- заемные средства – 995 тыс. рублей;

Заемные средства привлекались для оплаты комиссий за предоставление банковских гарантий в Банк ВТБ (ПАО) и АО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА».

- погашение задолженности РОССТАТУ на основании судебного решения суда – 500 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность перед Росстатом погашается в соответствии с графиком погашения задолженности.

Денежных средств и дебиторской задолженности хватает на погашение кредиторской задолженности.

В 2019 года ФГУП «УЭЗ Росстата» основные средства не приобрело, капитальных вложений не производило.

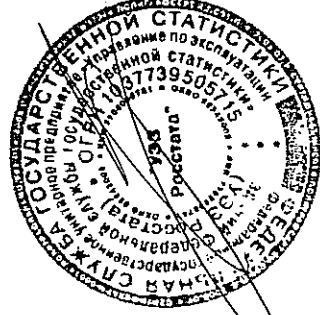
В состав прочих оборотных активов на 31 декабря 2019 года на общую сумму 1 340 тыс. рублей, в том числе включены суммы перечисленных оплат комиссий за предоставление банковских гарантий в Банк ВТБ (ПАО) и АО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА». Расходы на оплату вознаграждения гаранту по гарантиям, связанным с прочими обязательствами (при заключении госконтрактов, выполнении госзаказов и др.) будут обоснованно распределяться равномерно между отчетными периодами 2020- 2022

гг. и включаться в состав прочих расходов предприятия (п. 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации») исходя из срока, на который выдана гарантия банка. Гарантия обеспечивает исполнение обязательств по договору, по которому получение доходов ожидается в течение нескольких отчетных периодов.

Наличия признаков банкротства нет, просроченных задолженностей не имеется.

Директор
ФГУП «УЭЗ Росстата»

31 декабря 2019 г.



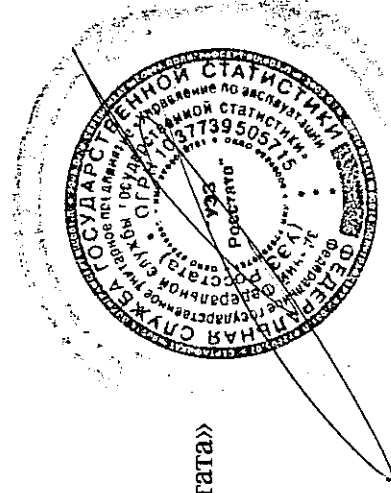
Билюгин К.С.

Доклад

руководителя федерального государственного унитарного предприятия «Управление по эксплуатации зданий Федеральной службы государственной статистики» (УЭЗ Росстата) по Целевым показателям экономической эффективности деятельности ФГУП за 2019 год

п/п	Целевые показатели экономической эффективности деятельности ФГУП	Утвержденные Программой деятельности на отчетный период (тыс. руб.)	Фактически достигнутые за отчетный период (тыс. руб.)	Степень достижения размера показателя в соответствии с Программой деятельности, %	Значение показателя в баллах
1	2	3	4	5	6
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	38 600	53 944	140%	10
2	Чистая прибыль	200	207	103%	10
3	Чистые активы	35 257	35 380	100%	10
	ИТОГО:				30

Директор
ФГУП «УЭЗ Росстата»



Билотин К.С.